

ROMANIA  
JUDETUL DAMBOVITA  
CONSILIUL LOCAL PUCHENI  
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515  
NR. 05/25.02.2026

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea anulării numărului cadastral 70551 al imobilului**  
**înscris în cartea funciară nr. 70551 Comuna Pucheni**

**Primarul Comunei Pucheni, județul Dâmbovița**

**Având în vedere temeiurile juridice:**

- prevederile din Legea nr. 7 / 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 53 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând act de:**

- referatul de aprobare nr. 757 / 25.06.2026 al Primarului Comunei Pucheni, județul Dâmbovița;
- raportul de specialitate nr. 759 / 25.06.2026 al secretarului general al Comunei Pucheni, județul Dâmbovița;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) și alin. (3), coroborate cu cele ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUNE :**

Art.1. Aprobarea anulării numărului cadastral 70551 al imobilului înscris în cartea funciară nr. 70551 Comuna Pucheni.

Art. 2. Împuternicirea primarul comunei Pucheni, dl. Nistor Corneliu, prin aparatul de specialitate să întreprindă demersurile legale pentru anularea numărului cadastral 70551.

Art. 3. Cu ducere la indeplinire a prezentului proiect de hotărâre se încredințeaza primarul comunei Pucheni, iar de comunicare secretarul general al comunei Pucheni.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMARUL COMUNEI PUCHENI,**  
**Nistor Corneliu**



**AVIZAT DE LEGALITATE,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Istrătescu Carmen-Elena**

Handwritten signature of Istrătescu Carmen-Elena.



ROMANIA  
JUDETUL DAMBOVITA  
CONSILIUL LOCAL PUCHENI  
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515

NR. 758 DIN 25.02.2026

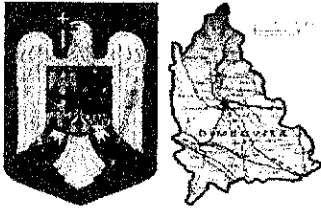
### PROCES VERBAL

**privind aprobarea anulării numărului cadastral 70551 al imobilului înscris în cartea funciară nr. 70551 Comuna Pucheni**

Subsemnata Istrătescu Carmen – Elena, secretar general al comunei Pucheni, județul Dâmbovița, am procedat astăzi 25.02.2026 la afișarea la sediul Primăriei și pe site-ul oficial al Primăriei comunei Pucheni la adresa [www.primariapucheni.ro](http://www.primariapucheni.ro) a proiectului de hotărâre privind aprobarea anulării numărului cadastral 70551 al imobilului înscris în cartea funciară nr. 70551 Comuna Pucheni.

SECRETAR GENERAL,





**ROMANIA**  
**JUDETUL DAMBOVITA**  
**PRIMARIA COMUNEI PUCHENI**

NR. 328 / 23.01.2026

**ANUNȚ**

**privind aprobarea anulării numărului cadastral 70551 al imobilului  
înscris în cartea funciară nr. 70551 Comuna Pucheni**

Numele autorității sau instituției publice: PRIMĂRIA COMUNEI PUCHENI,  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Astăzi, 25.02.2026, Primăria Comunei Pucheni, județul Dâmbovița anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului de hotărâre privind aprobarea anulării numărului cadastral 70551 al imobilului înscris în cartea funciară nr. 70551 Comuna Pucheni.

În cadrul proiectului de hotărâre se propune anularea numărului cadastral greșit întocmit.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus; referatul de specialitate, proiectul de hotărâre și alte documente considerate relevante.

Documentația poate fi consultată pe pagina de internet a instituției [www.primariapucheni.ro](http://www.primariapucheni.ro) la rubrica transparență decizională, la sediul instituției din comuna Pucheni, str. Centru Civic, nr. 37, județul Dâmbovița.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie pe baza cererii depusă la secretarul general al comunei.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 19.02.2026, ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail [primariapucheni@yahoo.com](mailto:primariapucheni@yahoo.com), prin poștă sau la sediul instituției, la registratură, la adresa din comuna Pucheni, str. Centru Civic, nr. 37, județul Dâmbovița.

Materialele transmise vor purta mențiunea "*Propuneri* privind aprobarea anulării numărului cadastral 70551 al imobilului înscris în cartea funciară nr. 70551 Comuna Pucheni".

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției [www.primariapucheni.ro](http://www.primariapucheni.ro) la rubrica Monitorul oficial local - documente - registru propuneri și opinii.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

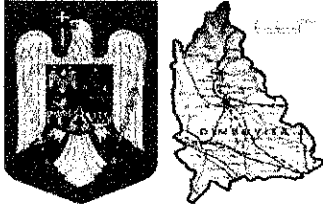
Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 26.02.2026.

