

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL PUCHENI
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515
NR. 37 / 01.10.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE
**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Studiu de fezabilitate-
reavizare, actualizați ai obiectivului de investiție „Reabilitare, extindere și
modernizare cămin cultural comuna Pucheni, județul Dâmbovița”**

Primarul Comunei Pucheni, județul Dâmbovița

Având în vedere temeiurile juridice:

- prevederile din OG nr. 25 / 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „ C.N.I. ” S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 40 lit. c) din OUG nr. 88/2013 privind adoptarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru îndeplinirea unor angajamente convenite cu organismele internaționale, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- prevederile HG nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- solicitarea Companiei Naționale de Investiții prin care se comunică devizul obiectivului de investiție actualizat, în scopul aprobării indicatorilor tehnico-economici actualizați ai acestuia;
- hotărârea Consiliului Local Pucheni nr. 32 / 28.06.2018 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „ C.N.I. ” S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiție „ Reabilitare, extindere și modernizare cămin cultural comuna Pucheni, județul Dâmbovița ” ;
- referatul de aprobare nr. 5483 / 01.10.2025 al Primarului Comunei Pucheni, județul Dâmbovița;
- raportul de specialitate nr. 5485 / 01.10.2025 al secretarului general al Comunei Pucheni, județul Dâmbovița.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) și alin. (3), coroborate cu cele ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE :

Art.1. Se aproba indicatorii tehnico-economici la faza S.F.: „**Reabilitare, extindere și modernizare cămin cultural comuna Pucheni, județul Dâmbovița**”, conform devizului anexat.

Art.2. : Finantarea se va realiza in condițiile legii de către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei din fondurile alocate anual din Bugetul de Stat și de catre beneficiar **U.A.T. Comuna Pucheni** din bugetul local, respectiv din alte surse legal constituite.

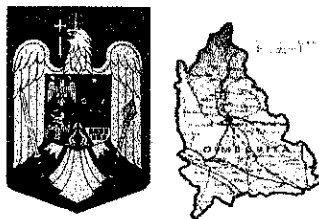
Art.3. Valoarea totala a obiectivului de investitie este de **3.713.606,35** lei inclusiv TVA, din care se aproba finantarea din bugetul local in suma totala **345.624,56** lei inclusiv TVA.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre se obligă Primarul comunei Pucheni și pentru comunicare, Secretarul General al comunei Pucheni.

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI PUCHENI,
Cornel Iositor Corneliu



AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI PUCHENI,
Istrătescu Carmen-Elena



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL PUCHENI
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515

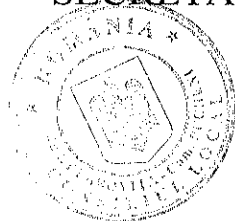
NR. 5484 DIN 01.10.2025

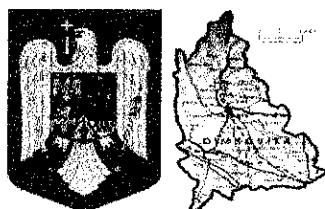
PROCES VERBAL

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Studiu de fezabilitate-reavizare, actualizați ai obiectivului de investiție „Reabilitare, extindere și modernizare cămin cultural comuna Pucheni, județul Dâmbovița”

Subsemnata Istrătescu Carmen – Elena, secretar general al comunei Pucheni, județul Dâmbovița, am procedat astăzi 01.10.2025 la afișarea la sediul Primăriei și pe site-ul oficial al Primăriei comunei Pucheni la adresa www.primariapucheni.ro a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Studiu de fezabilitate-reavizare, actualizați ai obiectivului de investiție „Reabilitare, extindere și modernizare cămin cultural comuna Pucheni, județul Dâmbovița”.

SECRETAR GENERAL,





ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
PRIMARIA COMUNEI PUCHENI

NR. 5484 / 01.10.2025

ANUNȚ

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Studiu de fezabilitate-reavizare, actualizați ai obiectivului de investiție „Reabilitare, extindere și modernizare cămin cultural comuna Pucheni, județul Dâmbovița”

Numele autorității sau instituției publice: PRIMĂRIA COMUNEI PUCHENI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Astăzi, 01.10.2025, Primăria Comunei Pucheni, județul Dâmbovița anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului de hotărare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Studiu de fezabilitate-reavizare, actualizați ai obiectivului de investiție „Reabilitare, extindere și modernizare cămin cultural comuna Pucheni, județul Dâmbovița”.

