

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL PUCHENI
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515
NR. 35 / 30.09.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea notei conceptuale pentru obiectivul de investiție „Întreținere cu
material pietros drum secundar agricol Vârfureni - Meișoare în comuna Pucheni,
județul Dâmbovița”

Primarul Comunei Pucheni, județul Dâmbovița

Având în vedere temeiurile juridice:

- a) art.120 si art.121 alin .(1) si (2) din Constitutia Romaniei , republicata;
- b) art.8 si 9 din Cartea europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin legea nr.199/1997;
- c) art.20 , art. 24, art. 43 , alin (4), art.44. Capitolul IX din legea nr.24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;
- d) art. 3 –nota conceptuala din H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico- economice aferente obiectivelor de investitii financiare din fonduri publice;
- e) art. 129, alin. (1) alin.(2), lit. b), alin. (4), lit. d), alin.(14) din O.U.G nr.57/2019 , privind Codul administrative;

Ținând cont de:

- a) Proiectul de hotarare înregistrat cu nr. 35 /30.09.2025 însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei Pucheni în calitate de inițiator înregistrat cu nr. 5479 / 30.09.2025 , la prezentul proiect de hotarare prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotarare;
- b) Raportul de specialitate al secretarului general al comunei Pucheni, înregistrat cu nr. 5481 / 30.09.2025;
- c) Nota conceptuala anexata , înregistrata cu nr. 5436 / 29.09.2025.

PROPUNE :

Art.1. Se aproba **NOTA CONCEPTUALA** a investitiei „Întreținere cu material pietros drum secundar agricol Vârfureni - Meișoare în comuna Pucheni, județul Dâmbovița”, proiect finantat din buget local.

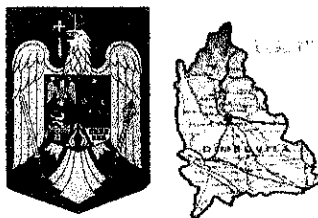
Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre se încredințează primarul comunei Pucheni, iar de comunicare secretarul general al comunei Pucheni.

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI PUCHENI,
Nistor Corneliu



AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI PUCHENI,
Istrătescu Carmen-Elena

Handwritten signature of Istrătescu Carmen-Elena.



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL PUCHENI
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515

NR. 5480 DIN 30.09.2025

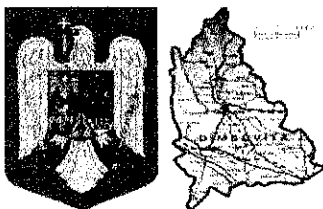
PROCES VERBAL

privind aprobarea notei conceptuale pentru obiectivul de investiție „Întreținere cu material pietros drum secundar agricol Vârfureni - Meișoare în comuna Pucheni, județul Dâmbovița”

Subsemnata Istrătescu Carmen – Elena, secretar general al comunei Pucheni, județul Dâmbovița, am procedat astăzi 30.09.2025 la afișarea la sediul Primăriei și pe site-ul oficial al Primăriei comunei Pucheni la adresa www.primariapucheni.ro a proiectului de hotărâre privind aprobarea notei conceptuale pentru obiectivul de investiție „Întreținere cu material pietros drum secundar agricol Vârfureni - Meișoare în comuna Pucheni, județul Dâmbovița”.

SECRETAR GENERAL,

The image shows the official circular stamp of the General Secretary of the Pucheni Local Council, Dambovit County. The stamp contains the text "ROMANIA", "JUDETUL DAMBOVITA", and "CONSILIUL LOCAL PUCHENI". Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
PRIMARIA COMUNEI PUCHENI

NR. 5480 / 30.09.2025

ANUNȚ

privind aprobarea notei conceptuale pentru obiectivul de investiție „Întreținere cu material pietros drum secundar agricol Vârfureni - Meișoare în comuna Pucheni, județul Dâmbovița”

Numele autorității sau instituției publice: PRIMĂRIA COMUNEI PUCHENI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Astăzi, 30.09.2025, Primăria Comunei Pucheni, județul Dâmbovița anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului de hotărare privind aprobarea notei conceptuale pentru obiectivul de investiție „Întreținere cu material pietros drum secundar agricol Vârfureni - Meișoare în comuna Pucheni, județul Dâmbovița”.