Pentru informații suplimentare, vă stam la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0245/670515, e-mail: [primariapucheni@yahoo.com](mailto:primariapucheni@yahoo.com), persoană de contact Istrătescu Carmen-Elena.

PRIMAR,



SECRETAR GENERAL,



**ROMANIA**  
**JUDETUL DAMBOVITA**  
**CONSILIUL LOCAL PUCHENI**  
**TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515**  
**NR. 757 / 25.02.2026**

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind aprobarea anulării numărului cadastral 70551 al imobilului înscris în**  
**cartea funciară nr. 70551 Comuna Pucheni**

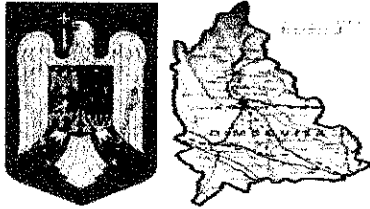
Având în vedere că, planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit în anul 2016, în suprafață de 550 mp din punctul POVARNĂ, nr. Cadastral 70551 , nu este corect întocmit în sensul că această suprafață este dintr-o singură parcelă deși în realitate este despărțită de un drum public , trebuie anulat acest număr cadastral și efectuate alte măsurători cadastrale.

În acest sens , consider că proiectul de hotărâre este corect fundamentat, se bazează pe lege și pe realitățile actuale, are un conținut echilibrat și poate fi aprobat.

Față de cele expuse mai sus, supun dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al comunei Pucheni proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,**  
**NISTOR CORNELIU**





**ROMANIA**  
**JUDETUL DAMBOVITA**  
**CONSILIUL LOCAL PUCHENI**  
**TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515**

**NR. 759 / 25.02.2026**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea anulării numărului cadastral 70551 al imobilului**  
**înscris în cartea funciară nr. 70551 Comuna Pucheni**

In temeiul art. 136 alin.(3),lit.a și alin.(10) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ , analizand propunerea initiatorului , proiect privind aprobarea anulării numărului cadastral 70551 al imobilului înscris în cartea funciară nr. 70551 Comuna Pucheni constat urmatoarele : proiectul de hotarare este temeinic, bine justificat in concordanta cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

Este de competenta Consiliului Local al Comunei , in conformitate cu prevederile art.129, alin.2,lit.c potrivit cărora consiliul local exercită atribuții privind administarea domeniului public și privat să aprobe la propunerea primarului anularea numărului cadastral.

**Intocmit,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**ISTRĂTESCU CARMEN-ELENA**

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials 'CE' followed by a stylized flourish.



100039626150

Incheiere Nr. 66545 / 04-10-2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste**

Dosarul nr. 66545 / 04-10-2016

**INCHEIERE Nr. 66545****Registrator:** Ghitescu Iulia**Asistent:** Silisteanu Alina

Asupra cererii introduse de COMUNA PUCHENI domiciliat in Loc. Pucheni, Jud. Dambovita privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.Hotararea nr. 14/24-05-2001 emis de Consiliul Local Pucheni cu privire la insusirea inventarului reactualizat al bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Pucheni, judetul Dambovita;
- Act Normativ nr.Anexa nr. 63 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Pucheni/24-04-2002 emis de Monitorul Oficial al Romaniei nr. 276 bis;
- Act Administrativ nr.adeverinta nr. 3553/30-09-2016 emis de Primaria comunei Pucheni;
- Act Administrativ nr.certificat de atestare fiscala nr. 3565/30-09-2016 emis de Primaria Pucheni;
- Act Administrativ nr.adeverinta nr. 3796/19-10-2016 emis de Primaria Pucheni fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 70551
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA PUCHENI, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 70551 UAT Pucheni;

**Prezenta se va comunica părților:**

Suica Mihai-Madalin

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targoviste, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-01-2017

Registrator,

Ghitescu Iulia

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

Silisteanu Alina

(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG-Nr. 700/2014.



10004039348

Carte Funciară Nr. 70551 Comuna/Oraș/Municipiu: Pucheni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	66545
Ziua	04
Luna	10
Anul	2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pucheni, Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70551	Din acte: 500 Masurata: 550	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>66545 / 04/10/2016</b>	
Act Normativ nr. Anexa nr. 63 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Pucheni, din 24/04/2002 emis de Monitorul Oficial al Romaniei nr. 276 bis; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 3796, din 19/10/2016 emis de Primaria Pucheni; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 14, din 24/05/2001 emis de Consiliul Local Pucheni cu privire la insusirea inventarului reactualizat al bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Pucheni, judetul Dambovita; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr. 3565, din 30/09/2016 emis de Primaria Pucheni; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 3553, din 30/09/2016 emis de Primaria comunei Pucheni;	
B1 1/1	A1
1) <b>COMUNA PUCHENI</b> , CIF:4344260, domeniul public	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