În cadrul proiectului de hotărare se propune aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție „Reabilitare, extindere și modernizare cămin cultural comuna Pucheni, județul Dâmbovița”.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus; referatul de specialitate, proiectul de hotărare și alte documente considerate relevante.

Documentația poate fi consultată pe pagina de internet a instituției www.primariapucheni.ro la rubrica transparență decizională, la sediul instituției din comuna Pucheni, str. Centru Civic, nr. 37, județul Dâmbovița.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie pe baza cererii depusă la secretarul general al comunei.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 08.10.2025, ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail primariapucheni@yahoo.com, prin poștă sau la sediul instituției, la registratură, la adresa din comuna Pucheni, str. Centru Civic, nr. 37, județul Dâmbovița.

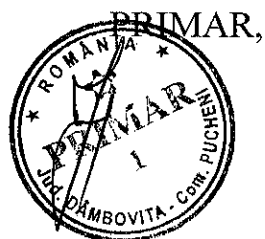
Materialele transmise vor purta mențiunea " privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Studiu de fezabilitate- reavizare, actualizați ai obiectivului de investiție „Reabilitare, extindere și modernizare cămin cultural comuna Pucheni, județul Dâmbovița”.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției www.primariapucheni.ro la rubrica Monitorul oficial local - documente - registru propuneri și opinii.

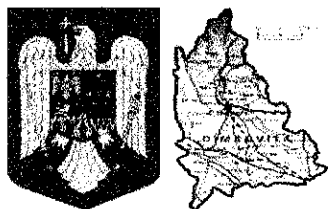
Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 08.10.2025.

Pentru informații suplimentare, vă stam la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0245/670515, e-mail: primariapucheni@yahoo.com, persoană de contact Istrătescu Carmen-Elena.



SECRETAR GENERAL,



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL PUCHENI
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515
NR. 5483 / 01.10.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Studiu de fezabilitate-reavizare, actualizați ai obiectivului de investiție „Reabilitare, extindere și modernizare cămin cultural comuna Pucheni, județul Dâmbovița”

Avand in vedere că lucrările la obiectivul de investiție „Reabilitare, extindere și modernizare cămin cultural comuna Pucheni, județul Dâmbovița” au încetat ca urmare a rezilierii contractului de execuție, dar mai ales starea de degradare a clădirii care sa accentuat datorită condițiilor meteorologice, s-au făcut numeroase demersuri la CNI pentru continuarea proiectului susținut de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții CNI S.A., motivat de necesitatea actualizării valorilor di devizul general, în scopul aducerii la îndeplinire a prevederilor legale ce reglementează realizarea unor astfel de investiții.

Finanțarea se va realiza în condițiile legii de către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, din fonduri alocate anual cu această destinație, conform Legii bugetului de stat prin Programul național de construcții de interes public sau social, program care se realizează de către Minister prin CNI conform OG nr. 25/2001 și de către UAT comuna Pucheni, respectiv și din alte surse de finanțare legal constituite.

Astfel, am primit de la CNI devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție „Reabilitare, extindere și modernizare cămin cultural comuna Pucheni, județul Dâmbovița”, deviz general conform căruia trebuie aprobați indicatorii tehnico-economici la faza SF, precum și valoarea totală a obiectivului de investiție.

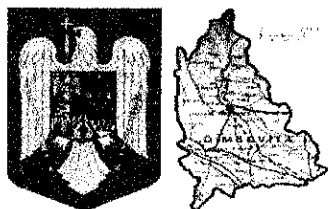
În acest sens , consider că proiectul de hotărâre este corect fundamentat, se bazează pe lege și pe realitățile actuale, are un conținut echilibrat și poate fi aprobat.

Față de cele expuse mai sus, supun dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al comunei Pucheni proiectul de hotărâre.

PRIMAR,

NISTOR CORNELIU





ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL PUCHENI
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515
NR. 5485 / 01.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Studiu de fezabilitate-
reavizare, actualizați ai obiectivului de investiție „Reabilitare, extindere și
modernizare cămin cultural comuna Pucheni, județul Dâmbovița”**

Având în vedere:

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului, și aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

- prevederile art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de consiliile locale.