În cadrul proiectului de hotărare se propune aprobarea notei conceptuale pentru obiectivul de investiție „Întreținere cu material pietros drum secundar agricol Vârfureni - Meișoare în comuna Pucheni, județul Dâmbovița”.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus; referatul de specialitate, proiectul de hotărare și alte documente considerate relevante.

Documentația poate fi consultată pe pagina de internet a instituției www.primariapucheni.ro la rubrica transparență decizională, la sediul instituției din comuna Pucheni, str. Centru Civic, nr. 37, județul Dâmbovița.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie pe baza cererii depusă la secretarul general al comunei.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 08.10.2025, ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail primariapucheni@yahoo.com, prin poștă sau la sediul instituției, la registratură, la adresa din comuna Pucheni, str. Centru Civic, nr. 37, județul Dâmbovița.

Materialele transmise vor purta mențiunea " privind aprobarea notei conceptuale pentru obiectivul de investiție „Întreținere cu material pietros drum secundar agricol Vârfureni - Meișoare în comuna Pucheni, județul Dâmbovița”.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției www.primariapucheni.ro la rubrica Monitorul oficial local - documente - registru propuneri și opinii.

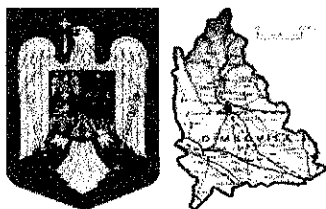
Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 08.10.2025.

Pentru informații suplimentare, vă stam la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0245/670515, e-mail: primariapucheni@yahoo.com, persoană de contact Istrățescu Carmen-Elena.



SECRETAR GENERAL,



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL PUCHENI
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515
NR. 5479 / 30.09.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea notei conceptuale pentru obiectivul de investiție „Întreținere cu material pietros drum secundar agricol Vârfureni - Meișoare în comuna Pucheni, județul Dâmbovița”

Necesitatea acestui proiect a apărut datorită schimburilor cu funcțiuni economice și sociale din zonele aferente obiectivului care are ca și caracteristici realizarea interconectivității reședinței comunei Pucheni cu propria rețea de străzi și conectarea întregii zone abordate la rețeaua de drumuri locale.

Implementarea proiectului va genera și dezvoltarea socio-economică a zonei pentru că în prezent traficul pe aceste artere se desfășoară cu cheltuieli destul de mari pe străzi fără o îmbrăcăminte adecvată care nu corespunde traficului actual și de perspectivă.

Întreținerea drumului cu material pietros va avea ca efect îmbunătățirea accesului auto spre reședința Pucheni cât și accesul întregii rețele la principalele artere de comunicație în comună.

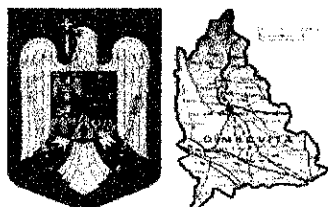
În acest sens , consider că proiectul de hotărâre este corect fundamentat, se bazează pe lege și pe realitățile actuale, are un conținut echilibrat și poate fi aprobat.

Față de cele expuse mai sus, supun dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al comunei Pucheni proiectul de hotărâre.

PRIMAR,

VISTOR CORNELIU





ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL PUCHENI
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515
NR. 5481 / 30.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea notei conceptuale pentru obiectivul de investiție „Întreținere cu material pietros drum secundar agricol Vârfureni - Meișoare în comuna Pucheni, județul Dâmbovița”

Având în vedere:

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului, și aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

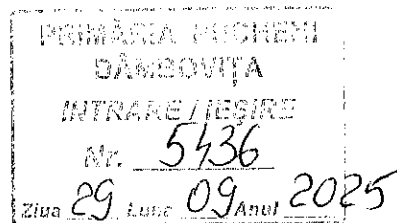
- prevederile art. 3 - nota conceptuală din H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor de investiții financiare din fonduri publice;

Având în vedere cele prezentate, avizez favorabil proiectul de hotărâre și propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre inițiat.

