

ROMANIA
JUDEȚUL DAMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI PUCHENI
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515

NR. 06 DIN 27.02.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care
alcătuiesc domeniul public al comunei Pucheni, jud. Dâmbovița

Primarul comunei Pucheni, Județul Dâmbovița:

În temeiul prevederilor :

- Art. 286, alin. 4 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 287, lit.b din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 289, alin. 6 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 607, alin. 4 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

Luând act de:

- Hotărârea Consiliului Local Pucheni nr. 14 / 24.05.2001 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pucheni, județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1350 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr. 63;
- Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Pucheni, județul Dâmbovița înregistrat sub nr. 786 / 27.02.2026;
- Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Pucheni, județul Dâmbovița înregistrat sub nr. 788 / 27.02.2026;
- Avizul Comisiei de specialitate al Consiliului Local Pucheni pentru activități economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, gospodărire, servicii și comerț, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, agricultură;
- Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor întocmite de S.C. LUF-CAD S.R.L.

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c) și alin. 6, art. 136 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNERE:

Art. 1. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Pucheni, județul Dâmbovița, înсуșit prin Hotărârea Consiliului Local Pucheni nr. 14 / 24.05.2001 a Consiliului Local Pucheni, cu modificările și completările ulterioare și atestat în anexa nr. 63 la Hotărârea Guvernului nr. 1350 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare la secțiunea I „BUNURI MOBILE ” se modifică pozițiile 87, 88 și 129 și se completează cu trei noi poziții , poziția nr. 140 ,141 și 142, potrivit anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Pucheni, județul Dâmbovița astfel completat constituie anexă la statutul comunei Pucheni și se publică pe site-ul instituției.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre se obligă primarul iar secretarul general al comunei va aduce la cunoștința publică prezentul proiect de hotărâre prin afișare la sediul Consiliului local Pucheni, pe site-ul instituției și în monitorul oficial local.

INIȚIATOR
AVIZAT PRIMAR,
NIȘTOR CORNELIU

SECRETAR GENERAL,



Anexă la proiectul de hotărâre nr. 06 /27.02.2026

**MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL
COMUNEI PUCHENI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
SECȚIUNEA I - Bunuri imobile**

Poz. Înreg.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și / sau al dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
87		TERENUL DE LA MOARĂ	Teren în suprafața măsurată de 440 mp, situată în intravilanul comunei Pucheni, având categoria de folosință curți și construcții		*	- Hotărârea Consiliului Local Pucheni nr. 14 / 24.05.2001 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pucheni, județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare; - Hotărârea Guvernului nr. 1350 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr. 63; - Planul de amplasament și delimitare a imobilului
88		TERENUL DE LA POVARNĂ	Teren în suprafața măsurată de 382 mp, situată în intravilanul comunei Pucheni, având categoria de folosință curți și		*	- Hotărârea Consiliului Local Pucheni nr. 14 / 24.05.2001 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pucheni, județul Dâmbovița, cu

			construcții			<p>modificările și completările ulterioare;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hotărârea Guvernului nr. 1350 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr. 63; - Planul de amplasament și delimitare a imobilului
129		DRUM COMUNAL 122 PUCHENI – RÂU ALB	Suprafața măsurată de 56657 mp, situată în intravilanul și extravilanul comunei Pucheni,		*	<ul style="list-style-type: none"> - Hotărârea Consiliului Local Pucheni nr. 14 / 24.05.2001 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pucheni, județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare; - Hotărârea Guvernului nr. 1350 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr. 63; - Planul de amplasament și delimitare a imobilului
140		TEREN CAPELĂ MORTUARĂ	Teren în suprafața măsurată de 197 mp, situată în intravilanul comunei Pucheni, având categoria de folosință curți și construcții		*	<ul style="list-style-type: none"> - Hotărârea Consiliului Local Pucheni nr. 14 / 24.05.2001 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pucheni, județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare; - Hotărârea Guvernului nr. 1350 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr. 63;

