



6205850

DECLARAȚIE DE AVERE**Anual, până la 15 iunie**

Subsemnatul TINCUI G.H. GHEORGHE GABRIEL, având funcția de Viceprimar la Comuna Pucheni, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED], cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Glina - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2007	426.40 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Țincu Gheorghe Gabriel Țincu Raluca Maria
Tara: ROMANIA Judet: Dambovită Localitate: Pucheni - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2015	670 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Țincu Gheorghe Gabriel Țincu Raluca Maria
Tara: ROMANIA Judet: Dambovită Localitate: Pucheni - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2004	1600 m2	100 %	Moștenire	Țincu Gheorghe Gabriel
Tara: ROMANIA Judet:	Intravilan	2023	1424 m2	100 %	Moștenire	Tincu Raluca Maria

Dambovită Localitate: Pucheni - Adresa: [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Dambovită Localitate: Pucheni - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2023	3832 m2	100 %	Moștenire	Țincu Raluca Maria
Tara: ROMANIA Judet: Dambovită Localitate: Pucheni - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2023	2100 m2	50 %	Moștenire	Tincu Gheorghe- Gabriel Tincu Raluca Maria
Tara: ROMANIA Judet: Dambovită Localitate: Pucheni - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	1998	5000 m2	100 %	Moștenire	Tincu Raluca Maria
Tara: ROMANIA Judet: Dambovită Localitate: Pucheni - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2004	8000 m2	100 %	Moștenire	Tincu Gheorghe Gabriel

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota- parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: București Localitate:	Apartament	2007	67.66 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Țincu Gheorghe Gabriel Țincu Raluca Maria

██████████ ██████████ Adresa: ██████████ ██████████						
Tara: ROMANIA Judet: Dambovita Localitate: Pucheni - Adresa: ██████████	Casă de locuit	2004	200 m2	100 %	Moștenire	Țincu Gheorghe Gabriel
Tara: ROMANIA Judet: Dambovita Localitate: Pucheni - Adresa: ██████████	Alte categorii de bunuri imobile	2023	36 m2	33.33 %	Moștenire	Tudorache Tatiana Florentina Matei Claudiu Petrisor Țincu Raluca Maria
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: ██████████ ██████████ Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Apartament	2024	53.78 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Tincu Gheorghe Gabriel Tincu Raluca Maria
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: ██████████ ██████████ Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Apartament	2025	56.37 m2	50 %	Contract rentă viageră	Țincu Gheorghe-Gabriel și Țincu Raluca Maria

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Skoda Fabia	1	2007	Contract de

				vânzare cumpărare
Autoturism	Chevrolet Spark	1	2007	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Toyota Avensis	1	2008	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent	Tipul*	Număr de titluri/	Valoarea totală la zi
---------	--------	-------------------	-----------------------

titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut		cota de participare	
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
CEC Bank	2024	2039	280000 RON
CEC Bank	2024	2039	50000 RON
CREDIT EUROPE	2007	2027	13200 RON
CAI	2024	2026	10000 RON
RAIFFEISEN BANK	2022	2027	13100 RON
RAIFFEISEN BANK	2015	2027	26000 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Tincu Gheorghe Gabriel	Comuna Pucheni, Indemnizatie. Pucheni dambovita	Viceprimar	50856 RON
1.2. Soț/soție			
Țîncu Raluca Maria	Ministerul Finantelor, bd Libertatii nr 16 sector 5	Salariu	155157 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
Tincu Gheorghe Gabriel	MAI	Pensie	126648 RON
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-

6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
Tincu Gheorghe Gabriel	APIA Dambovita	Subventii agricole	1319 RON
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
Țincu Raluca Maria	Camera Consultanților Fiscali. București	Cursuri-publicații	15663 RON
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
29-05-2026	