SECRETAR GENERAL,

ISTRĂTESCU CARMEN-ELENA

NOTĂ CONCEPTUALĂ



1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Intretinere cu material pietros drum secundar agricol Varfureni – Meisoare in comuna Pucheni judetul Dambovita”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Comuna Pucheni jud. Dambovita

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

-

1.4. Beneficiarul investiției

Comuna Pucheni jud. Dambovita

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Conectarea zonei la rețeaua de drumuri locale si nationale modernizate:

- va determina o implicare mai activă a comunităților locale în procesul progresiv de creștere a nivelului de trai al populației din zonă;
- va crea condiții optime de desfășurare a activității operatorilor de transport locali și regionali;
- va permite accesul mai rapid la serviciile medicale, de învățământ, administrative, juridice pentru populația din zonă, atrăgând în circuitul economico-social zone cu infrastructură deficitară;
- va determina creșterea volumului și a calității transportului, precum și satisfacerea mai bună a nevoilor de deplasare a cetățenilor.

Necesitatea acestui proiect a apărut datorită schimburilor cu funcțiuni economice si sociale din zonele aferente obiectivului , care are ca și caracteristici realizarea interconectivității resedintei de comuna Pucheni cu propria rețea de strazi si conectarea întregii zone abordate la rețeaua de drumuri locale. De aceea, implementarea proiectului va genera și dezvoltarea socio-economică a zonei avute în vedere. În prezent, traficul pe aceste artere se desfășoară cu cheltuieli destul de mari, pe strazi fara o îmbracaminte adecvata și capacitate de circulație redusă, care nu corespund traficului actual și de perspectivă, cu implicații directe asupra siguranței circulației.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Intretinerea cu material pietros va avea ca efect imbunatirea accesului auto spre resedinta Pucheni cat si accesul intregii retele la principalele artere de comunicatie in comuna.

Ca rezultat al necesitatilor identificate la nivel zonal, scopul proiectului este de a contribui la indeplinirea urmatoarelor obiective:

❖ **Obiectiv general** – dezvoltarea infrastructurii de transport in zona, pentru imbunatatirea generala a accesibilitatii la rețeaua de drumuri nationale

❖ **Obiective specifice**

– reducerea timpului de calatorie si economisirea carburantului pentru circulatia auto .

- punerea in valoare a punctelor locale de interes economic.
- protejarea si conservarea mediului in zona localitatilor si a zonei traversate de proiectul de modernizare.

a) eliminarea noxelor actuale cauzate de circulatia auto cu viteze foarte reduse pe zonele nemodernizate;

b) asigurarea scurgerii apei prin reamenajarea sistemului de colectare si evacuare a apelor;

- c) managementul apei de suprafață în zona traversării emisarilor;
- d) protecția malurilor în ramblee de-a lungul cursurilor de apă după caz.
- e) Îmbunătățirea infrastructurii locale pentru atragerea de investitori în domeniul agroturismului ;
- f) accesul la drumuri locale ;
- g) Drumurile locale propuse facilitează accesul la rețeaua națională făcând legătura cu orașe și reședința de județ și contribuind la scoaterea din izolare și creșterea accesibilității unor zone cu potențial economic neexploatat corespunzător.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Degradarea în continuare condițiilor de circulație pentru autovehicule cu efect negativ asupra siguranței participanților la trafic.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

-nu e cazul

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

PATJ județean și PUG la nivelul UAT-urilor precum și Strategia de dezvoltare a UAT.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții.

-nu e cazul (sunt lucrări din categoria modernizare străzi)

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Investiția propusă prin proiect urmărește:

- stoparea degradării infrastructurii și menținerea în exploatare a sistemului de transport;
- aducerea în parametrii de funcționare și valorificare a capacităților existente prin repararea și modernizarea acestora;
- înlăturarea sau prevenirea apariției restricțiilor de circulație și eliminarea blocajelor și aglomerărilor;
- creșterea capacității de transport în vederea asigurării interconectării și interoperabilității între rute și noduri de transport;
- promovarea tehnologiilor de transport ecologice;
- menținerea în rețeaua de infrastructură comună.
- ridicarea sistemului de transport la standardele tehnice și la nivelul de servicii corespunzătoare cererii preconizate;
- facilitarea și ameliorarea conexiunilor între rețelele stradale, județene, interjudețene, naționale și internaționale de transport;
- facilitarea accesului în regiune și a tranzitului traficului național pe căile de transport ce traversează regiunea, în condiții normale de confort și de securitate.
- dezvoltarea economică și ecoturistică a unor capacități în zone adiacente zonei cu implicații asupra dezvoltării economice a întregii părți a comunei vizate.
- mărirea vitezei de circulație

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;

- bazele de preturi ale producătorilor de materiale și materii prime.

