

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL PUCHENI
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515
E-MAIL: primariapucheni@yahoo.com
COD DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ: 4344260

NR. 33 DIN 08.09.2025
PROIECT DE HOTĂRÂREA
privind implementarea proiectului
„ Construire Capelă Mortuară în satul Pucheni, comuna Pucheni,
județul Dâmbovița și împrejmuire ”

Primarul comunei Pucheni, județul Dâmbovița

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 129, 133, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

b) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Pucheni, județul Dâmbovița, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 5015 / 08.09.2025, prin care se susține necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției,

c) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 5084 / 12.09.2025, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției,

d) raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Pucheni, constatând necesitatea de a asigura cofinanțarea, pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică/notă de fundamentare a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 26 / 29.05.2025 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare „ Construire Capelă Mortuară în satul Pucheni, comuna Pucheni, județul Dâmbovița „

e) referatul privind caracteristici tehnice (lungimi, arii, volume, capacități etc.) al investiției,

f) angajamentul de a include în categoria activelor proprii activele corporale și necorporale rezultate din implementarea proiectului și de a le utiliza pentru activitatea care a beneficiat de finanțare, respectiv de a suporta cheltuielile de întreținere și / sau reparare a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani, de la data efectuării ultimei plăți,

g) angajamentul că proiectul nu va fi generator de venit.

PROPUNE :

Art.1. – Se aprobă implementarea proiectului „ Construire Capelă Mortuară în satul Pucheni, comuna Pucheni, județul Dâmbovița ”.

Art.2 – Se aprobă necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției.

Art.3 – Se aprobă lucrările ce vor fi prevăzute în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției în cazul obținerii finanțării.

Art.4. - Cheltuielile aferente investiției se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Planului Strategic (PS) 2023-2027, potrivit legii.

Art.5. – Se aprobă cimitirul deservit de Proiect: Cimitir sat Pucheni.

Art.6 – Se aproba angajamentul de a include în categoria activelor proprii activele corporale și necorporale rezultate din implementarea proiectului și de a le utiliza pentru activitatea care a beneficiat de finanțare, respectiv de a suporta cheltuielile de întreținere și / sau reparare a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani, de la data efectuării ultimei plăți.

Art.7 – Se aprobă documentație tehnico-economică, studiul de fezabilitate întocmit de SC MC2 DESING CONSULTING SRL privind „ Construire Capelă Mortuară în satul Pucheni, comuna Pucheni, județul Dâmbovița ”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

– Se aprobă devizul general al investiției „ Construire Capelă Mortuară în satul Pucheni, comuna Pucheni, județul Dâmbovița ”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.8 – Se aprobă referatul privind caracteristici tehnice (lungimi, arii, volume, capacități etc.) al investiției, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.9 – Se aprobă valoarea totală a proiectului care este suma de 164.896,20 lei, fără TVA, echivalentul a 32.979,24 euro.

Art.10. - Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, dl. NISTOR CORNELIU - primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite.

Art. 11 – Se aprobă angajamentul că proiectul nu va fi generator de venit

Art.12. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Consiliul Local Pucheni.

Art.13. - Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei, Instituției Prefectului județului Dâmbovița și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariapucheni.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
NISTOR CORNELIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
ISTRĂTESCU CARMEN ELENA



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL PUCHENI
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515

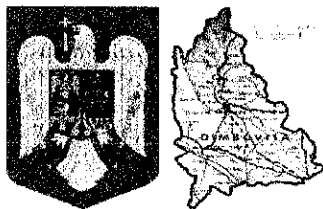
NR. 5016 DIN 08.09.2025

PROCES VERBAL
privind implementarea proiectului
„ Construire Capelă Mortuară în satul Pucheni, comuna Pucheni,
județul Dâmbovița și împrejmuire ”

Subsemnata Istrătescu Carmen – Elena, secretar general al comunei Pucheni, județul Dâmbovița, am procedat astăzi 08.09.2025 la afișarea la sediul Primăriei și pe site-ul oficial al Primăriei comunei Pucheni la adresa www.primariapucheni.ro a proiectului de hotărâre **privind implementarea proiectului „ Construire Capelă Mortuară în satul Pucheni, comuna Pucheni, județul Dâmbovița și împrejmuire ”**

SECRETAR GENERAL,





ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
PRIMARIA COMUNEI PUCHENI

NR. 5016 / 08.09.2025

ANUNȚ
privind implementarea proiectului
„ Construire Capelă Mortuară în satul Pucheni, comuna Pucheni,
județul Dâmbovița și împrejurimi ”

Numele autorității sau instituției publice: PRIMĂRIA COMUNEI PUCHENI,
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Astăzi, 08.09.2025, Primăria Comunei Pucheni, județul Dâmbovița anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului de hotărâre privind implementarea proiectului „ Construire Capelă Mortuară în satul Pucheni, comuna Pucheni, județul Dâmbovița și împrejurimi ”

În cadrul proiectului de hotărâre se propune implementarea proiectului „ Construire Capelă Mortuară în satul Pucheni, comuna Pucheni, județul Dâmbovița și împrejurimi ” prin GAL Valea Ialomiței.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus; referatul de specialitate, proiectul de hotărâre și alte documente considerate relevante.

Documentația poate fi consultată pe pagina de internet a instituției www.primariapucheni.ro la rubrica transparență decizională, la sediul instituției din comuna Pucheni, str. Centru Civic, nr. 37, județul Dâmbovița.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie pe baza cererii depusă la secretarul general al comunei.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 25.09.2025, ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail primariapucheni@yahoo.com, prin poștă sau la sediul instituției, la registratură, la adresa din comuna Pucheni, str. Centru Civic, nr. 37, județul Dâmbovița.

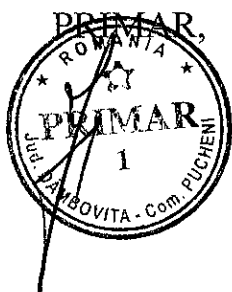
Materialele transmise vor purta mențiunea " *Propuneri privind implementarea proiectului „ Construire Capelă Mortuară în satul Pucheni, comuna Pucheni, județul Dâmbovița și împrejurimi* ”

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției www.primariapucheni.ro la rubrica Monitorul oficial local - documente - registru propuneri și opinii.

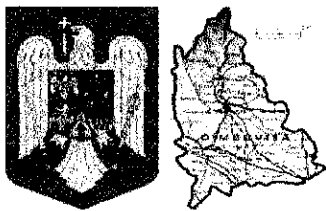
Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 25.09.2025.

Pentru informații suplimentare, vă stam la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0245/670515, e-mail: primariapucheni@yahoo.com, persoană de contact Istrătescu Carmen-Elena.



SECRETAR GENERAL,



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL PUCHENI
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515
NR. 5015 / 08.09.2025

RAPORT DE APROBARE

Privind implementarea proiectului „ Construire Capelă Mortuară în satul Pucheni, comuna Pucheni, județul Dâmbovița și împrejurimi”

Avand in vedere PLANUL STRATEGIC 2023-2027 , LEADER - DEZVOLTAREA LOCALĂ PLASATĂ SUB RESPONSABILITATEA COMUNITĂȚII, prin GAL Valea Ialomitei : Interventia pentru investitii la scara mica si servicii publice , L808 - operatiuni care imbunatatesc accesul la servicii si infrastructura , inclusiv la banda larga, autoritatile locale care fac partea din Gal Valea Ialomitei , au posibilitatea de accesare fonduri prin FEADR , in vederea realizarii unor investitii de mare importanta pentru comunitatile locale .