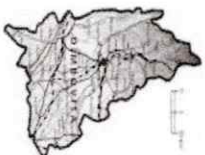
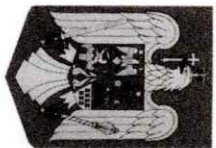
						- Planul de amplasament și delimitare a imobilului
141		TEREN STAȚIE ELECTRICĂ	Teren în suprafața măsurată de 90 mp, situată în intravilanul comunei Pucheni, având categoria de folosință curți și construcții		*	- Hotărârea Consiliului Local Pucheni nr. 14 / 24.05.2001 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pucheni, județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare; - Hotărârea Guvernului nr. 1350 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr. 63; - Planul de amplasament și delimitare a imobilului
142		TEREN POVARNĂ	Teren în suprafața măsurată de 168 mp, situată în intravilanul comunei Pucheni, având categoria de folosință curți și construcții		*	- Hotărârea Consiliului Local Pucheni nr. 14 / 24.05.2001 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pucheni, județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare; - Hotărârea Guvernului nr. 1350 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr. 63; - Planul de amplasament și delimitare a imobilului

* Valoarea de inventar este în curs de actualizare

PRIMAR,
NISTOR CORNELIU



SECRETAR GENERAL,
ISTRATESCU CARMEN ELENA



ROMANIA
JUDEȚUL DAMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL PUCHENI
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515

NR. 787 DIN 27.02.2026

PROCES VERBAL
privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al
comunei Puchenii, județul Dâmbovița

Subsemnata Istrățescu Carmen – Elena, secretar general al comunei Puchenii, județul Dâmbovița, am procedat astăzi 27.02.2026 la afișarea la sediul Primăriei și pe site-ul oficial al Primăriei comunei Puchenii la adresa www.primariapuchenii.ro a proiectului de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Puchenii, județul Dâmbovița.

SECRETĂR GENERAL,


ROMANIA

JUDETUL DAMBOVITA

PRIMARIA COMUNEI PUCHENI

NR. 787/27.02.2026

A N U N T

privind modificarea si completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc
domeniului public al comunei Pucheni, judetul Dambovita

Numele autoritatii sau institutiei Publice: PRIMARIA COMUNEI
PUCHENI, JUDETUL DAMBOVITA

Astazi, 27.02.2026, Primaria Comunei Pucheni, judetul Dambovita anunta deschiderea procedurii de transparenta decizionala a procesului de elaborare a proiectului de hotarare privind modificarea si completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Pucheni, judetul Dambovita.

In cadrul proiectului de hotarare se propune modificarea unor suprafete si completarea cu noi suprafete.

Documentatia aferenta proiectului de act nominal include: referatul de aprobare privind necesitatea adoptarii actului normativ propus; referatul de specialitate, proiectul de hotarare si alte documente considerate relevante.

Documentatia poate fi consultata pe pagina de internet a institutiei www.primariapucheni.ro la rubrica transparenta decizionala, la sediul institutiei din comuna Pucheni, str. Centru Civic, nr. 37, judetul Dambovita.

Proiectul de act normative se poate obtine in copie pe baza cererii depusa la secretarul general al comunei.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normative supus procedurii de transparenta decizionala se pot depune pana la

data de 20.03.2026, ca mesaj in format electronic pe adresa de e-mail primariapucheni@yahoo.com, prin posta sau la sediul institutiei, la registratura, la adresa din comuna Pucheni, str, Centru Civic, nr.37, judetul Dambovita.

Materialele transmise vor purta mentiunea „Propuneri privind modificarea si completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Pucheni, judetul Dambovita,,

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet www.primariapucheni.ro la rubric Monitorul oficial local – documente – registru propuneri si opinii.

Nepreluarea recomandarilor formulate si inaintate in scris va fi justificata in scris.

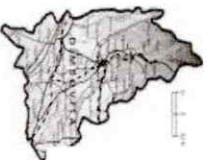
Pentru cei interesati exista posibilitatea organizarii unei intalniri in care sa se dezбата public proiectul de act normativ, in cazul in care acest lucru este cerut in scris de catre o asociatie legal constituita sau de catre o alta autoritate sau institutie publica pana la 20.03.2026.

Pentru informatii suplimentare, va stam la dispozitie la urmatoarele date de contact: telefon – 0254/670515; e-mail primariapucheni@yahoo.com, persoana de contact Istratescu Carmen – Elena.



PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,



ROMANIA
JUDEȚUL DAMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI PUCHENI
TEL : 0245/670515 : FAX : 0245/670515

NR. 786 DIN 27.02.2026

**REFERAT DE APROBARE LA
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care
alcătuiesc domeniul public al comunei Pucheni, jud. Dâmbovița**

Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Conform art. 289 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale.

Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pucheni, județul Dâmbovița a fost însușit prin hotărârea Consiliului Local Pucheni nr. 14 / 24.05.2001 și atestat în anexa nr. 63 la Hotărârea Guvernului nr. 1350 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare.

