



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
PRIMARIA COMUNEI PUCHENI
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515

NR. 40 DIN 15.10.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al comunei Pucheni, jud. Dâmbovița

Primarul comunei Pucheni, Județul Dâmbovița:

În temeiul prevederilor :

- Art. 289, alin. 7 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- Hotărârea Consiliului Local Pucheni nr. 14 / 24.05.2001 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pucheni, județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1350 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr. 63;
- Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Pucheni, județul Dâmbovița înregistrat sub nr. 5108 / 15.10.2026;
- Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Pucheni, județul Dâmbovița înregistrat sub nr. 5110 / 15.10.2026;
- Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor întocmite de S.C. LUF-CAD S.R.L.
- Avizul Comisiei de specialitate al Consiliului Local Pucheni pentru activități economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, gospodărire, servicii și comerț, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, agricultură;

- Declarația pe propria răspundere nr. 5107 / 15.10.2026 a secretarului general al comunei Pucheni, județul Dâmbovița.

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c) și alin. 6, art. 136 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1. Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Pucheni, județul Dâmbovița, însușit prin Hotărârea Consiliului Local Pucheni nr. 14 / 24.05.2001 a Consiliului Local Pucheni, cu modificările și completările ulterioare și atestat în anexa nr. 63 la Hotărârea Guvernului nr. 1350 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I „ BUNURI IMOBILE ”, se modifică poziția 76 potrivit anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Pucheni, județul Dâmbovița astfel completat constituie anexă la statutul comunei Pucheni și se publică pe site-ul instituției.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre se obligă primarul iar secretarul general al comunei va aduce la cunoștința publică prezentul proiect de hotărâre prin afișare la sediul Consiliului local Pucheni, pe site-ul instituției și în monitorul oficial local.

INIȚIATOR
AVIZAT PRIMAR,
NISTOR CORNELIU



SECRETAR GENERAL,

A blue ink signature, likely belonging to the General Secretary, written over the text "SECRETAR GENERAL,".

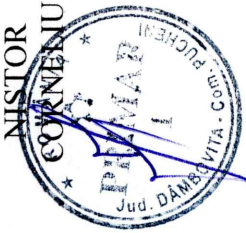
Anexă la proiectul de hotărâre nr. 40 /15.10.2026

**MODIFICAREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL
COMUNEI PUCHENI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
SECȚIUNEA I - Bunuri imobile**

Poz. Înreg.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și / sau al dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
76		Teren aferent sălii de festivități inclusiv terenul de sub construcție	Teren în suprafața măsurată de 980 mp, situată în intravilanul comunei Pucheni, sat Pucheni, având categoria de folosință curți și construcții	1999	*	- Hotărârea Consiliului Local Pucheni nr. 14 / 24.05.2001 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pucheni, județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare; - Hotărârea Guvernului nr. 1350 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr. 63; - Planul de amplasament și delimitare a imobilului

*Valoarea de inventar este în curs de actualizare

PRIMAR,
NISTOR



SECRETAR GENERAL,
ISTRĂTESCU CARMEN ELENA



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL PUCHENI
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515

NR. 5109 DIN 15.10.2026

PROCES VERBAL

privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Pucheni, jud. Dâmbovița

Subsemnata Istrătescu Carmen – Elena, secretar general al comunei Pucheni, județul Dâmbovița, am procedat astăzi 15.10.2026 la afișarea la sediul Primăriei și pe site-ul oficial al Primăriei comunei Pucheni la adresa www.primariapucheni.ro a proiectului de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Pucheni, jud. Dâmbovița .

SECRETAR GENERAL,





ROMANIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

PRIMARIA COMUNEI PUCHENI

NR. 5109 / 15.10.2026

A N U N Ț

privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Pucheni, jud. Dâmbovița

Numele autorității sau instituției publice: PRIMĂRIA COMUNEI
PUCHENI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Astăzi, 15.10.2026, Primăria Comunei Pucheni, județul Dâmbovița anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului de privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Pucheni, jud. Dâmbovița .

În cadrul proiectului de hotărâre se propune modificarea suprafeței de teren de la sala de festivități.

Documentația aferentă proiectului de act nominativ include: referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus; raportul de specialitate, proiectul de hotărâre și alte documente considerate relevante.

Documentația poate fi consultată pe pagina de internet a instituției www.primariapucheni.ro la rubrica transparență decizională, la sediul instituției din comuna Pucheni, str. Centru Civic, nr. 37, județul Dâmbovița.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie pe baza cererii depusă la secretarul general al comunei.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normative supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 30.10.2026, ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail primariapucheni@yahoo.com, prin poștă sau la sediul instituției, la registratură, la adresa din comuna Pucheni, str. Centru Civic, nr.37, județul Dambovița.

Materialele transmise vor purta mențiunea „*privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Pucheni, jud. Dâmbovița*”

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet www.primariapucheni.ro la rubrica Monitorul Oficial local – documente – registru propuneri și opinii.

Nepreluarea recomandarilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la 30.10.2026.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon – 0254/670515; e-mail primariapucheni@yahoo.com, persoana de contact Istrătescu Carmen – Elena.

PRIMAR,



SECRETAR GENERAL,



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
PRIMARIA COMUNEI PUCHENI
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515

NR. 5108 DIN 15.10.2026

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTARÂRE

**privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniului public al comunei Pucheni, jud. Dâmbovița**

Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Conform art. 289 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale.

Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pucheni, județul Dâmbovița a fost însușit prin hotărârea Consiliului Local Pucheni nr. 14 / 24.05.2001 și atestat în anexa nr. 63 la Hotărârea Guvernului nr. 1350 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare.

După efectuarea planurilor cadastrale la unele terenuri a reeșit alte suprafețe decât cele înscrise în inventar, motiv pentru care propun modificarea acestora conform măsurărilor efectuate de firma specializată.

Aceste terenuri nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abiziv de statul român în perioada 5 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național.

Față de cele arătate mai sus propun spre analiză proiectul de hotărâre privind inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Pucheni, județul Dâmbovița.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,**

INISTOR CORNELIU





ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
PRIMARIA COMUNEI PUCHENI
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515

NR. 5110 DIN 15.10.2026

**RAPORT DE SPECIALITATE LA
PROIECTUL DE HOTARÂRE**

**privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al comunei Pucheni, jud. Dâmbovița**

Analizând proiectul de hotărâre prezentat de inițiator constat că acesta asigură încadrarea în drept a stării de fapt astfel:

Respectă prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c) , art. 286 - 289 și ale art. 607 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ.

Având în vedere planul de amplasament și delimitare a imobilelor întocmite de către SC LUF-CAD SRL a reeșit o suprafață mai mica decât cea înscrisă în inventar.

Consider că proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Pucheni, jud. Dâmbovița întrunește condițiile pentru a fi pus în discuția Consiliului Local Pucheni în prima ședință.

SECRETAR GENERAL ,
ISTRĂTESCU CARMEN - ELENA



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
PRIMARIA COMUNEI PUCHENI
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515

NR. 5106 DIN 15.10.2026

REFERAT

Privind conformitatea cu realitatea

Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pucheni, județul Dâmbovița a fost însușit prin hotărârea Consiliului Local Pucheni nr. 14 / 24.05.2001 și atestat în anexa nr. 63 la Hotărârea Guvernului nr. 1350 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare.

La momentul adoptării hotărârii în anul 2001, nu au fost introduse în inventar suprafețele reale ale terenurilor.

După întocmirea unor planuri de amplasament și delimitare a imobilelor s-a constatat că datele înscrise nu mai corespund realității sau nu sunt incluse în inventar.

Pentru obținerea numărului cadastral trebuie introduse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Pucheni suprafețele rezultate în urma măsurărilor, conform planurilor cadastrale întocmite.

Pentru toate aceste motive propun modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Pucheni conform planului cadastral atașat.

CONSILIER URBANISM,
NEDELCU GEORGICĂ



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
PRIMARIA COMUNEI PUCHENI
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515
NR. 5107 / 15.10.2026

DECLARAȚIE

Subsemnata Istrătescu Carmen - Elena, , în calitate de secretar general al comunei Pucheni, județul Dâmbovița, având cod de înregistrare fiscală 4344260, declar pe propria răspundere, conform art. 289, alin. 7 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, sub sancțiunile prevăzute de Legea nr. 286 / 2009 privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, că bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul public al UAT Pucheni și nici obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 la momentul semnării prezentei declarații.

Prezenta declarație este însoțită de referatul de conformitate cu realitatea pentru bunul în cauză.

DATA : 15.10.2026

SEMNĂTURA

Nr. înreg.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (Lei)	Situția juridică actuală	
						Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Nr. / Data
75		WC sala de festivități	Construit din caramida cu placa de beton	1983	10,000	H.C.L.	18 / 8 / 18 / 99
76		Teren aferent sala de festivități inclusiv terenul de sub construcție	Suprafata 1200 mp Vecini: N - Magazie cooperatie de consum S - Nedelcu Petre E - Drumul comunal	1999	0	H.C.L.	18 / 8 / 18 / 99
77	1.6.2.	Grădinița de copii	Construcție parter + etaj din caramida invelita cu tabla	1982	180,000	H.C.L.	18 / 8 / 18 / 99
78		WC Grădinița de copii	Construcție din caramida invelita cu tigla	1982	10,000	H.C.L.	18 / 8 / 18 / 99
79		Teren aferent Grădinița de copii (inclusiv terenul de sub construcție)	Suprafata 2000 mp Vecini: N - Tudorache Iosif S - Popescu Tonica V - Paraul Valea Larga E - Drum comunal	1999	0	H.C.L.	18 / 8 / 18 / 99
80	1.6.2.	Dispensarul medical uman	Construcție parter+etaj din caramida invelita cu tabla	1977	500,000	H.C.L.	18 / 8 / 18 / 99
81		WC Dispensar	Construcție din caramida invelita cu tabla	1977	10,000	H.C.L.	18 / 8 / 18 / 99
82		Teren aferent Dispensar (inclusiv terenul de sub construcție)	Suprafata 1200 mp Vecini: N - Stoicescu Ion S - Draghici Valeriu V - Stoicescu Ion E - Drum comunal	1999	0	H.C.L.	18 / 8 / 18 / 99
83	1.2.1.	Grăjd comunal	Construit din caramida invelit cu tigla	1948	106,000	H.C.L.	18 / 8 / 18 / 99
84		Teren aferent (inclusiv terenul de sub construcție)	Suprafata de 3000 mp Vecini: N - Davidoiu Serghe S - Postul de politie E - Dutescu Elvira V - Paraul Valea Larga		0	H.C.L.	18 / 8 / 18 / 99
		Teren punctul Crina	Suprafata 300 mp	1999	0	H.C.L.	18 / 8 / 18 / 99