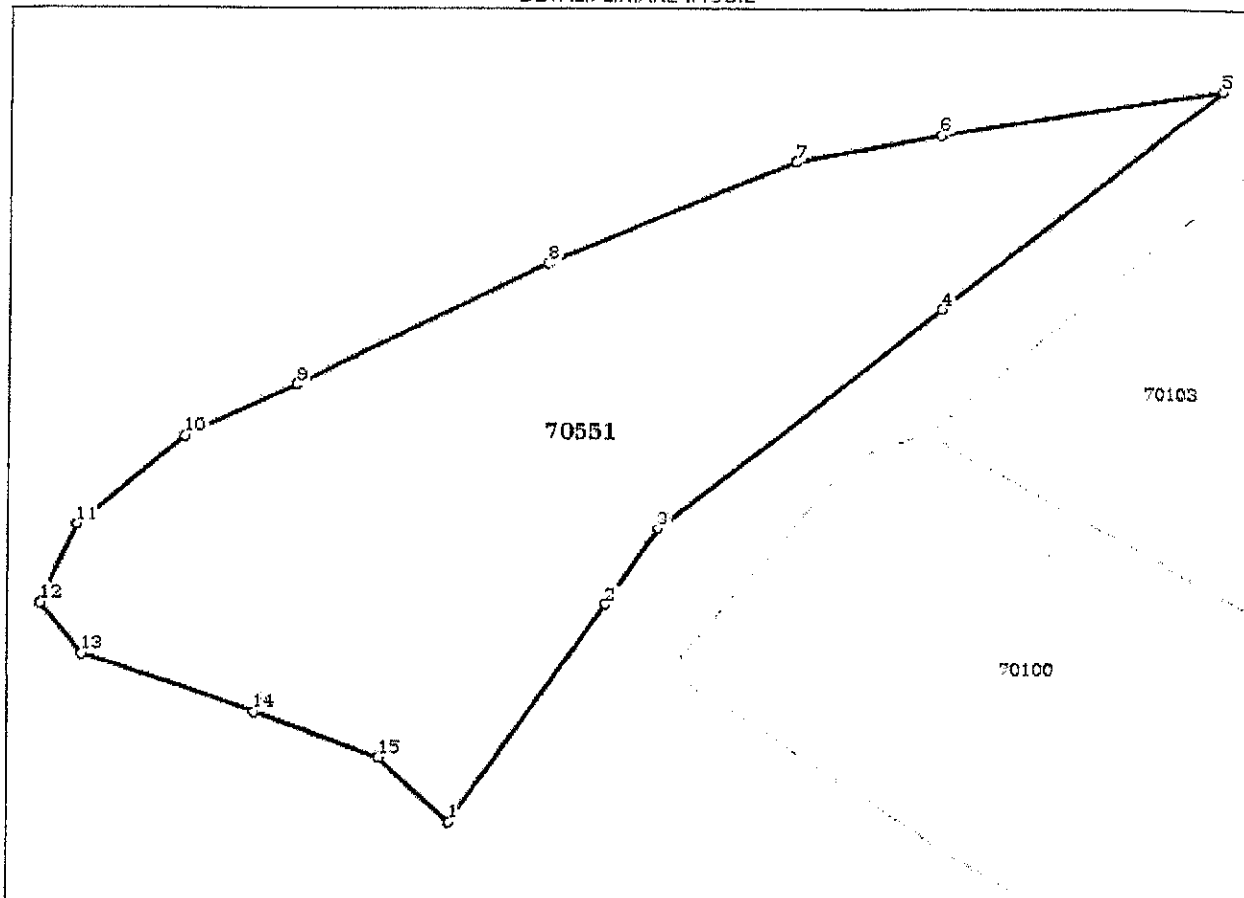
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70551	Din acte: 500 Masurata: 550	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 500 Masurata: 550	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.808
2	3	4.459
3	4	15.244
4	5	15.087
5	6	9.86

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	5.216
7	8	10.047
8	9	10.684
9	10	4.714
10	11	5.957
11	12	4.422
12	13	3.069
13	14	6.638
14	15	4.906
15	1	4.173

