

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL PUCHENI
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515
NR. 14/03.04.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind dezmembrarea imobilului proprietate publică a comunei
Pucheni, județul Dâmbovița, identificat cu număr cadastral 70553,
situat în comuna Pucheni, sat Pucheni, județul Dâmbovița

Primarul Comunei Pucheni, județul Dâmbovița

Având în vedere temeiurile juridice:

- Prevederile Legii nr. 7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului ANCPI nr. 600 / 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- Referatul de aprobare nr. 1557 / 03.04.2026 al Primarului Comunei Pucheni, județul Dâmbovița;
- Raportul de specialitate nr. 1603 / 03.04.2026 al secretarului general al Comunei Pucheni, județul Dâmbovița;
- Referatul de admitere al OCPI Dâmbovița nr. 47257/18.03.2026 prin care s-a admis dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 70553 în două loturi distincte, respectiv lotul 1 în suprafață de 530 mp, număr cadastral 71429 și lotul 2 în suprafață de 197 mp, număr cadastral 71430;
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobil număr cadastral 70553/UAT Pucheni;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de SC LUF-CAD SRL prin ing. Bițan Gabriel Cătălin;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) și alin. (3), coroborate cu cele ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului identificat cu număr cadastral 70553 , proprietate publică a comunei Pucheni, județul Dâmbovița situat în comuna Pucheni, intravilan sat Pucheni, punctul Moară, în suprafață de 727 mp în două loturi, după cum urmează:

- LOT 1 număr cadastral 71429 având suprafața măsurată de 530 mp;
- LOT 2 număr cadastral 71430 având suprafața măsurată de 197 mp;

conform Referatului de admitere nr. 47257/18.03.2026 emis de OCPI Dâmbovița, care constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre și Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de SC LUF-CAD SRL prin ing. Bițan Gabriel Cătălin, care constituie Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă înscrierea la OCPI Dâmbovița a imobilelor cu numerele cadastrale 71429 și 71430.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre se încredințează primarul comunei Pucheni, iar de comunicare secretarul general al comunei Pucheni.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI PUCHENI,**

Nistor Corneliu



**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Istrățescu Carmen-Elena**



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL PUCHENI
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515

NR. 1602 DIN 03.04.2026

PROCES VERBAL

privind dezmembrarea imobilului proprietate publică a comunei Pucheni, județul Dâmbovița, identificat cu număr cadastral 70553, situat în comuna Pucheni, sat Pucheni, județul Dâmbovița

Subsemnata Istrătescu Carmen – Elena, secretar general al comunei Pucheni, județul Dâmbovița, am procedat astăzi 03.04.2026 la afișarea la sediul Primăriei și pe site-ul oficial al Primăriei comunei Pucheni la adresa www.primariapucheni.ro a proiectului de hotărâre privind dezmembrarea imobilului proprietate publică a comunei Pucheni, județul Dâmbovița, identificat cu număr cadastral 70553, situat în comuna Pucheni, sat Pucheni, județul Dâmbovița.

SECRETAR GENERAL,





ROMANIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI PUCHENI

NR. 1602 / 03.04.2026

A N U N Ț

privind dezmembrarea imobilului proprietate publică a comunei Pucheni, județul Dâmbovița, identificat cu număr cadastral 70553, situat în comuna Pucheni, sat Pucheni, județul Dâmbovița

Numele autorității sau instituției publice: PRIMĂRIA COMUNEI PUCHENI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Astăzi, 03.04.2026, Primăria Comunei Pucheni, județul Dâmbovița anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului de hotărâre privind dezmembrarea imobilului proprietate publică a comunei Pucheni, județul Dâmbovița, identificat cu număr cadastral 70553, situat în comuna Pucheni, sat Pucheni, județul Dâmbovița.

În cadrul proiectului de hotărâre se propune dezmembrarea imobilului în două loturi.

Documentația aferentă proiectului de act nominativ include: referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus; referatul de specialitate, proiectul de hotărâre și alte documente considerate relevante.

Documentația poate fi consultată pe pagina de internet a instituției www.primariapucheni.ro la rubrica transparență decizională, la sediul instituției din comuna Pucheni, str. Centru Civic, nr. 37, județul Dâmbovița.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie pe baza cererii depusă la secretarul general al comunei.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normative supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 04.05.2026, ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail primariapucheni@yahoo.com, prin poștă sau la sediul instituției, la registratură, la adresa din comuna Pucheni, str, Centru Civic, nr.37, județul Dambovița.