Intervenția are ca obiective înființarea și modernizarea infrastructurii la scară mică și înființarea, dotarea și modernizarea serviciilor de bază adresate comunității.

Prin realizarea acestor obiective se reduce decalajul dintre teritoriul GAL și zonele urbane învecinate prin punerea la dispoziție a populației, a agenților economici și a societății civile a premizelor pentru o dezvoltare socio-economică echilibrată.

Acțiune eligibila:

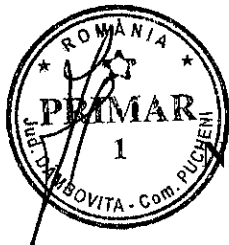
- Construirea, renovarea, modernizarea și dotarea clădirilor unităților de cult (de ex.: biserică, casă de rugăciuni, **capelă mortuară etc.**);

. Criterii de eligibilitate:

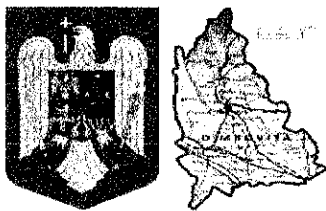
- Solicitantul trebuie să nu fie în incapacitate de plată
- Solicitantul se angajează ca activele corporale și necorporale rezultate din implementarea proiectului să fie incluse în categoria activelor proprii ale beneficiarului și să fie utilizate pentru activitatea care a beneficiat de finanțare nerambursabilă pentru minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți;

- Solicitantul trebuie să facă dovada proprietății/administrației terenului/construcției pe care se realizează investiția.

Având în vedere și aprobarea documentației tehnico - ecomice și a indicatorilor tehnico-economici propun spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre în forma inițiată.



PRIMAR,
NISTOR CORNELIU



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL PUCHENI
TEL : 0245/670515 ; FAX : 0245/670515
NR. 5084 / 12.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind implementarea proiectului „ Construire Capelă Mortuară în satul Pucheni, comuna Pucheni, județul Dâmbovița și împrejurimi ”

Având în vedere:

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul Local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului, și aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

- prevederile art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de consiliile locale.

- documentația tehnico-economică și devizul general al obiectivului de investiție „ Construire Capelă Mortuară în satul Pucheni, comuna Pucheni, județul Dâmbovița ” finanțarea lucrării fiind accesată prin FEADR , prin GAL Valea Ialomitei.

Intervenția are ca obiective înființarea și modernizarea infrastructurii la scară mică și înființarea, dotarea și modernizarea serviciilor de bază adresate comunității.

Beneficiarii eligibili sunt autoritățile publice locale iar acțiunile eligibile sunt construirea, renovarea, modernizarea și dotarea clădirilor unităților de cult printre care și capela mortuară.

Având în vedere cele prezentate, avizez favorabil proiectul de hotărâre și propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre inițiat.

**SECRETAR GENERAL,
ISTRĂTESCU CARMEN-ELENA**



Proiectant general

**MC2 DESIGN
CONSULTING SRL**

J03/1560/2023 CUI: 48476433, Pitesti, Arges

Proiectant specialitate arhitectura

**CRESC STUDIO
BIOFILIC SRL
C.U.I. 46382111**

J03/1660/2022, Pitesti, Arges

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

MEMORIU ARHITECTURA

-STUDIU DE FEZABILITATE -

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA SI IMPREJMUIRE

1.2. Beneficiarul investitiei

UAT Comuna Pucheni, judetul Dambovita

1.3. Elaboratorul documentatiei

MC2 DESIGN CONSULTING SRL, Pitesti, judetul Arges

1.4. Faza de proiectare

Studiu de fezabilitate



Proiectant general
MC2 DESIGN
CONSULTING SRL
J03/1560/2023 CUI: 48476433, Pitesti, Arges

Proiectant specialitate arhitectura
CRESC STUDIO
BIOFILIC SRL
C.U.I. 46382111
J03/1660/2022, Pitesti, Arges

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

2.SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate

Nu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Obiectivul de investitie vizează asigurarea cadrului prielnic pentru dezvoltarea de servicii sociale în concordanță cu nevoile identificate în analiza teritoriului.

Scopul măsurii este de a contribui la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor prin asigurarea și accesibilizarea serviciilor medicale și de asistență socială. Realizarea obiectivelor măsurii contribuie la inversarea tendințelor de declin economic și social și de depopulare a zonelor rurale.

Obiectivul de dezvoltare rurală al Reg. (UE) 1305/2013

Prin implementarea obiectivului de investitii se urmareste obținerea unei dezvoltări teritoriale echilibrate a economiilor și comunităților rurale, inclusiv crearea și menținerea de locuri de muncă.

Obiectivul specific

Prin implementarea obiectivului de investitii se urmareste cresterea calitatii vietii populatiei comunei Puchenii Mari prin dezvoltarea serviciilor cu caracter incluziv.

Măsura corespunde obiectivelor art. 20 din Reg.(UE) nr.1305/2013, respectiv Articolul 20 – Servicii de bază și reînnoirea satelor în zonele rurale.



Proiectant general

**MC2 DESIGN
CONSULTING SRL**

J03/1560/2023 CUI: 48476433, Pitesti, Arges

Proiectant specialitate arhitectura

**CRESC STUDIO
BIOFILIC SRL
C.U.I. 46382111**

J03/1660/2022, Pitesti, Arges

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Comunitatea locală din **comuna Pucheni** se confruntă cu lipsa unei infrastructuri funerare moderne, adaptate nevoilor actuale ale populației. În prezent, familiile îndoliate nu dispun de un spațiu special destinat pentru depunerea, veghea și organizarea serviciilor religioase aferente înmormântărilor, fiind nevoite fie să improvizeze în locuințe private, fie să se deplaseze în localități învecinate unde există capele mortuare.

Această situație generează o serie de dificultăți:

- **Dificultăți de ordin logistic și social:** lipsa unui spațiu adecvat obligă rudele să organizeze priveghiul în condiții improprii, afectând atât confortul familiei îndoliate, cât și sănătatea participanților (spații mici, ventilație insuficientă).
- **Necesitate sanitară:** respectarea normelor igienico-sanitare și a reglementărilor privind păstrarea și manipularea persoanelor decedate impune existența unor spații conforme, dotate corespunzător.
- **Respectarea tradițiilor și a demnității:** comunitatea are nevoie de un spațiu care să asigure cadrul necesar pentru desfășurarea ritualurilor religioase și tradițiilor locale, într-un mod decent și organizat.
- **Accesibilitate:** existența unei capele mortuare la nivel local reduce presiunea asupra familiilor care ar trebui altfel să suporte costuri suplimentare și eforturi logistice pentru transportul defuncțiilor în alte localități.



Proiectant general

**MC2 DESIGN
CONSULTING SRL**

J03/1560/2023 CUI: 48476433, Pitesti, Arges

Proiectant specialitate arhitectura

**CRESC STUDIO
BIOFILIC SRL
C.U.I. 46382111**

J03/1660/2022, Pitesti, Arges

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

- **Evoluția demografică:** având în vedere numărul locuitorilor din comună și faptul că aceasta deservește și satele aparținătoare, construirea unei capele mortuare răspunde unei nevoi reale și constante.