După întocmirea planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor la anumite suprafețe de teren și drumuri s-a constatat că datele înscrise nu mai corespund realității motiv pentru care propun modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Pucheni.

Față de cele arătate mai sus propun spre analiză proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Pucheni, județul Dâmbovița.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,**

NIȘTOR CORNELIU





ROMANIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI PUCHENI
TEL : 0245/670515 ; FAX : 0245/670515

NR. 788 DIN 27.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE LA
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care
alcătuiesc domeniul public al comunei Pucheni, jud. Dâmbovița

Analizând proiectul de hotărâre prezentat de inițiator constat că acesta asigură încadrarea în drept a stării de fapt astfel:

Respectă prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 286 - 289 și ale art. 607 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ.

Consider că proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Pucheni, jud. Dâmbovița întrunește condițiile pentru a fi transmis Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru emiterea punctului de vedere atât cu privire la proiectul de hotărâre cât și cu privire la documentația atașată.

SECRETAR GENERAL,
ISTRĂȚESCU CARMEN - ELENA

			anul, dupa caz, al dării în folosință	inventar (Lei)	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Nr. / Data
86	Teren centru civic - In piata	Suprafata de 200 mp Vecini: N - Iern Prinsarie S - Mares Petre V - Drumul comunal E - Paraul Valea Larga	1999	0	H.C.L.	18 / 8 / 18 / 99
87	Terenul de la Moara	Suprafata 800 mp Vecini: N - Nedelcu Petre S - Nedelcu Petre E - drum comunal V - Sala de festivitati	1999	0	H.C.L.	18 / 8 / 18 / 99
88	Terenul de la Povarna	Suprafata 500 mp Vecini: N - Drumul de acces si garla S - Paraul Valea Larga E - Chitulescu Gheorghe V - Paraul Valea Larga	1999	0	H.C.L.	18 / 8 / 18 / 99
89	Terenul baza de preluare animale	Suprafata de 700 mp Vecini: N - Paraul Valea Adanca S - Tutuiana Constantin E - drumul comunal V - Paraul Valea Larga	1999	0	H.C.L.	
90	Terenul langa cimitirul vechi	Suprafata de 1000 mp Vecini: N - Drumul de acces S - Cimitirul vechi E - Drumul de acces V - Caman Frant	1999	0	H.C.L.	18 / 8 / 18 / 99
91	Teren sat Merisoare	Suprafata de 400 mp Vecini: N - Scoala Meisoare S - Drumul comunal E - Magazinul consumcoop V - drumul comunal	1999	0	H.C.L.	18 / 8 / 18 / 99
92	1.6.2. Cladire Scoala veche sat Pucheni	Cu parter, construita din caramida, planseu din lemn, invelita cu tigla Suprafata construita 322 mp	1936	60,000	H.C.L.	12 / 5 / 16 / 00
93	1.6.2. Cladire Scoala noua sat Pucheni	- Cu parter, construita din caramida, invelita cu tigla Suprafata construita 618 mp	1963	280,000	H.C.L.	12 / 5 / 16 / 00