- documentația tehnico-economică și devizul general al obiectivului de investiție „Reabilitare, extindere și modernizare cămin cultural comuna Pucheni, județul Dâmbovița” finanțarea lucrării se va realiza în condițiile legii de către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, din fonduri alocate anual cu această destinație, conform Legii bugetului de stat prin Programul național de construcții de interes public sau social, program care se realizează de către Minister prin CNI conform OG nr. 25/2001 și de către UAT comuna Pucheni, respectiv și din alte surse de finanțare legal constituite.

Având în vedere cele prezentate, avizez favorabil proiectul de hotărâre și propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre inițiat.

SECRETAR GENERAL,

ISTRĂTESCU CARMEN-ELENA

Deviz general actualizat 2025, comuna Pucheni, județul Dambovita

From: Madalina David | Învățământ și cultură (madalina.david@cni.ro)
To: primariapucheni@yahoo.com
Date: Thursday, October 2, 2025 at 11:34 AM GMT+3

Buna ziua!
Atasat regasiti Devizul actualizat pt noii indicatori ai obiectivului de investitii **"Reabilitare, extindere și modernizare cămin cultural comuna Pucheni, județul Dâmbovița"**.

Am rugamintea sa verificati daca valorile aferente U.A.T. necesita modificari- ar trebui sa includa si cheltuieli deja efectuate si cele ulterioare.

Daca valorile se mențin, va rog să ne transmiteti:

- devizul general, pe format A3, color- in 3 exemplare semnate si stampilate;
- pagina din documentul de avizare CTE-CNI, pe format A4, color- in 3 exemplare semnate si stampilate;
- copie dupa **HCL** privind reaprobarea indicatorilor tehnico-economici- care sa contina urmatoarele articole:

Art.1. Se aproba indicatorii tehnico-economici la faza S.F.: **"Reabilitare, extindere și modernizare cămin cultural comuna Pucheni, județul Dâmbovița"**, conform devizului anexat.

Art.2. : Finantarea se va realiza in condițiile legii de către Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei din fondurile alocate anual din Bugetul de Stat și de catre beneficiar **U.A.T. Comuna Pucheni** din bugetul local, respectiv din alte surse legal constituite.

Art.3. Valoarea totala a obiectivului de investitie este de **3.713.606,35** lei inclusiv TVA, din care se aproba finantarea din bugetul local in suma totala **345.624,56** lei inclusiv TVA.

Pentru orice neclaritate va rog sa ma contactati!
Multumesc!



Mădălina DAVID
DIRECȚIA IMPLEMENTARE INVESTIȚII
DEPARTAMENTUL IMPLEMENTARE INVESTIȚII
ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CULTURĂ
Tel: 0720.510.920

Acest mesaj și atașamentele sale pot conține informații confidențiale sau privilegiate care pot fi protejate prin lege; acestea nu trebuie distribuite, utilizate sau copiate fără autorizație. Dacă ați primit acest e-mail din greșeală, anunțați-l pe expeditor și ștergeți acest mesaj și atașamentele acestuia. Pe măsură ce e-mailurile pot fi modificate, Compania Națională de Investiții nu este răspunzătoare pentru mesajele care au fost modificate sau falsificate.

-  Deviz general actualizat 2025.pdf
305.2 kB
-  pag.docum.avizare.pdf
842.1 kB

[illegible]

Valoarea exportului de CN SI	Valoarea f.a.t. / cu TVA 19 %	488.490,43	577.232,25
Din care C= M		405.185,71	490,516,98
Valoarea rest de finantat prin CN SI	Valoarea f.a.t. / cu TVA 21 %	2.338.034,46	2.790.699,54
Din care C= M		1.172.362,37	2.071.588,77
Valoarea totala finantata de CN SI	Valoarea f.a.t. / cu TVA 19 % +	2.756.884,91	3.367.994,79
Din care C= M		1.168.139,28	2.052.475,60
Valoarea totala finantata de CN SI	Valoarea f.a.t. / cu TVA 19 % +	2.756.884,91	3.367.994,79
Din care C= M		1.168.139,28	2.052.475,60

Proiectant General,
S.C. RS PROJECT TEAM S.R.L.

Beneficiar,
U.A.T. Comuna Pucheni, Județul Dâmbovița
Primar,
Comeliu NISTOR

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

DIRECȚIA ÎMPLEMENTARE INVESTIȚII
Adrian-Eduard CEFĂLAN

Departamentul I.I.I.C.
Inspector tehnic
Petre STAMA

Întocmit.
Mădălina DAVID