Prin urmare, construirea unei capele mortuare în **comuna Pucheni** reprezintă o investiție de utilitate publică, justificată atât prin prisma obligațiilor administrative și sanitare, cât și prin considerente de ordin social, moral și religios. Aceasta va contribui la creșterea calității vieții comunității, asigurând condiții decente și conforme pentru desfășurarea serviciilor funerare.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii

Comuna **Pucheni**, situată în județul Dâmbovița, are o populație stabilă, formată din locuitorii satelor componente, cu o structură demografică predominant adultă și vârstnică, specifică mediului rural. În prezent, **comunitatea nu dispune de o capelă mortuară**, deși cererea pentru servicii funerare organizate în condiții decente este constantă și inevitabilă, având în vedere dinamica naturală a populației.

2.4.1. Situația actuală a cererii

Cererea pentru servicii funerare la nivelul comunei se manifestă permanent, într-un volum relativ constant, determinat de:

- rata mortalității naturale corespunzătoare mediului rural,
- îmbătrânirea populației,



Proiectant general

**MC2 DESIGN
CONSULTING SRL**

J03/1560/2023 CUI: 48476433, Pitesti, Arges

Proiectant specialitate arhitectura

**CRESC STUDIO
BIOFILIC SRL
C.U.I. 46382111**

J03/1660/2022, Pitesti, Arges

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

- lipsa unor facilități similare la nivel local, care obligă familiile să apeleze la localitățile vecine (de exemplu, Pucheni fiind la distanță considerabilă de centrele urbane dotate cu capele mortuare).

În lipsa unei infrastructuri adecvate, **cererea nu poate fi satisfăcută corespunzător**, ceea ce conduce la utilizarea de soluții improvizate, cu impact negativ asupra confortului și igienei publice.

2.4.2. Prognoza evoluției cererii pe termen mediu și lung

Având în vedere tendințele demografice la nivelul comunei și al județului Dâmbovița, **se estimează o menținere sau o ușoară creștere a cererii pentru servicii funerare** pe termen mediu (5–10 ani) și lung (peste 10 ani), pe fondul:

- creșterii ponderii populației vârstnice,
- scăderii natalității și al menținerii unei populații stabile numeric,
- conștientizării importanței respectării normelor de igienă și sănătate publică,
- intensificării preocupărilor autorităților locale pentru asigurarea condițiilor decente în derularea ceremoniilor funerare.

Astfel, investiția într-o **capelă mortuară modernă, dotată conform normelor sanitare și religioase**, nu reprezintă un proiect punctual, ci o **soluție durabilă și sustenabilă** pentru satisfacerea unei nevoi sociale continue.

2.4.3. Justificarea necesității investiției



Proiectant general

**MC2 DESIGN
CONSULTING SRL**

J03/1560/2023 CUI: 48476433, Pitesti, Arges

Proiectant specialitate arhitectura

**CRESC STUDIO
BIOFILIC SRL
C.U.I. 46382111**

J03/1660/2022, Pitesti, Arges

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

Necesitatea realizării obiectivului de investiții derivă din:

- **cererea constantă și nesatisfăcută** pentru servicii funerare la nivelul comunei,
- **absența oricărui spațiu conform** din punct de vedere sanitar și funcțional,
- **dificultățile sociale și financiare** întâmpinate de populație prin deplasarea către alte localități,
- **obligățiile administrației publice locale** de a asigura servicii publice esențiale pentru cetățeni, inclusiv în domeniul social și sanitar.

Implementarea investiției va permite:

- satisfacerea integrală a cererii la nivel local;
- asigurarea condițiilor igienico-sanitare conforme legislației în vigoare;
- creșterea calității vieții și a nivelului de civilizație al comunității;
- reducerea costurilor suportate de populație pentru organizarea ceremoniilor funerare.

2.4.4. Concluzii

Analiza evoluției cererii arată că **există o nevoie permanentă, obiectivă și justificată** pentru servicii funerare moderne în comuna Pucheni. Investiția propusă va acoperi această necesitate pe termen lung, contribuind la dezvoltarea infrastructurii publice locale și la îmbunătățirea serviciilor oferite cetățenilor.



Proiectant general

**MC2 DESIGN
CONSULTING SRL**

J03/1560/2023 CUI: 48476433, Pitesti, Arges

Proiectant specialitate arhitectura

**CRESC STUDIO
BIOFILIC SRL
C.U.I. 46382111**

J03/1660/2022, Pitesti, Arges

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Scopul principal al investiției propuse îl constituie **asigurarea unui spațiu public modern, conform normelor igienico-sanitare și cerințelor religioase**, destinat desfășurării activităților funerare în condiții decente, sigure și demne pentru comunitatea locală a comunei Pucheni.

Prin realizarea obiectivului de investiții **„Construire capelă mortuară și împrejmuire”**, se urmăresc următoarele **obiective generale și specifice**:

Obiective generale

- **Crearea unei infrastructuri publice funerare moderne**, adaptate cerințelor actuale de igienă, siguranță și confort, în conformitate cu reglementările sanitare și de urbanism.
- **Asigurarea accesului egal al cetățenilor la servicii publice esențiale**, prin dotarea localității cu un spațiu adecvat desfășurării ceremoniilor de priveghi și înmormântare.
- **Îmbunătățirea calității vieții comunității locale**, prin creșterea gradului de civilizație și respectarea demnității umane în momentele funerare.
- **Dezvoltarea infrastructurii edilitare locale**, contribuind la creșterea atractivității și coeziunii comunității.

Obiective specifice



Proiectant general

**MC2 DESIGN
CONSULTING SRL**

J03/1560/2023 CUI: 48476433.Pitesti, Arges

Proiectant specialitate arhitectura

**CRESC STUDIO
BIOFILIC SRL
C.U.I. 46382111**

J03/1660/2022, Pitesti, Arges

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

- Construirea unei **capele mortuare conforme normativelor igienico-sanitare**, prevăzute cu spațiu de depunere, sală pentru ceremonii religioase, grupuri sanitare și anexe tehnice.
- **Asigurarea împrejuririi perimetrare** pentru delimitarea și protejarea amplasamentului, în scopul respectării condițiilor de siguranță, igienă și estetică urbană.
- **Crearea unui acces rutier și pietonal adecvat**, care să permită manevrarea mijloacelor de transport funerare și accesul facil al participanților.
- **Dotarea spațiilor cu instalațiile necesare** (electrice, sanitare, de încălzire și ventilare) pentru funcționarea în condiții de siguranță și confort termic.
- **Amenajarea exterioară corespunzătoare** (alei, spații verzi, locuri de parcare), care să asigure un aspect civilizat și integrat în peisajul local.
- **Asigurarea condițiilor optime pentru păstrarea demnității și tradițiilor religioase**, printr-o amenajare adecvată a spațiului interior și exterior.
- **Respectarea normelor legale și tehnice** privind sănătatea publică, siguranța la incendiu, protecția mediului și accesibilitatea persoanelor cu dizabilități.