883

HG 166/2007

COMPLETĂRI
la inventarul domeniului public al comunei Pucheni

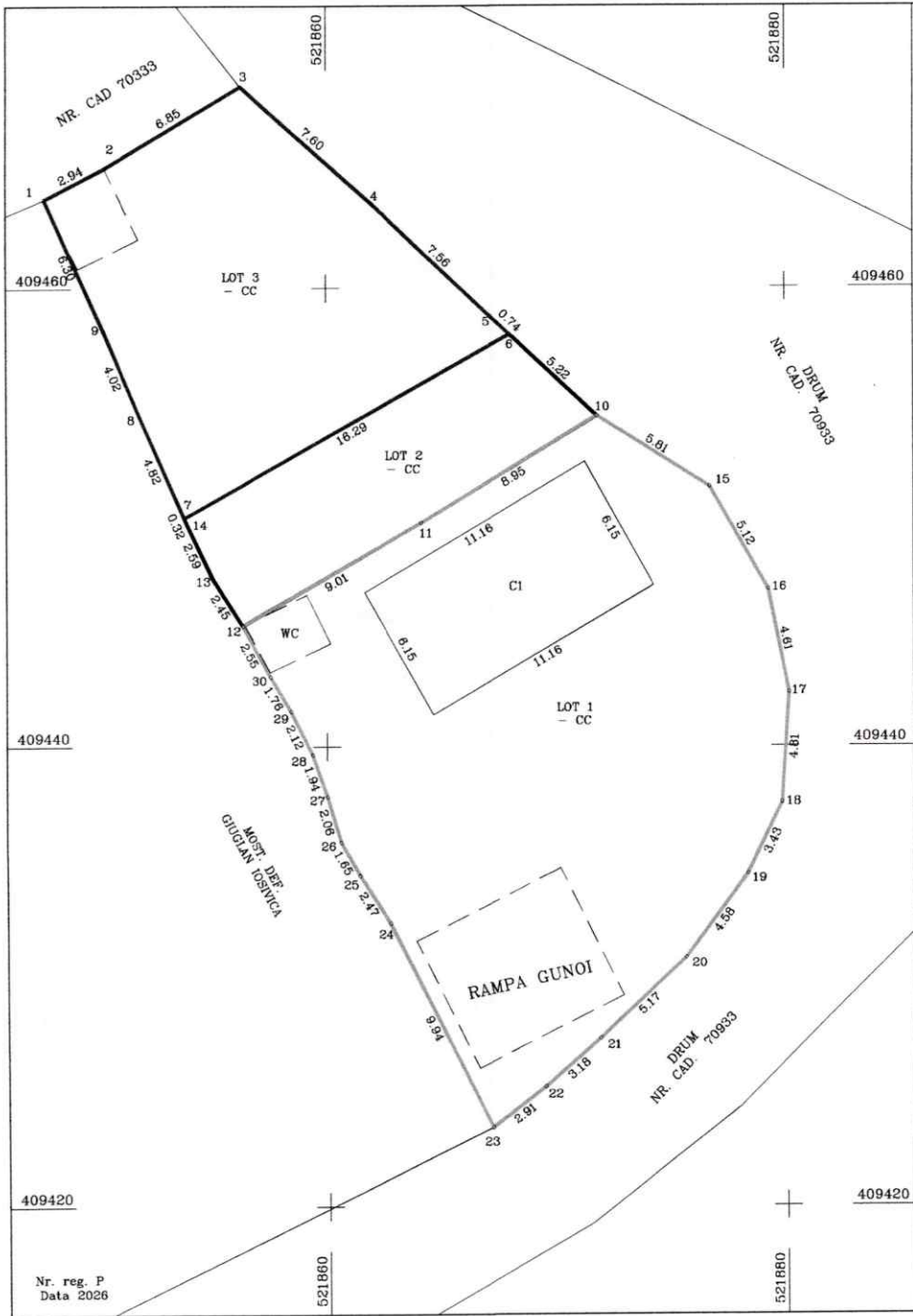
Poz. înreg.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală
129	1.3.7.1.	Drum comunal 122 Pucheni - Râu Alb	L=5 km, l=6 m Drum pietruit parțial. Zonă aferentă 0,12 km pe toată lungimea pe ambele părți	1999	0	HCL 9/28.02.2006 H.G. 540/2000

ANEXA Nr. 26*)

COMPLETĂRI
la inventarul domeniului public al comunei Răzvad

Poz. înreg.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală
245	1.8.4.	Amenajare văi Aninoasa, Viforâta și Sasu la Târgoviște Nord	Comuna Răzvad. Lungimea lucrării - 1.476 m. Lucrarea cuprinde. - creșterea cu două tuburi din beton cu diametrul de 1.400 mm, L = 320 m; - canal deschis cu secțiune trapezoidală, L = 1.156 m. Pe traseul canalului deschis sunt amplasate 7 praguri de fund din beton (H = 0,5 m) și o amenajare la deșurarea canalului în râul Ialomița.	2004	113.000	HG 1874/2004

*) Anexele nr. 25 și 26 sunt reproduse în facsimil.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
SCARA 1 : 200

Nr. cadastral	Cartea Funciara nr.	Suprafata masurata:	Adresa imobilului : intravilan	
70553	70553	S = 727 mp	Com. PUCHENI; Sat. PUCHENI Pct. „ MOARA ”	
			UAT:	PUCHENI



Dezlipire imobil							
SITUATIE ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIE VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului
70553	727	CC	TDI		440	CC	LOT 1
					90	CC	LOT 2
					197	CC	LOT 3
Total	727			Total	727		