Materialele transmise vor purta mențiunea „*privind dezmembrarea imobilului proprietate publică a comunei Pucheni, județul Dâmbovița, identificat cu număr cadastral 70553, situat în comuna Pucheni, sat Pucheni, județul Dâmbovița,*”

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet www.primariapucheni.ro la rubrica Monitorul Oficial local – documente – registru propuneri și opinii.

Nepreluarea recomandarilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

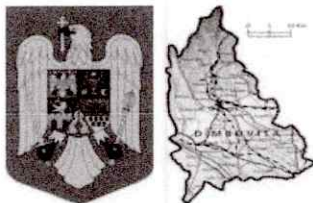
Pentru cei interesați există posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la 04.05.2026.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon – 0254/670515; e-mail primariapucheni@yahoo.com, persoana de contact Istrătescu Carmen – Elena.

PRIMAR,



SECRETAR GENERAL,



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL PUCHENI
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515
NR. 1557/03.04.2026

REFERAT DE APROBARE LA PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind dezmembrarea imobilului proprietate publică a comunei
Pucheni, județul Dâmbovița, identificat cu număr cadastral 70553,
situat în comuna Pucheni, sat Pucheni, județul Dâmbovița

Motivul emiterii actului administrativ:

Imobilul teren situat în comuna Pucheni, județul Dâmbovița , este intabulat în cartea funciară nr. 70553 și identificat cu număr cadastral 70553, în suprafață de 727 mp, este proprietatea publică a comunei Pucheni, județul Dâmbovița.

Operațiunea de dezmembrare a fost efectuată de un specialist autorizat, analizată de OCPI Dâmbovița care a emis Referatul de admitere nr. 47257/18.03.2026 prin care s-a admis dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 70553 în două loturi distincte, respectiv lotul 1 în suprafață de 530 mp, număr cadastral 71429 și lotul 2 în suprafață de 197 mp, număr cadastral 71430.

Schimbări preconizate:

Imobilul identificat cu număr cadastral 70553 se va individualiza cu numere cadastrale distincte, respectiv imobilul cu numărul cadastral 71429 în suprafață de 530 mp și imobilul cu numărul cadastral 71430 în suprafață de 197 mp.

Temeiul legal:

- Prevederile Legii nr. 7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului ANCPI nr. 600 / 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul de admitere al OCPI Dâmbovița nr. 47257/18.03.2026 prin care s-a admis dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 70553 în

două loturi distincte, respectiv lotul 1 în suprafață de 530 mp, număr cadastral 71429 și lotul 2 în suprafață de 197 mp, număr cadastral 71430;

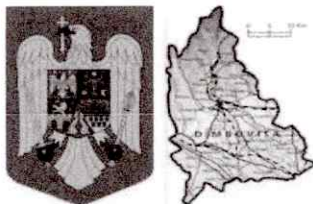
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobil număr cadastral 70553/UAT Pucheni;

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de SC LUF-CAD SRL prin ing. Bițan Gabriel Cătălin.

Față de cele prezentate propun Consiliului Local Pucheni spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului proprietate publică a comunei Pucheni, identificat cu număr cadastral 70553.

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI PUCHENI,
Nistor Corneliu





ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL PUCHENI
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515
NR. 1603/03.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE LA PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind dezmembrarea imobilului proprietate publică a comunei
Pucheni, județul Dâmbovița, identificat cu număr cadastral 70553,
situat în comuna Pucheni, sat Pucheni, județul Dâmbovița

Documentare și analiză:

Imobilul teren situat în comuna Pucheni, județul Dâmbovița , este intabulat în cartea funciară nr. 70553 și identificat cu număr cadastral 70553, în suprafață de 727 mp, este proprietatea publică a comunei Pucheni, județul Dâmbovița.

Fundamentare tehnică:

Operațiunea de dezmembrare a fost efectuată de un specialist autorizat, analizată de OCPI Dâmbovița care a emis Referatul de admitere nr. 47257/18.03.2026 prin care s-a admis dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 70553 în două loturi distincte, respectiv lotul 1 în suprafață de 530 mp, număr cadastral 71429 și lotul 2 în suprafață de 197 mp, număr cadastral 71430.

Imobilul identificat cu număr cadastral 70553 se va individualiza cu numere cadastrale distincte, respectiv imobilul cu numărul cadastral 71429 în suprafață de 530 mp și imobilul cu numărul cadastral 71430 în suprafață de 197 mp.

