

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL PUCHENI
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515
NR. 26 / 16.07.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat în urma modificării cotei legale de TVA la 21% pentru obiectivul de investiții „**Amenajare centru civic Comuna Pucheni, Județul Dâmbovița** „

Primarul comunei Pucheni,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin. (2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- f) prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. m) și art.196 alin.(1) lit.,„a” din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, luând act de:

- a) referatul de aprobare prezentat de către Primarul Comunei Pucheni, dl.Nistor Corneliu, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu

nr. 3483 /16.07.2026, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 3485 / 16.07.2026, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

În temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. (1) Se aprobă valoarea indicatorilor tehnico-economici actualizați în urma modificării cotei legale de TVA la 21% aferenți obiectivului de investiții „ **Amenajare centru civic Comuna Pucheni, Județul Dâmbovița** „, după cum urmează:

-valoarea totală a investiției = **1.267.649,96 lei, cu TVA inclus;**

-din care C+M, cu TVA= **943.284,66 lei.**

(2) Se aprobă devizul general actualizat în urma modificării cotei legale de TVA la 21% aferent obiectivului de investiții „ **Amenajare centru civic Comuna Pucheni, Județul Dâmbovița** „, conform anexei .

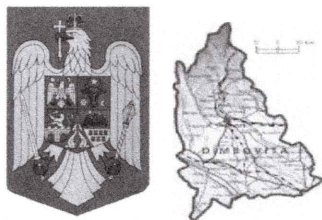
Art.2. Cu ducere la îndeplinire se mandatează Primarul comunei Pucheni, dl. Nistor Corneliu .

Art.3. Prezenta hotărâre va fi afișată pentru aducere la cunoștința publică, va fi comunicată în termen Instituției Prefectului - Județul Dâmbovița și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
NISTOR CORNELIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
ISTRĂTESCU CARMEN ELENA



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL PUCHENI
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515

NR. 3484 DIN 16.07.2026

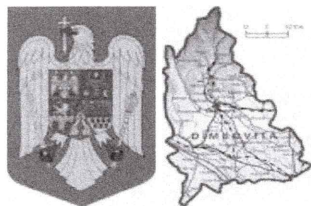
PROCES VERBAL

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat în urma modificării cotei legale de TVA la 21% pentru obiectivul de investiții „ **Amenajare centru civic Comuna Pucheni, Județul Dâmbovița** „

Subsemnata Istrătescu Carmen – Elena, secretar general al comunei Pucheni, județul Dâmbovița, am procedat astăzi 16.07.2026 la afișarea la sediul Primăriei și pe site-ul oficial al Primăriei comunei Pucheni la adresa www.primariapucheni.ro a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat în urma modificării cotei legale de TVA la 21% pentru obiectivul de investiții „ **Amenajare centru civic Comuna Pucheni, Județul Dâmbovița** „

SECRETAR GENERAL,





ROMANIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

PRIMARIA COMUNEI PUCHENI

NR. 3484 / 16.07.2026

A N U N Ț

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat în urma modificării cotei legale de TVA la 21% pentru obiectivul de investiții „ **Amenajare centru civic Comuna Pucheni, Județul Dâmbovița** „

Numele autorității sau instituției publice: PRIMĂRIA COMUNEI PUCHENI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Astăzi, 16.07.2026, Primăria Comunei Pucheni, județul Dâmbovița anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat în urma modificării cotei legale de TVA la 21% pentru obiectivul de investiții „ **Amenajare centru civic Comuna Pucheni, Județul Dâmbovița** „

În cadrul proiectului de hotărâre se propune aprobarea noilor indicatori tehnico-economici și a devizului general actualizat cu cota de TVA de 21% a obiectivului de investiții „ **Amenajare centru civic Comuna Pucheni, Județul Dâmbovița** „

Documentația aferentă proiectului de act nominativ include: referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus; raportul de specialitate, proiectul de hotărâre și alte documente considerate relevante.

Documentația poate fi consultată pe pagina de internet a instituției www.primariapucheni.ro la rubrica transparență decizională, la sediul instituției din comuna Pucheni, str. Centru Civic, nr. 37, județul Dâmbovița.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie pe baza cererii depusă la secretarul general al comunei.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normative supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 20.07.2026, ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail primariapucheni@yahoo.com, prin poștă sau la sediul instituției, la registratură, la adresa din comuna Pucheni, str, Centru Civic, nr.37, județul Dambovită.

Materialele transmise vor purta mențiunea „ Propuneri privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat în urma modificării cotei legale de TVA la 21% pentru obiectivul de investiții „Amenajare centru civic Comuna Pucheni, Județul Dâmbovită „

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet www.primariapucheni.ro la rubrica Monitorul Oficial local – documente – registru propuneri si opinii.

Nepreluarea recomandarilor formulate si înaintate în scris va fi justificată în scris.

