



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
PRIMARIA COMUNEI PUCHENI
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515

NR. 03 DIN 29.01.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea din domeniul privat în domeniul public și
completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public
al comunei Pucheni, jud. Dâmbovița

Primarul comunei Pucheni, Județul Dâmbovița:

În temeiul prevederilor :

- Art. 286, alin. 4 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 287, lit.b din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 289, alin. 6 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 296, alin. 2 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 607, alin. 4 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

Luând act de:

- Hotărârea Consiliului Local Pucheni nr. 14 / 24.05.2001 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pucheni, județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1350 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr. 63;
- Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Pucheni, județul Dâmbovița înregistrat sub nr. 422 / 29.01.2026;
- Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Pucheni, județul Dâmbovița înregistrat sub nr. 435 / 29.01.2026;
- Avizul Comisiei de specialitate al Consiliului Local Pucheni pentru activități economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, gospodărire, servicii și comerț, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, agricultură;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c) și alin. 6, art. 136 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1. Trecerea din domeniul privat în domeniul public și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Pucheni, județul Dâmbovița, însușit prin Hotărârea Consiliului Local Pucheni nr. 14 / 24.05.2001 a Consiliului Local Pucheni, cu modificările și completările ulterioare și atestat în anexa nr. 63 la Hotărârea Guvernului nr. 1350 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I „ BUNURI IMOBILE ” , cu poziția nr. 139 potrivit anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Pucheni, județul Dâmbovița astfel completat constituie anexă la statutul comunei Pucheni și se publică pe site-ul instituției.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre se obligă primarul iar secretarul general al comunei va aduce la cunoștința publică prezentul proiect de hotărâre prin afișare la sediul Consiliului local Pucheni, pe site-ul instituției și în monitorul oficial local.

INIȚIATOR
AVIZAT PRIMAR,
NISTOR CORNELIU



SECRETAR GENERAL,

Anexă la proiectul de hotărâre nr. 03 /29.01.2026

**COMPLETAREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL
COMUNEI PUCHENI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
SECȚIUNEA I - Bunuri imobile**

Poz. Înreg.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și / sau al dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
139	1.6.2.	TEREN	Teren în suprafața măsurată de 7731 mp, situată în extravilanul comunei Pucheni, având categoria de folosință pășune și următoarele vecinătăți: N - Izlaz comunal E - Drum secundar agricol Vârfureni-Meișoare Nr. cad. 71371 S - Izlaz comunal V - Izlaz comunal	2026	*	- Hotărârea Consiliului Local Pucheni nr. 14 / 24.05.2001 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pucheni, județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare; - Hotărârea Guvernului nr. 1350 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița precum și a municipiilor, orașelor și comunei din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr. 63; - Planul de amplasament și delimitare a imobilului

* Valoarea de inventar este în curs de actualizare

PRIMAR,
ROMÂNȘOR CORNELIU



SECRETAR GENERAL,
ISTRATEȘCU CARMEN ELENA



ROMANIA
JUDEȚUL DAMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL PUCHENI
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515

NR. 423 DIN 29.01.2026

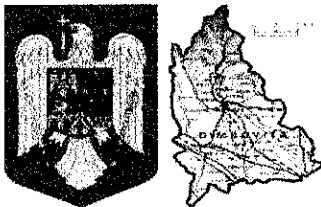
PROCES VERBAL

privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Pucheni, județul Dâmbovița

Subsemnata Istrătescu Carmen – Elena, secretar general al comunei Pucheni, județul Dâmbovița, am procedat astăzi 29.01.2026 la afișarea la sediul Primăriei și pe site-ul oficial al Primăriei comunei Pucheni la adresa www.primariapucheni.ro a proiectului de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Pucheni, județul Dâmbovița.

SECRETAR GENERAL,





ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
PRIMARIA COMUNEI PUCHENI

NR. 423 / 29.01.2026

ANUNȚ

**privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al
comunei Pucheni, județul Dâmbovița**

Numele autorității sau instituției publice: PRIMĂRIA COMUNEI PUCHENI,
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Astăzi, 29.01.2026, Primăria Comunei Pucheni, județul Dâmbovița anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului de hotărâre **privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Pucheni, județul Dâmbovița.**

În cadrul proiectului de hotărâre se propune introducerea în domeniul public al comunei Pucheni a suprafeței de 7731 mp, având categoria de folosință pășune, în vederea construirii unui teren de sport.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus; referatul de specialitate, proiectul de hotărâre și alte documente considerate relevante.