Certificarea conformității proiectului de hotărâre cu prevederile legislative:

- Prevederile Legii nr. 7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului ANCPI nr. 600 / 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul de admitere al OCPI Dâmbovița nr. 47257/18.03.2026 prin care s-a admis dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 70553 în

două loturi distincte, respectiv lotul 1 în suprafață de 530 mp, număr cadastral 71429 și lotul 2 în suprafață de 197 mp, număr cadastral 71430;

- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobil număr cadastral 70553/UAT Pucheni;

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de SC LUF-CAD SRL prin ing. Bițan Gabriel Cătălin.

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certific faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică, economică și juridică. Față de cele prezentate propun Consiliului Local Pucheni spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului proprietate publică a comunei Pucheni, identificat cu număr cadastral 70553.

**SECRETAR GENERAL,
Istrățescu Carmen-Elena**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Adresa: Localitate: Targoviste, Adresa: Str. I.C.Bratianu Nr.27, Cod postal: 130048,
Tel:0245/613956

Nr.cerere	47257
Ziua	18
Luna	03
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA PUCHENI
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **47257** din data **18-03-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Pucheni, Jud. Dambovita, UAT Pucheni avand numarul cadastral 70553 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **71429** situat in Loc. Pucheni, Jud. Dambovita, UAT Pucheni avand suprafata măsurată 530 mp;
- 2) **71430** situat in Loc. Pucheni, Jud. Dambovita, UAT Pucheni avand suprafata măsurată 197 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DAMBOVITA la data: 23-03-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANGELA MARIA

Angela
Maria

Digitally signed
by Angela Maria
Date: 2026.03.23
08:52:05 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Localitate: Targoviste, Adresa: Str. I.C.Bratianu Nr.27, Cod postal: 130048, Tel:0245/613956

Nr.cerere	47257
Ziua	18
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 70553 / UAT Pucheni

TEREN Intravilan

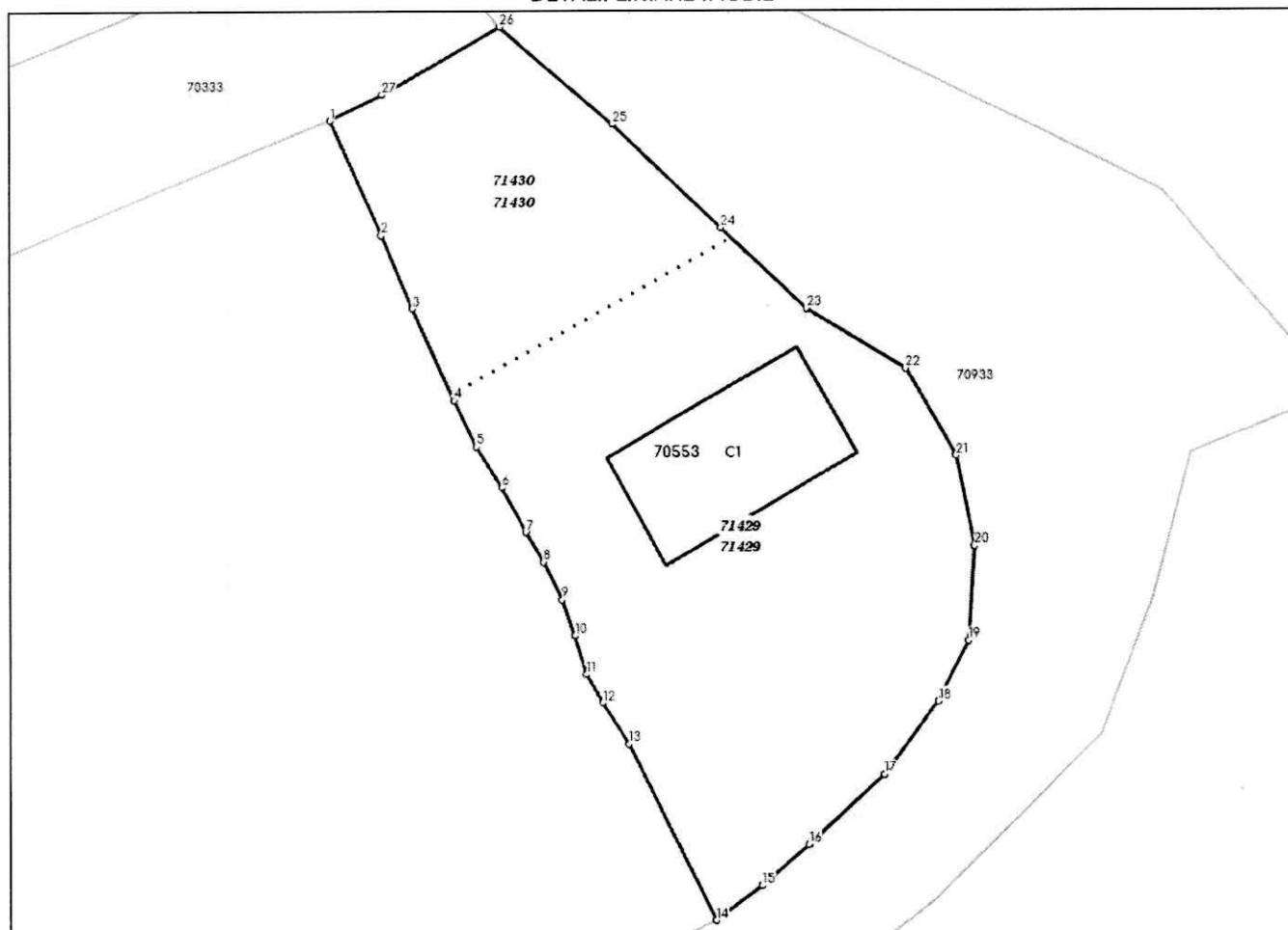
Adresa: Jud. Dambovita, UAT Pucheni, Loc. Pucheni