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

09-01-2017

Data eliberării,

11-01-2017

Asistent Registrator,

Silisteanu Alina

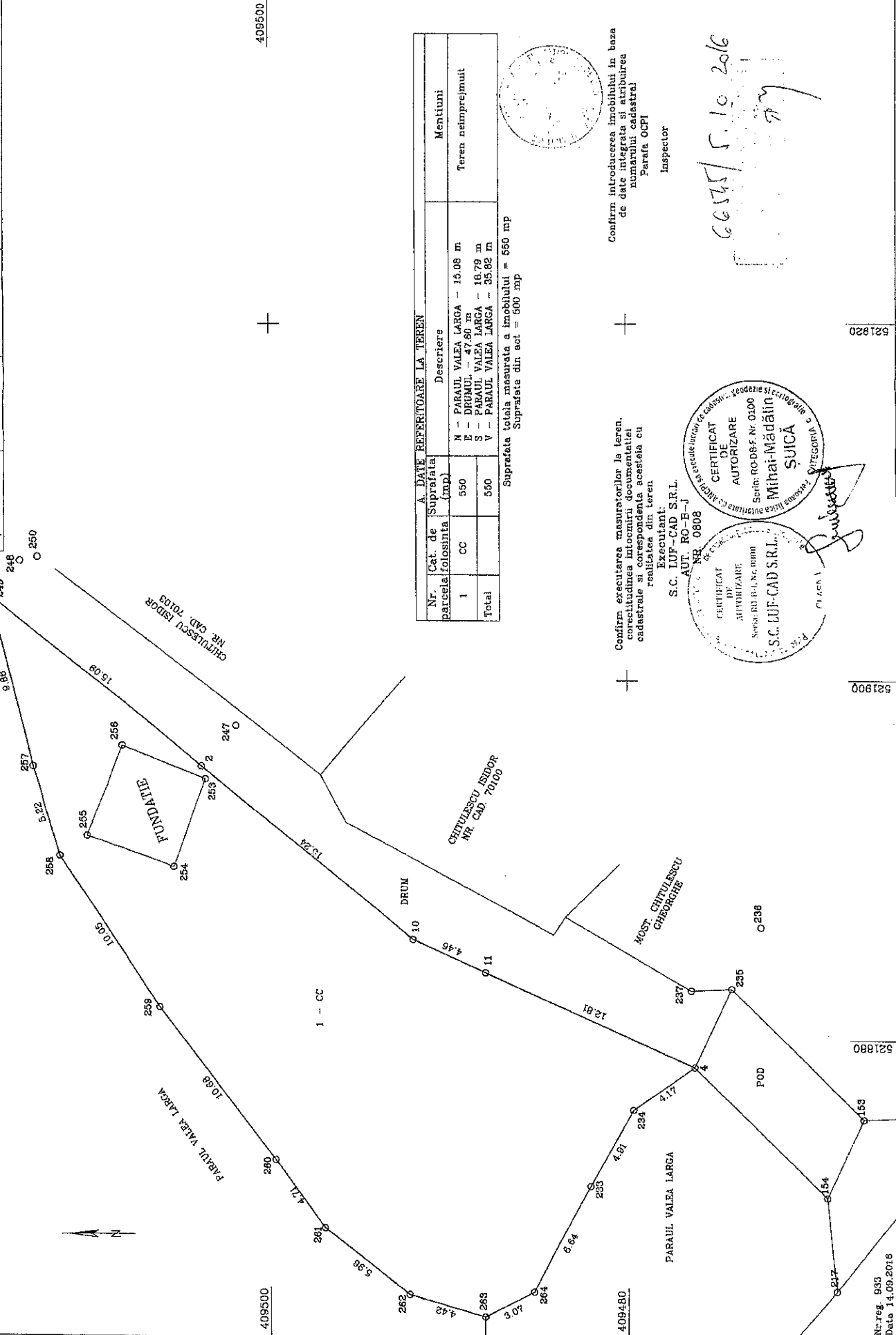
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1 : 200

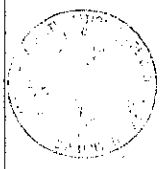
Nr. cadastral	Cartea funciara nr.	Suprafata masurata:	Adresa imobilului : intrevilan
70551		S = 560 mp	Com. PUCHENI; Sat. PUCHENI Pct. „POVARNA”
			UAT: PUCHENI



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Cat. de Suprafata parcela fotosinta (mp)	Descriere	Mentiiuni
1 CC 550	N - PARAUL VALEA LARGA - 15.08 m E - PARAUL VALEA LARGA - 16.79 m S - PARAUL VALEA LARGA - 35.82 m V - PARAUL VALEA LARGA - 35.82 m	Teren neimprejmuit
Total	550	

Suprafata totala masurata a imobilului = 560 mp  
Suprafata din act. = 500 mp



Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Parafa OCPI  
Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant:  
S.C. IUF-CAD S.R.L.  
NR. AUT. RO-B-J  
NR. 0808

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
S.C. IUF-CAD S.R.L.  
Scrie: RO-DSF, Nr. 0100  
Mihai-Mădălin  
SUICA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
DE EXECUTARE  
A PROIECTULUI DE AMPLASAMENT  
CATEGORIA 5  
Mihai-Mădălin  
SUICA