

**ROMANIA**  
**JUDETUL DAMBOVITA**  
**CONSILIUL LOCAL PUCHENI**  
**TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515**  
**NR. 17 / 19.05.2026**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea încheierii actului adițional nr. 2 la contractul de concesiune nr. 25/2005, încheiat între Primăria comunei Pucheni și dr. Cojuhari Svetlana pentru spațiul situat în Dispensarul Medical Pucheni**

Primarul comunei PUCHENI, județul DÂMBOVIȚA,

**Având în vedere:**

- Prevederile art. 5, alin. (1) din HG nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- Prevederile art. 391 alin. (1) și (2) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare ;

**Luând act de:**

- Adresa înregistrată în cadrul instituției noastre sub nr. 2367/19.05.2026, prin care dr. Cojuhari Svetlana, reprezentant legal al CMI, solicită prelungirea contractului de concesiune;
- Referatul de aprobare nr. 2383 / 19.05.2025 întocmit de primarul comunei Pucheni, județul Dâmbovița;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUNE:**

**Art. 1.** Se aprobă încheierea actului adițional nr. 2 la contractul de concesiune nr. 25/2005 prevăzut în anexă la prezentul proiect de hotărâre, ce va fi încheiat între Primăria comunei Pucheni, în calitate de proprietar și dr. Cojuhari Svetlana, reprezentant legal al CMI Cojuhari Svetlana , în calitate de concesionar.

**Art. 2.** Se prelungirea contractului de concesiune nr. 25/2005 încheiat între Primăria comunei Pucheni, în calitate de proprietar și dr. Cojuhari Svetlana, reprezentant legal al CMI Cojuhari Svetlana , în calitate de concesionar până la data de \_\_\_\_\_.

**Art. 3.** Se împuternicește primarul comunei Pucheni, dl. Nistor Cornel, să semneze actul adițional nr. 2 la contractul de concesiune nr. 25/2005.

**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre se obligă Primarul comunei Pucheni și pentru comunicare, Secretarul General al comunei Pucheni.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL COMUNEI PUCHENI,  
Nistor Corneliu**



**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL COMUNEI PUCHENI,  
Istrățescu Carmen-Elena**

**ACT ADIȚIONAL NR. 2**  
**la contractul de concesiune nr. 25/2005**

**Încheiat astăzi, \_\_\_\_\_ 2026 la sediul Primăriei comunei Pucheni**

**1. Părțile contractante :**

1.1. PRIMĂRIA COMUNEI PUCHENI, județul DÂMBOVIȚA, cu sediul în comuna Pucheni, str. Centru Civic, nr. 37, județul Dâmbovița, reprezentată prin NISTOR CORNELIU, având funcția de primar, în calitate de concedent,

1.2. COJUHARI SVETLANA, domiciliată în Târgoviște, județul Dâmbovița, reprezentant legal al CMI Dr. COJUHARI SVETLANA, cu sediul în comuna Pucheni, județul Dâmbovița, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr. 952763 din 06.01.2005, , în calitate de concesionar,

În baza adresei înregistrată în cadrul instituției noastre sub nr. 2367/19.05.2026, a hotărârii Consiliului Local Pucheni nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2026 și a cap. 3, punctul 3.2,

au convenit să încheie prezentul act adițional astfel:

**2. Obiectul actului adițional:**

2.1. Se prelungește contractul de concesiune nr. 25/2005 încheiat între Primăria comunei Pucheni, în calitate de proprietar și dr. Cojuhari Svetlana, reprezentant legal al CMI Cojuhari Svetlana , în calitate de concesionar până la data de \_\_\_\_\_.