Comuna/Oraș/Municipiu: Pucheni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
70553	727	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	727			
	TOTAL:		727			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	70553-C1	construcții anexa	69	Fara acte	Moara - proprietar VOICA NICOLAE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.299	2	3	4.024
3	4	5.141	4	5	2.586
5	6	2.449	6	7	2.55
7	8	1.762	8	9	2.12
9	10	1.944	10	11	2.056
11	12	1.65	12	13	2.471
13	14	9.942	14	15	2.906
15	16	3.184	16	17	5.165
17	18	4.576	18	19	3.427
19	20	4.811	20	21	4.614
21	22	5.124	22	23	5.808
23	24	5.957	24	25	7.555
25	26	7.597	26	27	6.854
27	1	2.939			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	47257	18.03.2026	23.03.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 47257 înregistrată la data de 18.03.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	71429	530	Loc. Pucheni, Jud. Dambovita
2	71430	197	Loc. Pucheni, Jud. Dambovita

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DAMBOVITA la data: 23-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ANGELA MARIAAngela
MariaDigitally signed
by Angela Maria
Date: 2026.03.23
08:51:43 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
SCARA 1 : 200

Nr. cadastral	Cartea Funciara nr.	Suprafata masurata:	Adresa imobilului : intravilan
70553	70553	S = 727 mp	Com. PUCHENI; Sat. PUCHENI Pet. .. MOARA ..
			UAT: PUCHENI



SITUATIE ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIE VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categ de folosinta imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categ de folosinta imobilului	Descrierea imobilului	
70553	727	CC	71429	530	CC	LOT 1	
			71430	197	CC	LOT 2	
Total	727		Total	727			