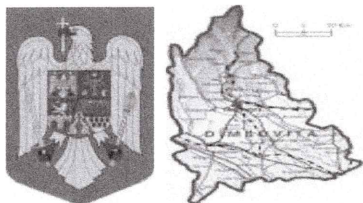
Pentru cei interesați există posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la 20.07.2026.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon – 0254/670515; e-mail primariapucheni@yahoo.com, persoana de contact Istrătescu Carmen – Elena.

PRIMAR,



SECRETAR GENERAL,



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL PUCHENI
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515
NR. 3483 / 16.07.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat în urma modificării cotei legale de TVA la 21% pentru obiectivul de investiții „ **Amenajare centru civic Comuna Pucheni, Județul Dâmbovița** „

În conformitate cu prevederile art.129, alin.2,lit.b potrivit cărora consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului coroborate cu art 129,alin.4 lit d care prevede că în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii .

În conformitate cu prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale : Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale..... se aprobă de către autoritățile deliberative.

Consiliul Județean Dâmbovița a aprobat Programul Județean de Dezvoltare Locală Dâmbovița (PJDL).

Cofinanțarea - finanțările nerambursabile ale Consiliului Județean Dâmbovița în calitate de asociat prim, trebuie însoțite de o contribuție din partea beneficiarului/asociatului/partenerului secund de minimum 50% din valoarea totală a cheltuielilor eligibile.

Ca urmare a apariției Legii nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare cota TVA a crescut de la 19% la 21%, motiv pentru care a fost actualizat devizul general cu noua cotă de TVA.

Față de cele relatate propun spre aprobare acest proiect de hotărâre.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
NISTOR CORNELIU





ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL PUCHENI
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515
NR. 3485 / 16.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat în urma modificării cotei legale de TVA la 21% pentru obiectivul de investiții „ **Amenajare centru civic Comuna Pucheni, Județul Dâmbovița** „

În temeiul art. 136 alin.(3), lit.a și alin.(10) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ , analizând propunerea initiatorului , proiect privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat în urma modificării cotei legale de TVA la 21% pentru obiectivul de investiții „ Amenajare centru civic Comuna Pucheni, județul Dambovită,,

constat următoarele : proiectul de hotărâre este temeinic, bine justificat în concordanță cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ .

Este de competența Consiliului Local al Comunei , în conformitate cu prevederile art. 129, alin.2, lit.b potrivit cărora consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului coroborate cu art 129, alin.4, lit d care prevede că în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico- economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii .

Intocmit,
SECRETAR GENERAL,
ISTRĂTESCU CARMEN-ELENA

OBIECTIV: Centru Civic Pucheni
Beneficiar: UAT Comuna Pucheni Judetul Dambovita
Proiectant: S.C. Primavera Urban Consulting S.R.L.
Executant: _____

Proiect: _____ nr: _____

DG - DEVIZ GENERAL

Anexa Nr. 7

17-iul-26
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	99,000.00	18,810.00	117,810.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	37,000.00	7,030.00	44,030.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,000.00	210.00	1,210.00
3.7	Consultanta	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00

DEVIZUL GENERAL: Centru Civic Pucheni

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2	Dirigentie de santier	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	TOTAL CAPITOL 3	145,000.00	28,370.00	173,370.00

CAPITOL 4**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	779,574.10	163,710.56	943,284.66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	115,908.69	24,340.82	140,249.51
4.5.1.1	[0021.1] Lista echipamente	115,908.69	24,340.82	140,249.51
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	895,482.79	188,051.38	1,083,534.17

CAPITOL 5**Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,745.79	0.00	10,745.79
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5,372.90	0.00	5,372.90
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	895.48	0.00	895.48
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,477.41	0.00	4,477.41
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	10,745.79	0.00	10,745.79

CAPITOL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	1,051,228.58	216,421.38	1,267,649.96
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	779,574.10	163,710.56	943,284.66

Ofertant,



OBIECTIV: Centru Civic Pucheni

OBIECTUL: Spatiu verde

LISTA: Lista echipamente

Beneficiar: UAT Comuna Pucheni Judetul Dambovita

Proiectant: S.C. Primavera Urban Consulting S.R.L.

Executant:

Proiect:

nr.:

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale - NEELIGIBIL

08-Feb-23

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar -lei/um-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
Lista echipamente							
1	Casuta de joaca	buc	1.00	10,725.0000	10,725.00		
2	Leagan dublu	buc	1.00	9,793.8900	9,793.89		
3	Balansoar clasic	buc	1.00	3,608.0000	3,608.00		
4	Balansoar pe arc tip 1	buc	1.00	2,642.5100	2,642.51		
5	Balansoar pe arc tip 2	buc	1.00	2,692.6600	2,692.66		
6	Dale tartan - joc sotron	buc	1.00	498.9000	498.90		
7	Aparat fitness tip 1	buc	1.00	4,845.5200	4,845.52		
8	Aparat fitness tip 2	buc	1.00	6,139.0000	6,139.00		
9	Aparat fitness tip 3	buc	1.00	3,816.9600	3,816.96		
10	Aparat fitness tip 4	buc	1.00	3,010.7000	3,010.70		