Rezultate preconizate

În urma implementării investiției se vor obține următoarele rezultate concrete:



Proiectant general

**MC2 DESIGN
CONSULTING SRL**

J03/1560/2023 CUI: 48476433, Pitesti, Arges

Proiectant specialitate arhitectura

**CRESC STUDIO
BIOFILIC SRL
C.U.I. 46382111**

J03/1660/2022, Pitesti, Arges

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

- un **obiectiv funcțional, modern și durabil**, cu o suprafață construită și utilă adecvată cerințelor comunității;
- **creșterea nivelului de confort social și sanitar** al locuitorilor comunei;
- **reducerea presiunii logistice și financiare** asupra familiilor îndoliate;
- **îndeplinirea obligațiilor autorității locale** privind asigurarea serviciilor publice de utilitate generală;
- **îmbunătățirea imaginii localității**, prin dezvoltarea echilibrată a infrastructurii comunitare.

3.IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

SCENARIUL 1 – Reabilitare cladire existenta si transformarea acesteia in capela mortuara

Scenariul 1 presupune identificarea unei cladiri existente care sa se preteze functionalitatii de Capela Mortuara si care sa fie reabilitata si transformata in capela mortuara.

Comuna Pucheni nu dispune de o cladire din domeniul public pe care sa o transforme in Capela Mortuara.



Proiectant general

**MC2 DESIGN
CONSULTING SRL**

J03/1560/2023 CUI: 48476433, Pitesti, Arges

Proiectant specialitate arhitectura

**CRESC STUDIO
BIOFILIC SRL
C.U.I. 46382111**

J03/1660/2022, Pitesti, Arges

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

SCENARIUL 2 – Construirea unei cladiri cu destinata de Capela Mortuara

3.1.Particularitati ale amplasamentului

a)Descrierea amplasamentului

Incadrarea in zona

Amplasamentul obiectivului propus prin prezenta documentatie este situat in judetul Dambovita, Comuna Pucheni, Sat Pucheni.

Regim juridic

Terenul in suprafata totala de **727 mp** se afla in intravilanul comunei Pucheni, apartine domeniului public al comunei Pucheni dreptul de proprietate fiind dovedit prin extrasul de carte funciara **CF nr.70553**.

Regimul economic

Terenul pe care se vor desfasura lucrarile este situat in intravilan si are categoria de institutii si servicii publice de interes general.

Funciunea dominanta in zona: IS-institutii si servicii de interes general conform HCL nr.9/2005 prelungita cu HCL nr.30/2015.

b)relatii cu zonele invecinate

Suprafata totala a terenului este de **727 mp** conform Extrasului de Carte Funciara.

Pe teren sunt amplasate 2 constructii care nu fac obiectul proiectului, dupa cum urmeaza:



Proiectant general

**MC2 DESIGN
CONSULTING SRL**

J03/1560/2023 CUI: 48476433, Pitesti, Arges

Proiectant specialitate arhitectura

**CRESC STUDIO
BIOFILIC SRL
C.U.I. 46382111
J03/1660/2022, Pitesti, Arges**

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

-construcie nefunctionala "Moara" - 68.63 mp, regim inaltime Parter.

-statie incarcare masini electrice - 15 mp, regim inaltime Parter.

Acestea sunt identificate corespunzator in Planul de Situatie.

c) Orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale

Vecinatatile obiectivului:

Terenul se invecineaza dupa cum urmeaza:

Nord – Ulita Garla Buturoaia

Sud - Ulita Garla Buturoaia

Est - Ulita Garla Buturoaia

Vest - Matei Neculae/Nedelcu Georgica/most. Giulan Iosifica

d) Surse de poluare existente în zonă

Nu au fost identificate surse de poluare

e) Date climatice și particularități de relief



Proiectant general

**MC2 DESIGN
CONSULTING SRL**

J03/1560/2023 CUI: 48476433, Pitesti, Arges

Proiectant specialitate arhitectura

**CRESC STUDIO
BIOFILIC SRL
C.U.I. 46382111**

J03/1660/2022, Pitesti, Arges

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE



Comuna Pucheni, situată în județul Dâmbovița, se caracterizează printr-un climat temperat-continental, cu influențe subcarpatice. Regimul termic și pluviometric este influențat de poziționarea geografică la poalele Munților Leaota, în zona Subcarpaților Ialomiței.

- **Temperatura medie anuală:** aproximativ 10°C.
- **Luna cea mai caldă:** iulie, cu temperaturi medii de 24–26°C.
- **Luna cea mai rece:** ianuarie, cu temperaturi medii de -4 până la -2°C.
- **Precipitații anuale:** între 700 și 900 mm, cu un maxim în lunile mai–iunie.
- **Durata stratului de zăpadă:** în medie 80–100 de zile pe an, în special în lunile decembrie–februarie.
- **Vânturi predominante:** din sectorul nordic și estic, cu intensități moderate.

Aceste condiții climatice influențează atât durabilitatea materialelor de construcție, cât și necesitatea unor soluții eficiente de izolare termică și protecție împotriva umidității.

Particularități de relief



Proiectant general

**MC2 DESIGN
CONSULTING SRL**

J03/1560/2023 CUI: 48476433, Pitesti, Arges

Proiectant specialitate arhitectura

**CRESC STUDIO
BIOFILIC SRL
C.U.I. 46382111**

J03/1660/2022, Pitesti, Arges

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

Amplasamentul se află într-o zonă colinară, specifică Subcarpaților Ialomiței, cu altitudini medii de aproximativ 600 m. Relieful este caracterizat prin:

- **Dealuri domoale și versanți cu pante moderate**, favorabile construcțiilor;
- **Depresiuni intramontane și culoare de vale**, traversate de pâraie precum Valea Largă;
- **Soluri brun-acide și brun-luviale**, cu o bună capacitate portantă, adecvate pentru fundații de adâncime mică și medie;
- **Riscuri geomorfologice reduse**, însă cu posibilitatea apariției alunecărilor de teren în zonele cu pante accentuate sau în urma defrișărilor necontrolate.

În concluzie, condițiile climatice și de relief ale zonei impun adoptarea unor soluții constructive care să asigure:

- **Rezistența la variațiile termice și la umiditate;**
- **Stabilitatea pe terenuri în pantă**, prin lucrări de terasare și drenaj adecvate;
- **Eficiență energetică**, prin utilizarea unor materiale cu performanțe termice ridicate.

f) existența unor rețele edilitare în amplasament

Existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;



Proiectant general

**MC2 DESIGN
CONSULTING SRL**

J03/1560/2023 CUI: 48476433, Pitesti, Arges

Proiectant specialitate arhitectura

**CRESC STUDIO
BIOFILIC SRL
C.U.I. 46382111**

J03/1660/2022, Pitesti, Arges

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

Nu este cazul.

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Nu este cazul

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice

Pentru amplasamentul studiat a fost întocmit Studiu Geotehnic anexat prezentei documentații.

Climatic zona studiată se caracterizează prin următoarele valori ale factorilor climatici:

- temperatura medie anuală + 8° C ;
- temperatura maximă absolută + 38° C ;
- temperatura minimă absolută - 28,3 ° C ;
- suma precipitațiilor medii anuale - 800 mm;
- adâncimea maximă de îngheț - 1.00 m, STAS 6054/77.

Conform Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR-1-1-3/2012, amplasamentul prezintă o valoare caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol $s_k = 2$ kN/m².

Conform Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor Indicativ CR-1-1-4/2012, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului $q_b = 0.4$ kPa având IMR = 50 ani.



Proiectant general

**MC2 DESIGN
CONSULTING SRL**

J03/1560/2023 CUI: 48476433, Pitești, Argeș

Proiectant specialitate arhitectura

**CRESC STUDIO
BIOFILIC SRL
C.U.I. 46382111**

J03/1660/2022, Pitești, Argeș

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

Conform tabel 2.1. pentru categoria de teren III, lungimea de rugozitate este $z_0 = 0.3 \text{ m}$ și $z_{\min} = 5 \text{ m}$.

