

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL PUCHENI
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515
NR. 31 / 18.08.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat în urma finalizării procedurii de achiziție publică și încheierii contractului de lucrări pentru obiectivul de investiții „ **Amenajare centru civic Comuna Pucheni, Județul Dâmbovița** „,

Primarul comunei Pucheni,
Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art.120 și art.121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

b) art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art.7 alin. (2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

d) art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

e) prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

f) prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. m) și art.196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, luând act de:

a) contractul de lucrări nr. 3914/13.08.2026 încheiat cu S.C. CONTEH BARINGOTT S.R.L.;

b) referatul de aprobare prezentat de către Primarul Comunei Pucheni, dl. Nistor Corneliu, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 3977 /18.08.2026, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

c) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 4023/ 19.08.2026, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

În temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. (1) Se aprobă valoarea indicatorilor tehnico-economici actualizați în urma finalizării procesului de achiziție publică și încheierii contractului de lucrări aferenți obiectivului de investiții „ **Amenajare centru civic Comuna Pucheni, Județul Dâmbovița** „, după cum urmează:

-valoarea totală a investiției = **1.266.475,38 lei, cu TVA inclus;**

-din care C+M, cu TVA= **942.110,08 lei.**

(2) Se aprobă cofinanțarea din bugetul local cu suma de 748.825,43 lei astfel:

- cota de cofinanțare de 50% din bugetul local al comunei Pucheni, județul Dâmbovița reprezentând cheltuieli eligibile în sumă de 517.649,94 lei aferenți obiectivului de investiții „ **Amenajare centru civic Comuna Pucheni, Județul Dâmbovița** „,

- cota de cofinanțare de 100% din bugetul local al comunei Pucheni, județul Dâmbovița reprezentând cheltuieli neeligibile în sumă de 231.175,49 lei aferenți obiectivului de investiții „ **Amenajare centru civic Comuna Pucheni, Județul Dâmbovița** „,

Art.2. Se aprobă devizul general actualizat în urma finalizării procesului de achiziție publică și încheierii contractului de lucrări aferent obiectivului de investiții „ **Amenajare centru civic Comuna Pucheni, Județul Dâmbovița** „, conform anexei .

Art.3. Cu ducere la îndeplinire se mandatează Primarul comunei Pucheni, dl. Nistor Corneliu .

Art.4. Prezenta hotărâre va fi afișată pentru aducere la cunoștința publică, va fi comunicată în termen Instituției Prefectului - Județul Dâmbovița și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
NISTOR CORNELIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
ISTRĂTESCU CARMEN ELENA

OBIECTIV: Centru Civic Pucheni
Beneficiar: UAT Comuna Pucheni Judetul Dambovita
Proiectant: S.C. Primavera Urban Consulting S.R.L.
Executant: _____

Proiect: _____ nr: _____

DG - DEVIZ GENERAL

Anexa Nr. 7

08-Feb-23

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	99,000.00	18,810.00	117,810.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	37,000.00	7,030.00	44,030.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,000.00	210.00	1,210.00
3.7	Consultanta	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	1050.00	6,050.00

DEVIZUL GENERAL: Centru Civic Pucheni

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	1050.00	6,050.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	TOTAL CAPITOL 3	145,000.00	28,370.00	173,370.00

CAPITOL 4**Cheltuieli pentru investiția de bază**

4.1	Construcții și instalații	778,603.37	163,506.71	942,110.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	115,908.69	24,340.82	140,249.51
4.5.1.1	[0021.1] Lista echipamente	115,908.69	24,340.82	140,249.51
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	894,512.06	187,847.53	1,082,359.59

CAPITOL 5**Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,745.79	0.00	10,745.79
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,372.90	0.00	5,372.90
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	895.48	0.00	895.48
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,477.41	0.00	4,477.41
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	10,745.79	0.00	10,745.79

CAPITOL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste**

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL

1,050,257.85 216,217.53 1,266,475.38

din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)

778,603.37 163,506.71 942,110.08

Ofertant,

PRIMAVERA
URBAN
CONSULTING
SRL
 TARGOVISTE - DÂMBOVITSA



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL PUCHENI
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515