Bugetele prezumate sunt anexate prezentei.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Bugetele prezumate sunt anexate prezentei.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)
Prezentele investiții nu se adresează unor fonduri europene. Se preconizează apelarea la finanțare prin programe locale.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente
Este vorba de cai de comunicație care se găsesc în inventarul domeniului public al UAT, regimul juridic al terenului urmând a fi definitivat în cadrul studiilor topografice care mai nou pe lângă avizul ANCPI vor prezenta și extrasele de carte funciara ale corpului de proprietate.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

În lipsa studiilor topografice de detaliu, în această fază se prezuma lungimile inventariate de beneficiar.

Drum secundar agricol Varfureni-Meișoare-1333ml (8741 mp) – terasamente și 12cm balast

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

-se diminuează izolarea obiectivelor și riveranilor comunei Pucheni prin bransare directă drumurile locale

c) surse de poluare existente în zonă;

-în contextul obiectivelor preconizate nu se cunosc

d) particularități de relief;

Din punct de vedere morfologic, perimetrul investigat este amplasat într-o subunitate de relief care face parte din marea unitate morfologică a României și anume Campia Română.

Comuna Pucheni este situată în zona internă a Subcarpaților Ialomiței, la poalele munților Leaota, în partea de nord-vest a județului, la limita cu județul Argeș. Se află la o distanță de 45 km de municipiul Târgoviște și 39 km de municipiul Câmpulung-Muscel.

Teritoriul comunei este străbătut de apele pârâului Valea Largă. Comuna are o suprafață de 35,2 km², fiind formată din satele: Pucheni, reședință a comunei, Brădățel, Meișoare, Valea Largă, Vârfureni (Neculăești).

Este deservită de șoseaua județeană DJ724, care o leagă de DN72

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În intravilan principalele rețele edilitare sunt poziționate în ampriza drumurilor studiate iar în extravilan NU au fost identificate rețele care să influențeze derularea investițiilor preconizate. Pentru extravilan NU sunt previzibile investiții ale extinderilor de rețele edilitare în această etapă.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Relocarea și protejarea rețelelor edilitare din amplasament poate surveni numai în cazul în care acestea au fost realizate cu nerespectarea propriilor norme și reglementări (ordine ANRE, normative specifice ale rețelelor edilitare pe specialități, etc. inclusiv amplasarea cu nerespectarea regimului proprietăților) caz în care cade în sarcina UAT ca împreună cu operatorul să rezolve problematica descrisă.

g) posibile obligații de servitute;

În această etapă nu sunt identificate situații de această natură.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

În această etapă nu pot fi cuantificate, fiind în discuție elemente care țin de expertizarea construcțiilor. Aceste condiționări se stabilesc numai după elaborarea expertizelor tehnice la exigența A4 drumuri, și Af - Rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ după caz;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Beneficiarul pune la dispoziție proiectele sau forma finală pentru PUG, PUZ și regulamentele de aplicare ale acestora.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

În această etapă nu sunt identificate situații de această natură.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Lucrările urmăresc realizarea următoarelor funcțiuni:

- aducerea sistemului rutier la parametri tehnici corespunzători categoriei strazii, asigurându-se condiții mai bune de transport, deci o îmbunătățire a siguranței în circulația auto, în raport cu situația existentă;
- realizarea unui profil transversal cu elemente geometrice care să se încadreze în prevederile legale (menționate în detaliile din planșele aferente profilului transversal tip);

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

În lipsa studiilor topografice de detaliu, în această fază se prezuma lungimile inventariate de beneficiar.

Drum secundar agricol Varfureni-Meisoare-1333ml (8741mp) – terasamente și 12cm balast

c) durată minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Se cuantifică ulterior în funcție de soluția tehnică preconizată rezultată din expertize și breviate de calcul.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

În această etapă nu sunt identificate situații de această natură.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții; NU
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate. NU
- unui studiu de impact/fundamentare a valorii resursei naturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor în parcuri naturale (Parcul Natural Bucegi) sau în zone protejate. NU

Data:

..29.09.2025

Întocmit

. NEDELOU GEORGETA

(numele, funcția, compartimentul și semnătura)

CONSULTER URBANISM