-Date privind zonarea seismică;

Din punct de vedere seismic conform SR 11100 - 1 / 93, terenul studiat se situează în interiorului izoliniei de gradul 71, pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade de revenire de 50 ani (minimum).

Conform reglementării tehnice “Cod de proiectare seismică - Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ P 100/1 – 2025, amplasamentul construcției propuse prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului $a_g = 0.24 \text{ g}$ pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență $\text{IMR} = 100 \text{ ani}$.

Conform reglementării tehnice “Cod de proiectare seismică - Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ P 100/1 – 2025, amplasamentul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului $a_g = 0.30 \text{ g}$ pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență $\text{IMR} = 225 \text{ ani}$ și 20 % probabilitatea de depășire în 50 ani.

Perioada de control (colt) a spectrului de răspuns $T_c = 0.7 \text{ sec}$.

-Date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

Adâncimea și sistemul de fundare existente și proiectate

Adâncimea de fundare recomandată este $D_f = -1.05 \text{ m}$, de la cota terenului amenajat.

Presiunea convențională recomandată conform NP 112 – 2014 anexa D, tabelul D1, este $P_{\text{conv}} = 250 \text{ kPa}$ și reprezintă valoarea de bază pentru adâncimi de fundare $D_f = 2.00 \text{ m}$ și lățimi ale fundațiilor $B = 1.00 \text{ m}$.

Pentru adâncimea de fundare $B = 1.00 \text{ m}$, presiunea convențională calculată este $P_{\text{conv}} = 190 \text{ kPa}$.



Proiectant general

**MC2 DESIGN
CONSULTING SRL**

J03/1560/2023 CUI: 48476433, Pitesti, Arges

Proiectant specialitate arhitectura

**CRESC STUDIO
BIOFILIC SRL
C.U.I. 46382111
J03/1660/2022, Pitesti, Arges**

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

Se vor proiecta trotuare cu latimea de 1.00 m rostuite cu bitum si panta spre exterior de cca 3 %.

-Date geologice generale

-date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile,

In urma executarii sondajului descoperita nr .1 si a observatiilor facute pe amplasament s-au identificat urmatoarele elemente de structura:

- strat de fundare – argila nisipoasa, plastic vârtoasa

Forajul executat in continuarea sondajului a evidentiat urmatoarea stratificatie:

0.00 – 0.30 m Umplutura ;

0.30 – 1.00 m Argila prafoasa, cafeniu roscata, plastic vârtoasa

1.00 – 1.40 m Argila nisipoasa, cafeniu, galbuie, plastic vârtoasa

1.40 – 1.70 m Blocuri si fragmente de gresii si marne cu nisip prafos

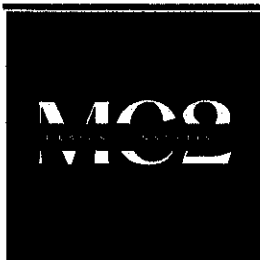
1.70 – 2.10 m Gresii in placi cu intercalatii de marne cenușii tari (roca de baza)

-încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Categoria geotehnica rezultata din corelarea elementelor de mai sus este 2 cu risc geotehnic moderat.

Încadrarea obiectivului în „Zone de risc”

Conform prevederilor Legii nr. 575/2001- Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a V-a, zone de risc natural, publicata in MO nr. 726/2001, pentru



Proiectant general

**MC2 DESIGN
CONSULTING SRL**

J03/1560/2023 CUI: 48476433, Pitesti, Arges

Proiectant specialitate arhitectura

**CRESC STUDIO
BIOFILIC SRL
C.U.I. 46382111**

J03/1660/2022, Pitesti, Arges

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

amplasamentul situat in comuna Pucheni riscul poate fi cauzat de cutremurele de pamant datorita situarii in zona cu intensitate seismica de gradul 71.

-caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite in baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Nivelul hidrostatic se situeaza la adâncimi de cca 3.00 m, nivel masurat in putul din incinta.

3.2.Descriere tehnica, constructiva, functional-arhitecturala si tehnologica

Regimul tehnic

Obiectul prezentei documentatii il reprezinta **executia lucrarilor pentru CONSTRUIREA UNEI CAPELE MORTUARE SI A UNEI IMPREJMUIRI**, care va avea urmatorul regim tehnic:

-regim inaltime: Parter

-Suprafata construita propusa: 70.52 mp

-Suprafata desfasurata propusa: 70,52 mp

In raport cu suprafata terenului suprafetele totale sunt:

Suprafata construita totala propusa: 154,15 mp

Suprafata desfasurata totala propusa: 154,15 mp

Ocupari definitive de teren

In prezent din suprafata de teren de 727 mp aferenta incintei ocupa suprafata dupa cum urmeaza:



Proiectant general

**MC2 DESIGN
CONSULTING SRL**

J03/1560/2023 CUI: 48476433, Pitesti, Arges

Proiectant specialitate arhitectura

**CRESC STUDIO
BIOFILIC SRL
C.U.I. 46382111**

J03/1660/2022, Pitesti, Arges

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

-constructie nefunctionala "Moara" - 68.63 mp, regim inaltime Parter.

-statie incarcare masini electrice - 15 mp, regim inaltime Parter.

Categoria si clasa de importanta a obiectului

Pentru obiectivul propus au fost stabilite urmatoarele:

Clasa de importanta - IV conf. P100/1-2025

Categoria de importanta – D conf. HGR. nr.766/1997

Se propun urmatoarele lucrari:

a.Construirea unei cladiri cu functiunea capela mortuara dupa cum urmeaza:

-fundatii continue din beton

-elevatie din beton armat

-placa parter, stalpi, grinzi si buiandrugi din beton armat

-placa peste parter

-atic

-invelitoare din tabla ondulata amprentata

-zidarie din b.c.a.

-tencuieli interioare si exterioare



Proiectant general

**MC2 DESIGN
CONSULTING SRL**

J03/1560/2023 CUI: 48476433, Pitesti, Arges

Proiectant specialitate arhitectura

**CRESC STUDIO
BIOFILIC SRL
C.U.I. 46382111**

J03/1660/2022, Pitesti, Arges

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

- vopsitorii interioare lavabile
- vopsitorii exterioare decorative
- tamplarie PVC cu geam termopan
- grupuri sanitare
- placare cu gresie antiderapanta

Descrierea functionala a spatiilor construite:

Funcțiune cladire: **capela mortuara**

Regim inaltime: Parter

H utila: 3.00 m

H max la coama: +3,80 m (fata de cota zero)

H max la streasina: +3.00 m (fata de cota zero)

Suprafata construita: 70.52 mp

Suprafata construita desfasurata: 70.52 mp

Suprafata utila desfasurata: 34.95 mp

1	HOL	7.41
2	SPATIU FUNERAR	20.68
3	GRUP SANITAR 1	3.43
4	GRUP SANITAR 2	3.43
SUPRAFATA UTILA DESFASURATA		34.95 MP

Conditii de amplasare si de realizare ale constructiei conform PUG



Proiectant general

**MC2 DESIGN
CONSULTING SRL**

J03/1560/2023 CUI: 48476433, Pitesti, Arges

Proiectant specialitate arhitectura

**CRESC STUDIO
BIOFILIC SRL
C.U.I. 46382111
J03/1660/2022, Pitesti, Arges**

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

Sunt mentinute si respectate conditiile din certificatul de urbanism nr. 92 din 03.09.2025.