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

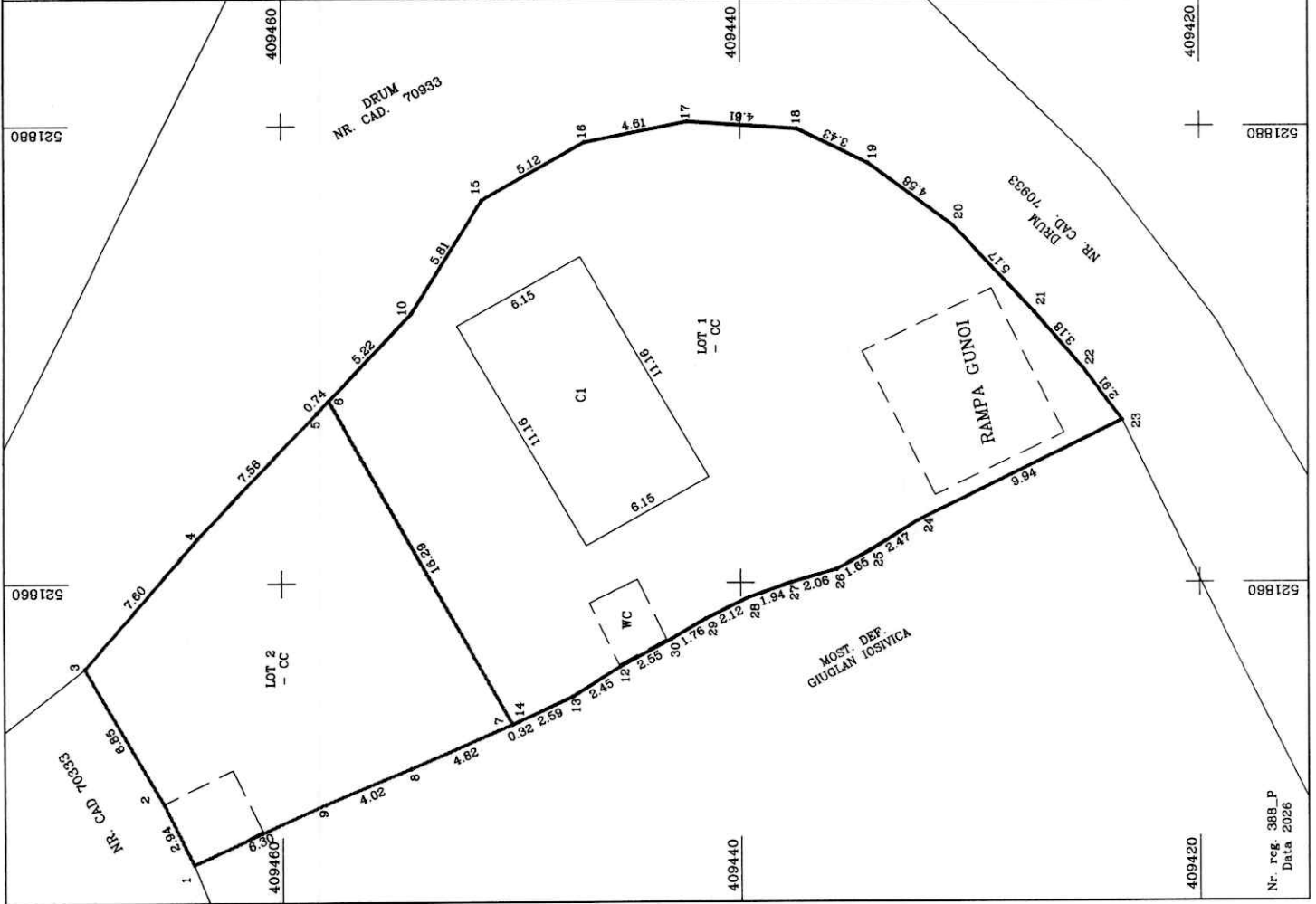
Executant:
ing. BITAN GABRIEL CATALIN
tel. 0722246570
AUT. RO-DB-F, NR. 0119

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Parafa OCPI
Inspector

Digitally signed by
Gabriel-Catalin Bitan
Date: 2026.03.18
12:51:02 +02'00'

Digitally signed by
Angela Maria
Date: 2026.03.23
08:56:41 +02'00'

47257/23.03.2026



Nr. cadastral	Cartea Funciara nr.	Suprafata masurata	Adresa imobilului : intravilan
71429		S = 530 mp	Com. PUCHENI; Sat. PUCHENI
			Pct. " MOARA "
			UAT: PUCHENI



Lot 1

A. DATE REFERIToare LA TEREN			Mentiiuni
Nr. parcela	Cat. de folosinta	Suprafata (mp)	
1	CC	530	
Total		530	

Suprafata totala masurata a imobilului LOT 1= 530 mp
Suprafata din act = 727 mp

B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCTII			Mentiiuni
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)		
CI	68.6		Aneza - Moara - Parter
			Suprafata construita desfasurata = 68.6 mp;
			proprietar VOICA NICOLAE
Total		68.6	

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant:
ing. BITAN GABRIEL CATALIN
CNP: 073946570 NR. 0119
AUT. RO-DB-F, NR. 0119

