

ROMÂNIA
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
Suditu Ecaterina
Suditu Alexandru-Cezar
Licență de funcționare
nr. 282/1934/24.09.2018
Sediul: oraș Fieni,
str. ing. Aurel Rainu, nr. 84A
jud. Dâmbovița
Cod de Identificare Fiscală: R017715794
Telefon și fax 0245/606250
e-mail: bnpa_suditu@yahoo.com



NR. 06/26.08.2026

ÎNȘTIINȚARE

Eu, **Suditu Alexandru-Cezar**, notar public, în baza art. V din Legea numărul 60/2012, privind aprobarea OUG numărul 79/2011 pentru reglementarea unor măsuri necesare intrării în vigoare a Legii numărul 287/2009 privind Codul Civil și a art. 1746 Cod Civil vă comunic următoarea:

OFERTĂ DE VÂNZARE

Subsemnatul, **ENE EUGEN**, cetățean român, născut la data de 03.10.1954 în comuna Runcu, jud. Dâmbovița, domiciliat în comuna Runcu, sat Brebu, str. Cepești, nr. 29, jud. Dâmbovița, identificat cu CI seria DD nr. 792852 eliberată de SPCLEP Fieni la data de 09.10.2015 cu valabilitate până la data de 03.10.2075, CNP 1541003151770, în calitate de proprietar al suprafeței de **4.364** (patru mii trei sute șazeci și patru) mp teren pădure, situat în extravilanul comunei Pucheni, tarlăua 18, parcela 181/16, punct "Priodiste", jud. Dâmbovița, cu vecinii: la nord, lotul 3-152,96 m; la sud, Ceapă Florin-126,73 m și Ceapă Valentin-40,23 m; la est, valcel-23,61 m; la vest, Ceapă Valentin-19,89 m, teren cu număr cadastral **71043**, înscris în Cartea Funciară nr. **71043** a localității Pucheni, jud. Dâmbovița,

teren dobândit prin moștenire legală de la Ene Maria, decedată la data de 24.03.2010, fostă cu ultimul domiciliu în comuna Runcu, jud. Dâmbovița și lichidarea stării de indiviziune prin partaj, conform Actului de partaj voluntar succesoral autentificat sub nr. 6192/26.10.2022 la Societatea Profesională Notarială Suditu Ecaterina și Suditu Alexandru-Cezar din orașul Fieni, jud. Dâmbovița,

declar că intenționez să înstrăinez suprafața de teren descrisă mai sus, la prețul de **45.000 (patruzeci și cinci mii) lei**.

De asemenea, declar că nu cunosc adresele vecinilor, drept pentru care comunicarea ÎNȘTIINȚĂRII se va face prin afișarea la sediul Primăriei comunei Pucheni, jud. Dâmbovița în a cărei rază teritorială se află terenul ce va face obiectul vânzării și către O.S. competent/Direcția Silvică, jud. Dâmbovița.

Semnătură,
Ene Eugen

În temeiul art. 1746 Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și în baza art. 53 din Codul Silvic și așa cum rezultă din documentația anexată la prezentul act de către proprietar, Ene Eugen, vă aducem la cunostință faptul că proprietarii terenurilor învecinate din FFN, statul român prin Romsilva și unitatea administrativ teritorială beneficiază de un drept prioritar la cumpărarea terenului descris mai sus la prețul și în condițiile specificate în oferta de vânzare.

În situația în care doriți să cumpărați terenul descris mai sus, aveți obligația de a vă manifesta **în scris** intenția de cumpărare și să comunicați prin poștă, cu confirmare de primire, acceptarea ofertei de vânzare la adresa **Societății Profesionale Notariale Suditu Ecaterina și Suditu Alexandru-Cezar, prin intermediul căreia se face prezenta înștiințare, respectiv: oraș Fieni, str. Ing. Aurel Rainu, nr. 84A, județul Dâmbovița.**

Dacă în termen de 30 de zile de la primirea ÎNȘTIINȚĂRII nu vă exprimați intenția de a cumpăra, vă atenționăm că terenul se va vinde liber, fără a mai putea emite pretenții ulterioare.

După expirarea termenului de 30 de zile de la afișare, Primaria competentă va elibera un certificat care să ateste faptul că nici unul dintre preemptori nu și-au manifestat intenția de a cumpăra și va comunica prin poștă, cu confirmare de primire acest document sau prin intermediul părții solicitante, Ene Eugen.

Redactat la Societatea Profesională Notarială Suditu Ecaterina și Suditu Alexandru-Cezar din orașul Fieni, str. Ing. Aurel Rainu, nr. 84A, județul Dâmbovița, azi, data semnării, în patru exemplare, din care un exemplar care rămâne în arhiva societății profesionale notariale, un exemplar s-a eliberat părții, un exemplar pentru Primaria comunei Pucheni, județul Dâmbovița și un exemplar pentru O.S. competent /Direcția Silvică, jud. Dâmbovița.

S-a perceput onorariul în suma de 350 lei din care 60,74 lei cu BF nr. 13/26.08.2026

**NOTAR PUBLIC,
Suditu Alexandru-Cezar**

