

ANEXA Nr. 1Kla norme metodologice31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin [266/2022](#).**PROCES-VERBAL****de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 24 din 22/09/2026. (zi/lună/an)
Primăria DAMBOVITA/PUCHENI	

Încheiat astăzi, 22/09/2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 54838/17/07/2026 a terenului agricol situat în extravilanul comunei PUCHENI, tarlăua parcela categoria de folosință Livezi, identificat prin nr. Cadastral 71209, și număr carte funciară 71209, în suprafață de 0.2419, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul DÂMBOVIȚA, depusă de GHIȚĂ NARCIS-BOGDAN, în calitate de vânzător, proprietar, CNP 1850410152500, identificat cu CI standard, (CI/BI) seria ZD, nr 158099, eliberat (ă) de SPCLEP TÂRGOVIȘTE, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea ANINOASA, str GENERAL HERUVIM, nr 11D, bl sc et ap județul DÂMBOVIȚA, codul postal țara ROMÂNIA, telefon 0768915055, fax e-mail bodo.narcis@yahoo.com, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 [alin. \(8\)](#) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 [lit. l\)](#) și [m\)](#) și art. 8 [alin. \(1\)](#) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea [titlului I](#) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, [nr. 719/740/M.57/2.333/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

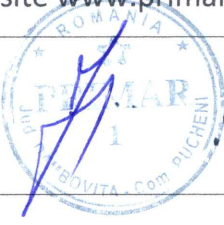
Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 [alin. \(1\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 [alin. \(1\)](#) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat

dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 71209, nr. cadastral 71209, suprafață 0,2419 ha sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . 5/17/07/2026, a ofertei de vânzare nr 54838, pentru terenul agricol în suprafață de 0.2419,, depusă de GHIȚĂ NARCIS-BOGDAN, în calitate de vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 [alin. \(1\)](#) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 21/17/07/2026 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariapucheni.ro, în data de 17/07/2026;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(6\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 20/17/07/2026 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(5\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ [alin. \(3\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 23/09/2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 [alin. \(2\)](#) și [\(3\)](#) din normele metodologice, până la data 23/10/2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariapucheni.ro, în data de 22/09/2026 .

	Primar, NISTOR CORNELIU (numele și prenumele în clar) Semnătura L.S.
	Secretar general, ISTRĂTESCU CARMEN ELENA (numele și prenumele în clar) Semnătura 