NR. 3997 DIN 18.08.2026

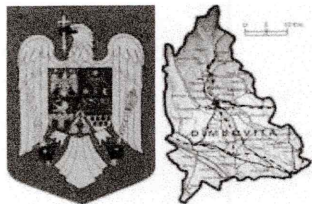
PROCES VERBAL

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat în urma finalizării procedurii de achiziție publică și încheierii contractului de lucrări pentru obiectivul de investiții „ **Amenajare centru civic Comuna Pucheni, Județul Dâmbovița** „

Subsemnata Istrătescu Carmen – Elena, secretar general al comunei Pucheni, județul Dâmbovița, am procedat astăzi 18.08.2026 la afișarea la sediul Primăriei și pe site-ul oficial al Primăriei comunei Pucheni la adresa www.primariapucheni.ro a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat în urma finalizării procedurii de achiziție publică și încheierii contractului de lucrări pentru obiectivul de investiții „ **Amenajare centru civic Comuna Pucheni, Județul Dâmbovița** „



SECRETAR GENERAL,



ROMANIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

PRIMARIA COMUNEI PUCHENI

NR. 3997 / 18.08.2026

ANUNȚ

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat în urma finalizării procedurii de achiziție publică și încheierii contractului de lucrări pentru obiectivul de investiții „ **Amenajare centru civic Comuna Pucheni, Județul Dâmbovița** „

Numele autorității sau instituției publice: PRIMĂRIA COMUNEI PUCHENI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Astăzi, 18.08.2026, Primăria Comunei Pucheni, județul Dâmbovița anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat în urma finalizării procedurii de achiziție publică și încheierii contractului de lucrări pentru obiectivul de investiții „ **Amenajare centru civic Comuna Pucheni, Județul Dâmbovița** „

În cadrul proiectului de hotărâre se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat după încheierea contractului de lucrări.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus; raportul de specialitate, proiectul de hotărâre și alte documente considerate relevante.

Documentația poate fi consultată pe pagina de internet a instituției www.primariapucheni.ro la rubrica transparență decizională, la sediul instituției din comuna Pucheni, str. Centru Civic, nr. 37, județul Dâmbovița.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie pe baza cererii depusă la secretarul general al comunei.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normative supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 31.08.2026, ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail primariapucheni@yahoo.com, prin poștă sau la sediul instituției, la registratură, la adresa din comuna Pucheni, str, Centru Civic, nr.37, județul Dambovița.

Materialele transmise vor purta mențiunea „ *Propuneri privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat în urma finalizării procedurii de achiziție publică și încheierii contractului de lucrări pentru obiectivul de investiții „Amenajare centru civic Comuna Pucheni, Județul Dâmbovița* „,

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet www.primariapucheni.ro la rubrica Monitorul Oficial local – documente – registru propuneri și opinii.

Nepreluarea recomandarilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

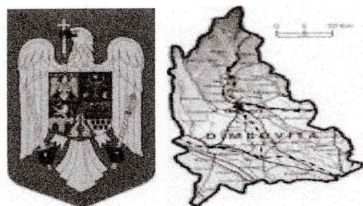
Pentru cei interesați există posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la 31.08.2026.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon – 0254/670515; e-mail primariapucheni@yahoo.com, persoana de contact Istrătescu Carmen – Elena.



PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL PUCHENI
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515
NR. 3483 / 16.07.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat în urma finalizării procedurii de achiziție publică și încheierii contractului de lucrări pentru obiectivul de investiții „**Amenajare centru civic Comuna Pucheni, Județul Dâmbovița** „

Diminuarea costurilor și eficientizarea utilizării banului public reprezintă obiective centrale ale administrației noastre locale.

Modernizarea infrastructurii și creșterea calității vieții în Comuna Pucheni impun implementarea proiectului de investiții „**Amenajare centru civic Comuna Pucheni, Județul Dâmbovița**”, un obiectiv esențial pentru identitatea vizuală și funcționalitatea comunității noastre.

Indicatorii tehnico-economici inițiali și Devizul General estimativ au fost aprobați prin HCL nr. 31/27.07.2026 când au fost aprobați în urma modificării cotei de TVA la 21% la valoarea totală de 1.267.649,96lei.

În urma derulării procedurii legale de achiziție directă pentru atribuirea contractului de execuție lucrări, s-a reușit obținerea unei **economii** față de valoarea estimată inițial a proiectului. Procedura s-a finalizat prin semnarea Contractului de achiziție publică de lucrări nr. 3914/13.08.2026 cu S.C. CONTEH BARIGOTT S.R.L.