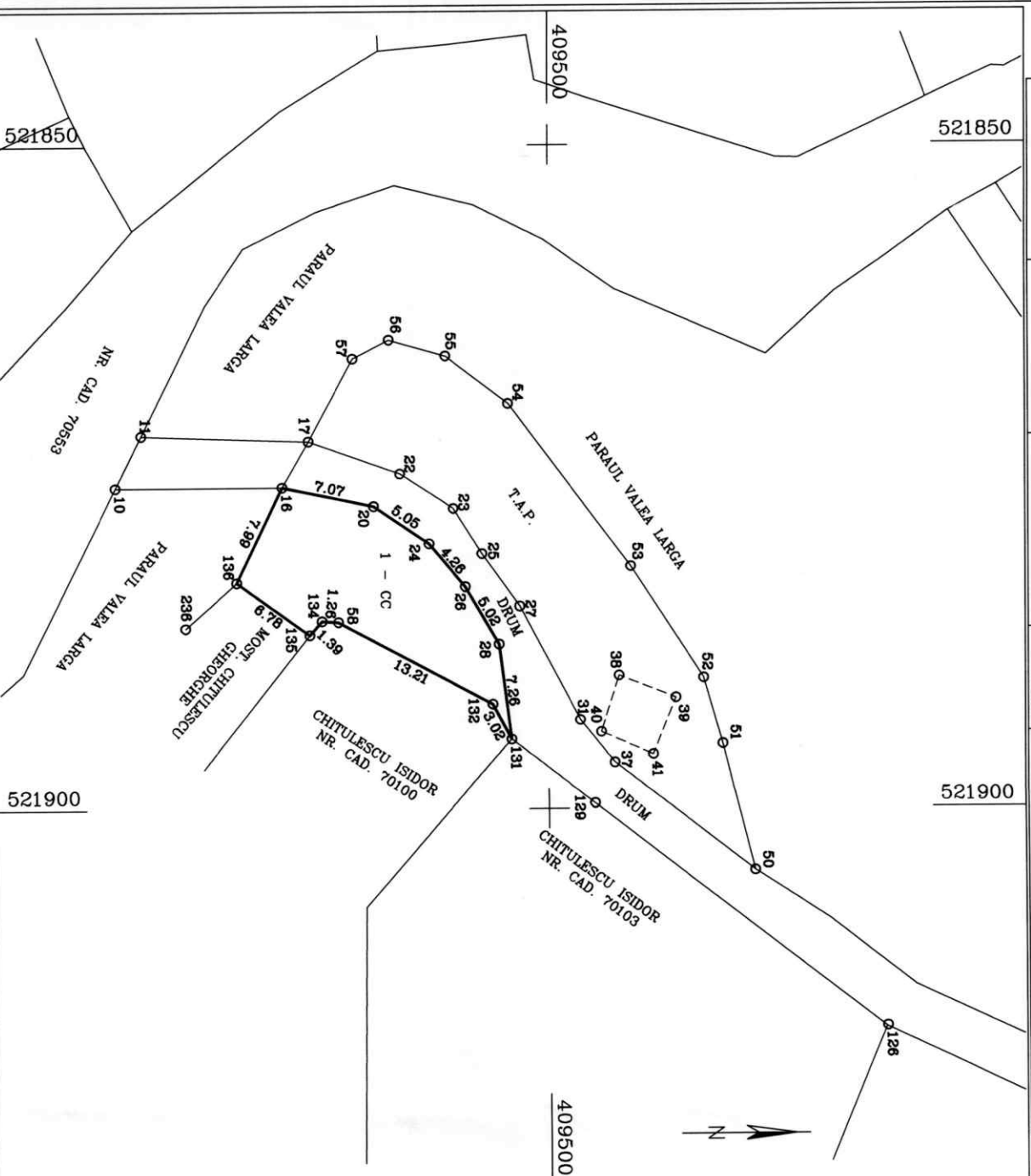
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
inlocuirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Confirm introducerea imobilului in baza
de date integrata si atribuirea
numarului cadastral
Parafa OCPI
Inspector

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI
SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Cartea Funciara nr.	Suprafata masurata:	Adresa imobilului : intravilan
		S = 168 mp	Com. PUCHENI ; Sat. PUCHENI
			Pct. „ POVARNA ”
			UAT. PUCHENI



Nr. parcela	Cat. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	168	Teren imrejmuit cu : - la N, S si V hotar conventional
Total		168	

Suprafata din act = 500 mp
Suprafata din masuratori = 168 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu actualitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Parafa OCPI
Inspector

Exemplant:

C. GERIBAN/SR. I. del. 0722246670
ADRE. RO-B-1978/NR. 1978

AUTORIZARE

Seria: RO-DE-F-M. 0119

Gabriel-Cătălin BITAN