Sunt mentinute si respectate prevederile Codului Civil actualizat referitoare la vecinatati, servitute de vedere, insorire.

Este asigurat accesul carosabil la constructie pentru interventia PSI.

Relatia fata de constructiile invecinate

Lucrarile care se vor executa nu afecteaza proprietati si constructii invecinate.

Retele si instalatii edilitare care impun restrictii sau distante de protectie

Terenul nu este traversat de retele edilitare si nu exista constrangeri de servituti de utilitate publica.

Conform reglementarilor urbanistice in vigoare, amplasamentul studiat nu este constrans de zone protejate sau zone in care actioneaza dreptul de premtiune asupra imobilului sau interdictii definitive sau temporare de construire.

Amenajari exterioare

In amplasamentul obiectivului vor fi prevazute:

-trepte si rampa de acces

Asigurarea utilitatilor

Situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente



Proiectant general

**MC2 DESIGN
CONSULTING SRL**

J03/1560/2023 CUI: 48476433, Pitesti, Arges

Proiectant specialitate arhitectura

**CRESC STUDIO
BIOFILIC SRL
C.U.I. 46382111**

J03/1660/2022, Pitesti, Arges

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

Alimentarea cu apă: Se va prevedea instalatie interioara de apa si bransament la reseaua existenta stradala.

Canalizarea: Se propune amenajarea de grupuri sanitare si racord la bazin etans vidanjabil.

Controlul termic: Se propune instalarea unui ventiloconvector de perete pentru controlul facil al temperaturii

Alimentarea cu energie electrică: Se prevede instalatie interioara de alimentare si distributie a energiei electrice precum si bransament la reseaua de alimentare cu energie electrica.

3.3. Costurile estimative ale investitiei

Costul estimativ al investitiei este reflectat in Devizul General atasat memoriului.

3.4. Studii de specialitate

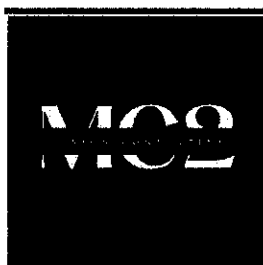
Pentru elaborarea solutiei tehnice au fost intocmite urmatoarele studii de specialitate:

- studiu topografic
- studiu geotehnic.

4. ANALIZA FIECARUI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO ECONOMICE PROPUSE

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Analiza tehnico-economică a opțiunilor propuse în cadrul prezentului studiu de fezabilitate a fost realizată având în vedere o **perioadă de referință de 30 de ani**, corespunzătoare duratei de viață



Proiectant general

**MC2 DESIGN
CONSULTING SRL**

J03/1560/2023 CUI: 48476433, Pitesti, Arges

Proiectant specialitate arhitectura

**CRESC STUDIO
BIOFILIC SRL
C.U.I. 46382111**

J03/1660/2022, Pitesti, Arges

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

estimată a obiectivului de investiții, conform normelor aplicabile în domeniul construcțiilor publice.

Această perioadă permite evaluarea pe termen lung a performanței investiției din punct de vedere tehnic, economic și social, precum și estimarea sustenabilității acesteia în etapa de operare.

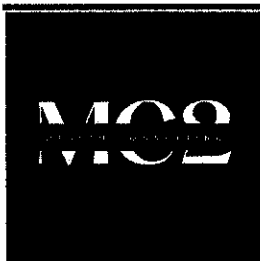
Scenariul de referință (scenariul 1), utilizat pentru compararea alternativelor propuse, presupune **menținerea situației actuale**, în care investiția presupune identificarea unei clădiri existente și transformarea ei în capela mortuara. În acest scenariu:

- Investiția nu se poate realiza întrucât primăria nu deține o clădire existentă care să poată fi transformată în capela mortuara.

Acest scenariu de referință are **valență negativă** din punct de vedere socio-economic și tehnic, întrucât implică:

- Menținerea unui dezechilibru în infrastructura publică la nivel local.

Compararea alternativelor propuse se va realiza prin raportare la acest scenariu, pentru a demonstra valoarea adăugată a investiției, impactul său pozitiv asupra comunității și rentabilitatea utilizării resurselor publice.



Proiectant general
MC2 DESIGN
CONSULTING SRL
J03/1560/2023 CUI: 48476433, Pitesti, Arges

Proiectant specialitate arhitectura
CRESC STUDIO
BIOFILIC SRL
C.U.I. 46382111
J03/1660/2022, Pitesti, Arges

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice

Analiza vulnerabilităților are ca scop identificarea factorilor de risc care pot influența siguranța, durabilitatea și funcționarea obiectivului de investiții, precum și definirea măsurilor de prevenire și diminuare a acestora. Evaluarea s-a realizat ținând cont de:

- caracteristicile amplasamentului;
- condițiile geotehnice și hidrologice locale;
- regimul seismic al zonei;
- factorii antropici și urbanistici;
- efectele potențiale ale schimbărilor climatice.

1. Factori de risc naturali

a) Seism

Conform normativului **P100-1/2025 privind proiectarea seismică a construcțiilor**, comuna Pucheni se încadrează în:

- **zona de hazard seismic moderat,**
- **valoarea accelerației de vârf $a_g = 0,25g$,**
- **perioada de colț $T_c = 1,0$ s.**

Construcția propusă – clădire parter, cu structură portantă din beton armat și zidărie BCA – are **o rigiditate ridicată și o masă redusă**, fiind încadrată în **clasa de importanță IV**, categoria de importanță **D** (construcție de importanță redusă, conform HG nr. 766/1997). Prin urmare, vulnerabilitatea seismică este **scăzută**, iar măsurile de proiectare includ:



Proiectant general

**MC2 DESIGN
CONSULTING SRL**

J03/1560/2023 CUI: 48476433, Pitesti, Arges

Proiectant specialitate arhitectura

**CRESC STUDIO
BIOFILIC SRL
C.U.I. 46382111**

J03/1660/2022, Pitesti, Arges

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

- dimensionarea structurală conform P100-1/2025;
- asigurarea continuității și monolitismului elementelor de beton armat;
- controlul calității materialelor prin verificări pe faze determinante.

b) Inundații și scurgeri de suprafață

Amplasamentul propus nu este situat în zona de influență a vreunui curs de apă major, iar **analiza topografică** și datele din **PUG Pucheni** confirmă lipsa riscului de inundabilitate. Totuși, având în vedere posibilele **ploi torențiale** și fenomene de scurgere superficială, proiectul prevede:

- realizarea unui sistem perimetral de colectare a apelor pluviale;
- rigole și pante de scurgere controlată;
- racordarea la sistemul existent de evacuare sau dirijarea către o zonă de infiltrare naturală.

c) Alunecări de teren

Conform **studiului geotehnic**, terenul are o compoziție favorabilă fundării directe (argilă nisipoasă, plasticitate medie), fără indici de instabilitate. Panta generală a terenului este redusă (sub 5%), iar lucrările de excavație sunt minime. Risc de alunecare: **neglijabil**.

d) Îngheț-dezgheț și variații de temperatură

Climatul specific zonei subcarpatice determină cicluri anuale de îngheț-dezgheț. Pentru reducerea vulnerabilității:

- fundațiile se vor amplasa sub adâncimea de îngheț ($\geq 0,9$ m conform NP 112-2014);
- se vor utiliza materiale rezistente la îngheț pentru pardoseli și placaje exterioare;
- se asigură pante pentru scurgerea apelor meteorice.

e) Furtuni, vânturi puternice, fenomene meteo extreme



Proiectant general

**MC2 DESIGN
CONSULTING SRL**

J03/1560/2023 CUI: 48476433, Pitesti, Arges

Proiectant specialitate arhitectura

**CRESC STUDIO
BIOFILIC SRL
C.U.I. 46382111**

J03/1660/2022, Pitesti, Arges

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

Zona Pucheni se încadrează în **zona de vânt – presiune medie de calcul $0,5 \text{ kN/m}^2$** (conform CR 1-1-4/2012).