Datorită prețului competitiv oferit de constructor, valoarea investiției de bază a scăzut.

Conform prevederilor HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice finanțate din fonduri publice, avem obligația legală de a actualiza Devizul General și indicatorii tehnico-economici în baza valorilor reale din contract.

Această actualizare aduce o serie de avantaje administrative și financiare clare:

1. **Corectitudinea deconturilor:** Permite deschiderea liniilor de plată și decontarea situațiilor de lucrări strict la prețurile legale contractate.

2. **Transparență:** Reflectă fidel realitatea economică a contractului în fața instituțiilor de finanțare și a organelor de control.

Având în vedere argumentele tehnice și economice prezentate, precum și dispozițiile art. 129 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat.

Supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Pucheni proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Amenajare centru civic Comuna Pucheni, Județul Dâmbovița”.

INIȚIATOR,

PRIMAR,

NISTOR CORNELIU





ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL PUCHENI
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515
NR. 4023 / 19.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat în urma finalizării procedurii de achiziție publică și încheierii contractului de lucrări pentru obiectivul de investiții „ **Amenajare centru civic Comuna Pucheni, Județul Dâmbovița** „

I. Argumente de fapt și de drept

Având în vedere inițierea proiectului de hotărâre de către Primarul Comunei Pucheni, am analizat documentația tehnică și economică aferentă obiectivului de investiții sus-menționat.

Temeiul juridic care stă la baza elaborării prezentului raport este asigurat de:

- **Art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d)** din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă Consiliului Local competența de a aproba documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local;
- **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

II. Situația actuală și justificarea actualizării (Economie realizată)

Indicatorii tehnico-economici inițiali și Devizul General estimativ au fost aprobați anterior prin HCL nr. 31/27.07.2026 la o valoare totală de 1.267.649,96 lei.

Ulterior, autoritatea contractantă a derulat procedura de achiziție publică pentru atribuirea contractului de execuție lucrări. În urma finalizării achiziției directe, a fost declarat câștigător operatorul economic S.C.

CONTEH BARENGOTT S.R.L., semnându-se Contractul de achiziție publică de lucrări nr. 3914/13.08.2026.

Prețul ofertat de către constructorul este **mai mic** decât valoarea estimată inițial. Această diferență reprezintă o **economie la bugetul proiectului**, reflectată în special la Capitolul 4 (*Cheltuieli pentru investiția de bază*) din Devizul General.

Conform prevederilor legale, este obligatorie actualizarea Devizului General și diminuarea indicatorilor tehnico-economici pentru a corespunde valorilor reale contractate. Această operațiune este necesară pentru:

1. Corelarea liniilor de finanțare cu sumele exact angajate prin contractul de lucrări.
2. Diminuarea proporțională a cotei de cofinanțare din bugetul local al Comunei Pucheni (dacă este cazul) și eliberarea creditelor bugetare neutilizate pentru alte obiective.

III. Indicatorii tehnico-economici actualizați (Valori rezultate după achiziție)

În urma actualizării Devizului General pe baza contractului de lucrări încheiat, noile valori ale indicatorilor tehnico-economici se prezintă astfel:

1. **Valoarea totală a investiției actualizate (inclusiv TVA):**
1.266.475,38 lei, din care:
 - o **Construcții-Montaj (C+M, inclusiv TVA):** 942.110,08 lei.
2. **Surse de finanțare actualizate: PJDL și buget local.**

IV. Concluzii și propuneri

Actualizarea indicatorilor și a devizului general prin evidențierea economiilor realizate este o procedură legală și obligatorie înainte de deschiderea liniilor de plată și decontarea primelor situații de lucrări. Aceasta asigură o gestiune financiară corectă și transparentă a fondurilor publice.

Față de cele prezentate, consider proiectul de hotărâre ca fiind oportun, legal și fundamentat.

Propun analizarea și supunerea spre aprobare Consiliului Local al Comunei Pucheni a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții **„Amenajare centru civic Comuna Pucheni, Județul Dâmbovița”**.

Intocmit,
SECRETAR GENERAL,
ISTRĂTESCU CARMEN-ELENA