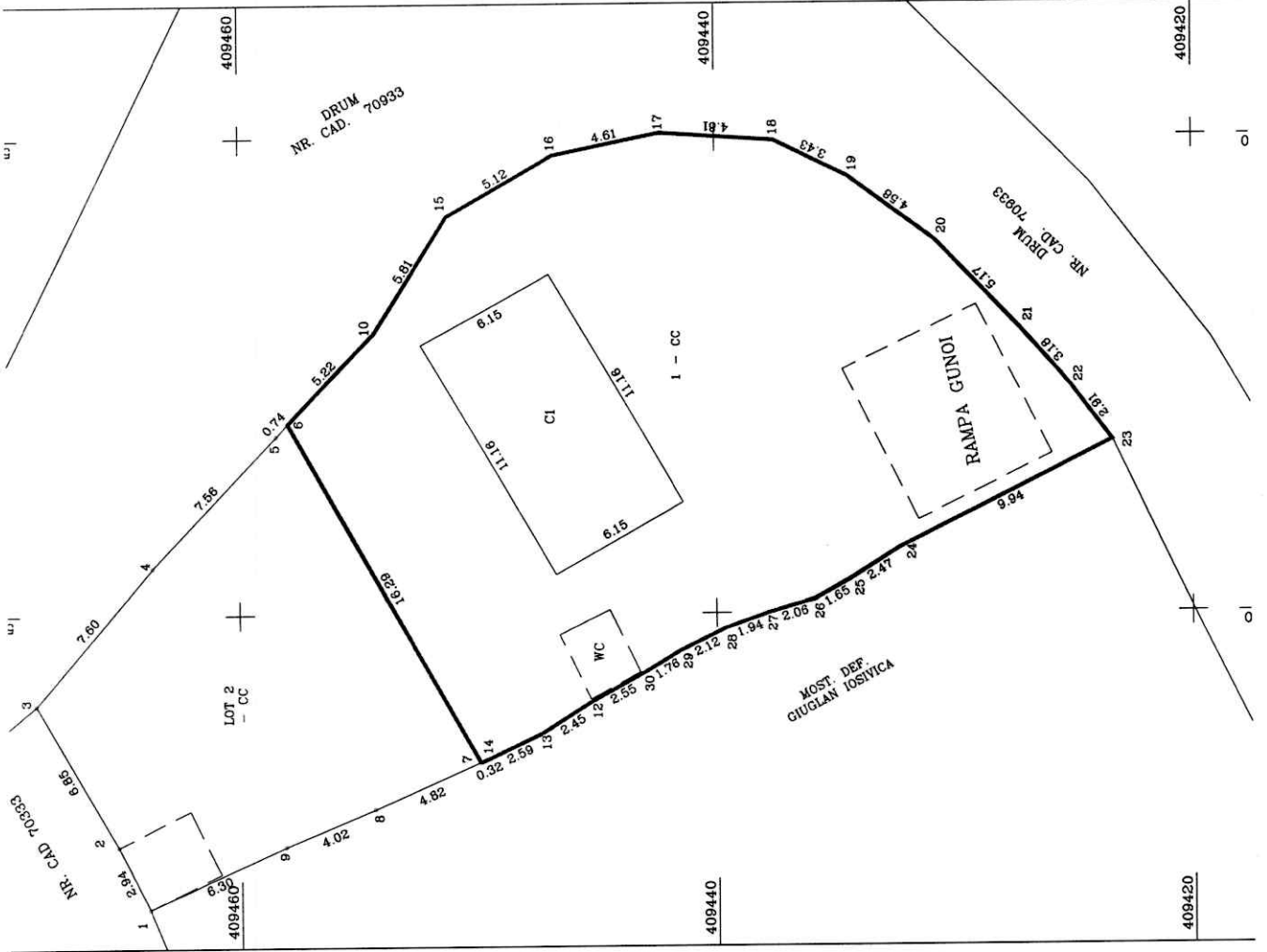
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Inspector
Parafa OCPI
Gabriel-Catalin Bitan
Date: 2026.03.18
12:52:18 +02'00'

47257123.03.2026

Digitally signed by
Angela Maria
Date: 2026.03.23
08:56:17 +02'00'

Angela Maria



Nr. cadastral	Cartea Funciara nr.	Suprafata masurata:	Adresa imobilului : intravilan
71430		S = 197 mp	Com. PUCHENI, Sat. PUCHENI Pct. " MOARA "
			UAT: PUCHENI



Lot 2

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Cat. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	197	
Total		197	

Suprafata totala masurata a imobilului LOT 2 = 197 mp
Suprafata din act = 727 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant:
ing. BITAN GABRIEL CATALIN
Tel. 0722246670
AUT. RO-DB-F, NR. 0119

Digitally signed
by Gabriel-
Catalin
Bitan
Date: 2026.03.18
12:52:34 +02'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Parafa OCPI
Inspector

Digitally signed by
Angela Maria
Date: 2026.03.23
08:54:06 +02'00'

47257/23.03.2026