Construcția parter, cu acoperiș tip șarpantă și învelitoare din tablă profilată fixată mecanic, nu prezintă risc semnificativ de vulnerabilitate.

Se recomandă:

- ancorarea elementelor de acoperiș conform detaliilor de execuție;
- utilizarea sistemelor de prindere omologate pentru zona climatică.

REZUMATUL STUDIULUI DE FEZABILITATE

2. Factori de risc antropici

a) Riscuri legate de activități umane

Amplasamentul nu se află în vecinătatea unor unități industriale, drumuri intens circulate sau obiective cu risc tehnologic.

Riscurile antropice posibile sunt:

- vandalism minor;
- acces neautorizat în afara programului;
- deteriorări accidentale cauzate de activități edilitare în zonă.

Măsuri propuse:

- realizarea unei **împrejmuiri perimetrare** corespunzătoare;
- instalarea unui **sistem minim de supraveghere video**;
- asigurarea controlului accesului prin poartă metalică și închidere securizată.

b) Riscuri tehnologice

Nu se anticipează riscuri tehnologice semnificative, întrucât obiectivul nu include echipamente cu risc ridicat. Instalațiile electrice și termice se vor proiecta conform normativelor:

- I7/2011 (instalații electrice de joasă tensiune),



Proiectant general

**MC2 DESIGN
CONSULTING SRL**

J03/1560/2023 CUI: 48476433, Pitesti, Arges

Proiectant specialitate arhitectura

**CRESC STUDIO
BIOFILIC SRL
C.U.I. 46382111**

J03/1660/2022, Pitesti, Arges

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

- P118/2013 (securitate la incendiu),
- I13/2015 (instalații sanitare).

3. Vulnerabilități determinate de schimbările climatice

La nivel regional, **schimbările climatice** se manifestă prin:

- creșterea frecvenței fenomenelor meteorologice extreme (ploi torențiale, vânturi puternice);
- variații accentuate de temperatură;
- perioade de secetă urmate de precipitații intense.

Pentru reducerea impactului asupra investiției, soluția tehnică include:

- dimensionarea sistemului de scurgere a apelor meteorice pentru **intensități maxime de calcul ($p = 5\%$)**;
- protecția termică corespunzătoare a anvelopei clădirii (reducerea pierderilor de căldură, confort termic stabil);
- utilizarea materialelor durabile, rezistente la umiditate și variații de temperatură;
- integrarea spațiilor verzi perimetrale pentru reducerea efectului de insulă termică locală.

4. Evaluarea generală a vulnerabilităților și măsuri de diminuare

Categoria de risc	Nivel de vulnerabilitate	Măsuri de prevenire/gestionare
Seismic	Scăzut	Proiectare structurală conform P100-1/2025; detalii de execuție monolitizate
Hidrologic / pluvial	Scăzut	Rigole, pante controlate, sistem de evacuare pluvială
Geotehnic (alunecări)	Foarte scăzut	Fundare directă, fără excavații majore



Proiectant general

**MC2 DESIGN
CONSULTING SRL**

J03/1560/2023 CUI: 48476433, Pitești, Argeș

Proiectant specialitate arhitectura

**CRESC STUDIO
BIOFILIC SRL
C.U.I. 46382111**

J03/1660/2022, Pitești, Argeș

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

Categoria de risc	Nivel de vulnerabilitate	Măsuri de prevenire/gestionare
Climatic (îngheț/dezghet, vânt, furtuni)	Mediu	Materiale rezistente la îngheț și prinderi metalice consolidate
Antropic (vandalism, acces neautorizat)	Mediu	Împrejmuire, iluminat exterior, supraveghere
PSI	Foarte scăzut	Respectarea P118/2013, acces carosabil pentru autospeciale
De mediu	Scăzut	Gestionarea deșeurilor, întreținerea periodică

4.3. Situația utilităților și analiza de consum: – necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz

Nu este cazul.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Realizarea obiectivului de investiții „**Construire capelă mortuară și împrejmuire – Comuna Pucheni, județul Dâmbovița**” are un **impact social major pozitiv**, prin asigurarea unei infrastructuri publice de utilitate socială, menită să răspundă unei nevoi reale a comunității.

Impact social

- Investiția contribuie la **creșterea nivelului de civilizație și confort** al populației, prin punerea la dispoziția locuitorilor a unui spațiu adecvat, conform normelor igienico-sanitare, destinat desfășurării ceremoniilor funerare.
- Proiectul are un **rol comunitar puternic**, oferind un serviciu public esențial și asigurând condiții decente pentru familiile îndoliate.



Proiectant general

**MC2 DESIGN
CONSULTING SRL**

J03/1560/2023 CUI: 48476433, Pitești, Argeș

Proiectant specialitate arhitectura

**CRESC STUDIO
BIOFILIC SRL
C.U.I. 46382111**

J03/1660/2022, Pitești, Argeș

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

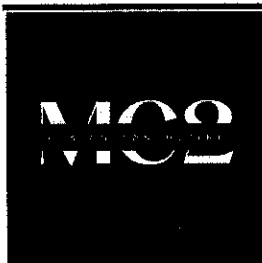
- Prin caracterul său public și accesibil, investiția **reduce inegalitățile dintre localitățile urbane și cele rurale**, asigurând locuitorilor comunei Pucheni aceleași condiții civilizate existente în mediul urban.
- Investiția sprijină **coeziunea socială**, consolidând legăturile comunitare și contribuind la demnitatea și respectul față de valorile umane, indiferent de statutul social sau economic al persoanelor beneficiare.
- Implementarea proiectului implică **crearea de locuri de muncă temporare** în faza de execuție și sprijină activitatea economică locală (furnizori de materiale, transportatori, servicii auxiliare).

Impact cultural

- Capela mortuară reprezintă un **element de patrimoniu spiritual și cultural al comunității**, oferind cadrul adecvat pentru desfășurarea ritualurilor religioase tradiționale, conform obiceiurilor creștine locale.
- Realizarea construcției într-o formă arhitecturală simplă și armonioasă contribuie la **păstrarea identității culturale locale** și la integrarea estetică în specificul construcțiilor din zona subcarpatică a județului Dâmbovița.
- Prin respectarea normelor de arhitectură vernaculară (acoperiș în două ape, finisaje naturale, culori discrete), proiectul susține **valorizarea tradiției și a decenței spațiilor de cult**.

Egalitatea de șanse și accesibilitate

- Obiectivul de investiții este conceput în spiritul **egalității de șanse și nediscriminării**, fiind accesibil tuturor persoanelor, indiferent de vârstă, gen, religie sau apartenență socială.