Documentația poate fi consultată pe pagina de internet a instituției www.primariapucheni.ro la rubrica transparență decizională, la sediul instituției din comuna Pucheni, str. Centru Civic, nr. 37, județul Dâmbovița.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie pe baza cererii depusă la secretarul general al comunei.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 19.02.2026, ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail primariapucheni@yahoo.com, prin poștă sau la sediul instituției, la registratură, la adresa din comuna Pucheni, str. Centru Civic, nr. 37, județul Dâmbovița.

Materialele transmise vor purta mențiunea " *Propuneri privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Pucheni, județul Dâmbovița* "

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate

pe pagina de internet a instituției www.primariapucheni.ro la rubrica Monitorul oficial local - documente - registru propuneri și opinii.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 19.02.2026.

Pentru informații suplimentare, vă stam la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0245/670515, e-mail: primariapucheni@yahoo.com, persoană de contact Istrătescu Carmen-Elena.

PRIMAR,



SECRETAR GENERAL,

Handwritten signature of the General Secretary.



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
PRIMARIA COMUNEI PUCHENI
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515

NR. 422 DIN 29.01.2026

**REFERAT DE APROBARE LA
PROIECTUL DE HOTARÂRE**

**privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniului public al comunei Pucheni, jud. Dâmbovița**

Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

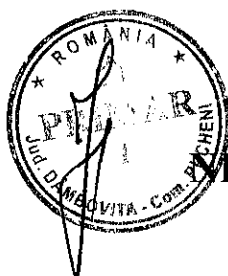
Conform art. 289 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale.

Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pucheni, județul Dâmbovița a fost înșușit prin hotărârea Consiliului Local Pucheni nr. 14 / 24.05.2001 și atestat în anexa nr. 63 la Hotărârea Guvernului nr. 1350 / 2001 privind atestarea domeniului public al județul Dâmbovița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru a se construi un teren de sport, propun introducerea în inventarul bunurilor a suprafeței de 7731 mp teren extravilan, având categoria de folosință pășune.

Acest bun nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abiziv de statul român în perioada 5 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național.

Față de cele arătate mai sus propun spre analiză proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Pucheni, județul Dâmbovița.



**INIȚIATOR,
PRIMAR,
D. NISTOR CORNELIU**



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
PRIMARIA COMUNEI PUCHENI
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515

NR. 435 DIN 29.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE LA
PROIECTUL DE HOTARÂRE

**privind atestarea completării inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniului public al comunei Pucheni, jud. Dâmbovița**

Analizând proiectul de hotărâre prezentat de inițiator constat că acesta asigură încadrarea în drept a stării de fapt astfel:

Respectă prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c) , art. 286 - 289 și ale art. 607 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ.

Consider că proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Pucheni, jud. Dâmbovița întrunește condițiile pentru a fi pus în discuția Consiliului Local Pucheni în prima ședință.

SECRETAR GENERAL ,
ISTRĂTESCU CARMEN - ELENA

520400

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1 : 2000

Nr. cadastral	Cartea Funciara nr.	Suprafata masurata:	Adresa imobilului : extravilan
		S = 7731 mp	Com. PUCHENI, Pct. "TEREN SPORT"
UAT PUCHENI			

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Destinatie teren	Cat. de folosinta	Suprafata (mp)
1	TDA	P	7731
Total			7731

409800

Suprafata totala masurata a imobilului = 7731 mp

Isiaz comunei

Drum secundar agricol
Varfureni-Meisoare
Nr. cad. 71371

108.62
16.91
115.3
14.78
30.5
14.67
9.65

Isiaz comunei

TERITORIUL COM. CETATEA, Jud. ARGEȘ

409800

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespundenta acesteia cu
realitatea din teren

Executant:
S.C. LUF-CAD S.R.L. tel. 0722246670
AUT. RO-B-J; NR. 1978

**Gabriel-
Catalin
Bitan** Semnat digital
de Gabriel-
Catalin Bitan
Data:
2026.01.29
13:05:20 +02'00'

Confirm introducerea imobilului in baza
de date integrata si atribuirea
numarului cadastral

Parafa OCFI
Inspector

+

520400

Nr. reg.
Data 2026

409800