**CONCEDENT,**  
**PRIMĂRIA COMUNEI PUCHENI**  
**PRIMAR,**  
**NISTOR CORNELIU**

**CONCESIONAR,**  
**CMI COJUHARI SVETLANA**  
**REPREZENTANT CMI,**  
**COJUHARI SVETLANA**





ROMANIA  
JUDETUL DAMBOVITA  
CONSILIUL LOCAL PUCHENI  
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515

NR. 2374 DIN 19.05.2026

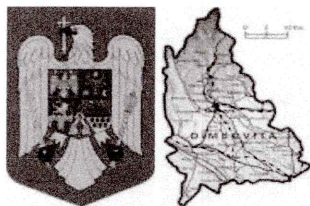
### **PROCES VERBAL**

**privind aprobarea încheierii actului adiționalnr. 2 la contractul de concesiune nr. 25/2005, încheiat între Primăria comunei Pucheni și dr. Cojuhari Svetlana pentru spațiul situat în Dispensarul Medical Pucheni**

Subsemnata Istrătescu Carmen – Elena, secretar general al comunei Pucheni, județul Dâmbovița, am procedat astăzi 19.05.2026 la afișarea la sediul Primăriei și pe site-ul oficial al Primăriei comunei Pucheni la adresa [www.primariapucheni.ro](http://www.primariapucheni.ro) a proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii actului adiționalnr. 2 la contractul de concesiune nr. 25/2005, încheiat între Primăria comunei Pucheni și dr. Cojuhari Svetlana pentru spațiul situat în Dispensarul Medical Pucheni.

SECRETAR GENERAL,





**ROMANIA**  
**JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**  
**PRIMARIA COMUNEI PUCHENI**

NR. 2374 / 19.05.2026

**A N U N Ț**

**privind aprobarea încheierii actului adiționalnr. 2 la contractul de  
concesiune nr. 25/2005, încheiat între Primăria comunei Pucheni și dr.  
Cojuhari Svetlana pentru spațiul situat în Dispensarul Medical Pucheni**

Numele autorității sau instituției publice: PRIMĂRIA COMUNEI  
PUCHENI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Astăzi, 19.05.2026, Primăria Comunei Pucheni, județul Dâmbovița anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii actului adiționalnr. 2 la contractul de concesiune nr. 25/2005, încheiat între Primăria comunei Pucheni și dr. Cojuhari Svetlana pentru spațiul situat în Dispensarul Medical Pucheni.

În cadrul proiectului de hotărâre se propune prelungirea contractului de concesiune încheiat cu CMI dr. Cojuhari Svetlana.

Documentația aferentă proiectului de act nominativ include: referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus; referatul de specialitate, proiectul de hotărâre și alte documente considerate relevante.

Documentația poate fi consultată pe pagina de internet a instituției [www.primariapucheni.ro](http://www.primariapucheni.ro) la rubrica transparență decizională, la sediul instituției din comuna Pucheni, str. Centru Civic, nr. 37, județul Dâmbovița.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie pe baza cererii depusă la secretarul general al comunei.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normative supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 19.06.2026, ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail [primariapucheni@yahoo.com](mailto:primariapucheni@yahoo.com), prin poștă sau la sediul instituției, la registratură, la adresa din comuna Pucheni, str, Centru Civic, nr.37, județul Dambovita.

Materialele transmise vor purta mențiunea „ *privind aprobarea încheierii actului adițional nr. 2 la contractul de concesiune nr. 25/2005, încheiat între Primăria comunei Pucheni și dr. Cojuhari Svetlana pentru spațiul situat în Dispensarul Medical Pucheni* „

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet [www.primariapucheni.ro](http://www.primariapucheni.ro) la rubrica Monitorul Oficial local – documente – registru propuneri și opinii.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

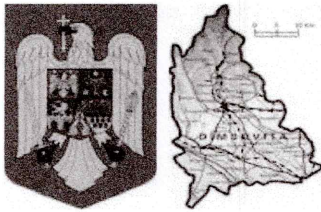
Pentru cei interesați există posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la 19.06.2026.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon – 0254/670515; e-mail [primariapucheni@yahoo.com](mailto:primariapucheni@yahoo.com), persoana de contact Istrătescu Carmen – Elena.

**PRIMAR,**



**SECRETAR GENERAL,**



ROMANIA  
JUDETUL DAMBOVITA  
CONSILIUL LOCAL PUCHENI  
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515  
NR. 2373 / 19.05.2026

### RAPORT DE APROBARE

**privind aprobarea încheierii actului adițional la contractul de concesiune nr. 25/2005, încheiat între Primăria comunei Pucheni și dr. Cojuhari Svetlana pentru spațiul situat în Dispensarul Medical Pucheni**

#### Având în vedere:

HG nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, conform căreia au fost concesionate spațiile în care funcționau cabinetele medicale înființate potrivit OUG nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, printre care și un spațiu în dispensarul medical situat în comuna Pucheni, județul Dâmbovița.

Prin adresa înregistrată în cadrul instituției noastre sub nr. 2367/19.05.2026, d-na dr. Cojuhari Svetlana a solicitat prelungirea contractului de concesiune nr. 25/2005, conform clauzelor contractuale și legislației legale în materie.

Conform art. 108, lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local poate concesiunea bunurile ce aparțin domeniului public sau privat al comunei : Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

**b) concesionate;**

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Conform art. 129, alin. 2, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

.....

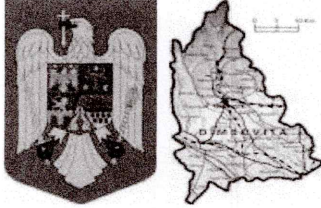
c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

.....

Față de cele expuse mai sus, supun dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al comunei Pucheni proiectul de hotărâre.



**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
NISTOR CORNELIU**



**ROMANIA**  
**JUDETUL DAMBOVITA**  
**CONSILIUL LOCAL PUCHENI**  
**TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515**  
**NR. 23752 / 19.05.2026**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea încheierii actului adițional la contractul de concesiune nr. 25/2005, încheiat între Primăria comunei Pucheni și dr. Cojuhari Svetlana pentru spațiul situat în Dispensarul Medical Pucheni**

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/normele aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- Prevederile art. 5, alin. (1) din HG nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- Prevederile art. 391 alin. (1) și (2) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare ;

#### **Luând act de:**

- Adresa înregistrată în cadrul instituției noastre sub nr. 2367/19.05.2026, prin care dr. Cojuhari Svetlana, reprezentant legal al CMI ,solicită prelungirea contractului de concesiune;
- Referatul de aprobare nr. 2372 / 19.05.2026 întocmit de primarul comunei Pucheni, județul Dâmbovița;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

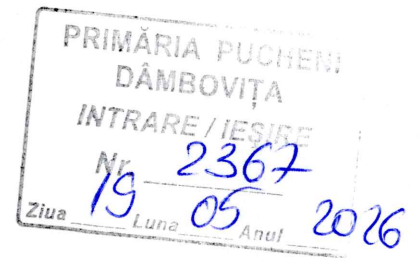
Având în vedere aceste prevederi legale, avizez favorabil proiectul de hotărâre și propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local a proiectului de hotărâre inițiat.

**SECRETAR GENERAL,**  
**ISTRĂTESCU CARMEN-ELENA**

Catre,

Primaria Comunei Pucheni

Str. Centru Civic, nr 37, com. Pucheni jud Dambovita



Domnule Primar,

Subsemnata **Cojuhari Svetlana**, domiciliata in mun Targoviste, judetul Dambovita, reprezentant legal al **Cabinetului Medical Individual Dr. Cojuhari Svetlana**, cu sediul in com Pucheni, judet Dambovita, inregistrat in Registrul Unic al cabinetelor medicale individuale sub nr 952763/06.01.2005

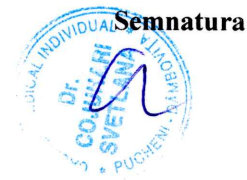
**In calitate de concesionar** al contractului de concesiune incheiat sub nr 25/2005 cu Unitatea Administrativ Teritoriala a Primariei comunei Pucheni , prelungit prin Actul Aditional nr 1 /29.05.2025 conform Hotararii de Consiliu Local nr 25/29.05.2025

Avand in vedere faptul ca potrivit art 2.2. intitulat "Obiectul contractului" din cuprinsul Actului Aditional nr 1 incheiat la contractual de concesiune 25/2005 perioada pentru care a fost prelungit dreptul de concesiune expira la data de 31.05.2026,

in conformitate cu prevederile Hotararii de Guvern nr 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinet medicale , in mod respectuos **va solicit sa aprobati prelungirea duratei contractului de concesiune in cadrul Hotararii de Consiliu Local ce va avea loc.**

Data

19.05.2026



Semnatura