Proiectant general

**MC2 DESIGN
CONSULTING SRL**

J03/1560/2023 CUI: 48476433, Pitesti, Arges

Proiectant specialitate arhitectura

**CRESC STUDIO
BIOFILIC SRL
C.U.I. 46382111**

J03/1660/2022, Pitesti, Arges

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

- Clădirea va fi dotată cu **rampă de acces și grup sanitar adaptat persoanelor cu dizabilități**, în conformitate cu cerințele **Legii nr. 448/2006** privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.
- Accesul public este liber, necondiționat și echitabil, iar administrația locală va asigura **utilizarea obiectivului în mod nediscriminatoriu**, în beneficiul tuturor cetățenilor.

Concluzii

Investiția propusă are **un impact social și cultural pozitiv, durabil și echitabil**, asigurând:

- dezvoltarea serviciilor publice locale;
- respectarea drepturilor fundamentale și a egalității de șanse;
- păstrarea valorilor și tradițiilor culturale;
- creșterea calității vieții și a coeziunii comunitare.

b) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

Implementarea investiției presupune utilizarea unei forțe de muncă variate, atât în faza de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de operare și întreținere a obiectivului.

Faza de realizare (execuție lucrări)

Pe durata lucrărilor de execuție, se estimează implicarea directă a unui număr mediu de **10–15 persoane**, cu specializări diferite, în funcție de etapa de realizare, respectiv:

- muncitori calificați și necalificați pentru lucrări de structură și finisaje;
- dulgheri, fierari-betoniști, zidari, zugravi, faianțari, montatori tâmplărie PVC;
- instalatori sanitari și electricieni;
- șoferi și manipulanți pentru transportul și manipularea materialelor;
- personal tehnic de șantier (maistru, responsabil tehnic cu execuția, diriginte de șantier).



Proiectant general

**MC2 DESIGN
CONSULTING SRL**

J03/1560/2023 CUI: 48476433, Pitesti, Arges

Proiectant specialitate arhitectura

**CRESC STUDIO
BIOFILIC SRL
C.U.I. 46382111**

J03/1660/2022, Pitesti, Arges

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

Lucrările vor fi realizate cu personal local și regional, contribuind astfel la **stimularea ocupării forței de muncă la nivelul comunei și zonei limitrofe**, precum și la creșterea veniturilor populației active din zonă.

Faza de operare (exploatare curentă)

După finalizarea și darea în folosință a obiectivului, necesarul de personal este redus, corespunzător specificului funcțional al construcției. Se estimează implicarea unei **persoane responsabile cu întreținerea și igienizarea spațiilor interioare și exterioare**, având atribuții privind:

- menținerea curățeniei și igienei spațiilor funerare și sanitare;
- întreținerea curentă a instalațiilor și a dotărilor minore;
- supravegherea și raportarea eventualelor defecțiuni către administrația locală.

Activitatea acestei persoane se va desfășura sub coordonarea directă a **Primăriei Comunei Pucheni**, fără a necesita constituirea unei structuri instituționale dedicate.

Concluzii

- În faza de execuție: aproximativ **10–15 locuri de muncă temporare**;
- În faza de operare: **1 loc de muncă permanent**, cu normă parțială sau întreagă, asigurând mentenanța și curățenia spațiilor;
- Investiția contribuie la **creșterea ocupării forței de muncă locale** și la dinamizarea activităților economice conexe din zonă (transport, aprovizionare, servicii auxiliare).

c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate

Proiectul „**Construire capelă mortuară și împrejmuire**” se încadrează în categoria investițiilor cu **impact redus asupra mediului**, având caracter local și scop social. Evaluarea impactului asupra mediului a fost realizată ținând cont de prevederile HG nr.

Antet stanga

eDevize

Beneficiar: UAT COMUNA PUCHENI, JUDETUL DAMBOVITA
 Executant:
 Proiectant: SC MC2 DESIGN CONSULTING SRL
 Obiectivul: CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA SI IMPREJMUIRE

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

In lei/euro la cursul 5.00 lei/euro din data de 08/09/2025

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	6,000.00	1,200.00	1,260.00	252.00	7,260.00	1,452.00
TOTAL CAPITOL 1		6,000.00	1,200.00	1,260.00	252.00	7,260.00	1,452.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	13,250.00	2,650.00	2,782.50	556.50	16,032.50	3,206.50
3.5.1	Tema de proiectare	1,000.00	200.00	210.00	42.00	1,210.00	242.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1,500.00	300.00	315.00	63.00	1,815.00	363.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,500.00	500.00	525.00	105.00	3,025.00	605.00

In lei/euro la cursul **5.00 lei/euro** din data de **08/09/2025**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,250.00	250.00	262.50	52.50	1,512.50	302.50
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	7,000.00	1,400.00	1,470.00	294.00	8,470.00	1,694.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	6,500.00	1,300.00	1,365.00	273.00	7,865.00	1,573.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	6,500.00	1,300.00	1,365.00	273.00	7,865.00	1,573.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	3,000.00	600.00	630.00	126.00	3,630.00	726.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	500.00	100.00	105.00	21.00	605.00	121.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	250.00	50.00	52.50	10.50	302.50	60.50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	250.00	50.00	52.50	10.50	302.50	60.50
3.8.2	Dirigentie de santier	2,500.00	500.00	525.00	105.00	3,025.00	605.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		22,750.00	4,550.00	4,777.50	955.50	27,527.50	5,505.50

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Constructii si instalatii	156,396.20	31,279.24	32,843.20	6,568.64	189,239.40	37,847.88
4.1.1	1 Obiect (Grup Devize) 1	156,396.20	31,279.24	32,843.20	6,568.64	189,239.40	37,847.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,700.00	540.00	567.00	113.40	3,267.00	653.40
4.3.1	1 Obiect (Grup Devize) 1	2,700.00	540.00	567.00	113.40	3,267.00	653.40
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Obiect (Grup Devize) 1	2,700.00	540.00	567.00	113.40	3,267.00	653.40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		159,096.20	31,819.24	33,410.20	6,682.04	192,506.40	38,501.28

CAPITOL 5 Alte cheltuieli							
-------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

In lei/euro la cursul **5.00 lei/euro** din data de **08/09/2025**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
5.1	Organizare de santier	5,000.00	1,000.00	1,050.00	210.00	6,050.00	1,210.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2,500.00	500.00	525.00	105.00	3,025.00	605.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,500.00	500.00	525.00	105.00	3,025.00	605.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,813.86	362.77	0.00	0.00	1,813.86	362.77
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	824.48	164.90	0.00	0.00	824.48	164.90
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	164.90	32.98	0.00	0.00	164.90	32.98
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	824.48	164.90	0.00	0.00	824.48	164.90
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	20,000.00	4,000.00	4,200.00	840.00	24,200.00	4,840.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		26,813.86	5,362.77	5,250.00	1,050.00	32,063.86	6,412.77

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

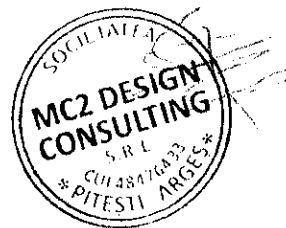
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	47,586.55	9,517.31	0.00	0.00	47,586.55	9,517.31
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		47,586.55	9,517.31	0.00	0.00	47,586.55	9,517.31

TOTAL CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA SI IMPREJMUIRE	262,246.6 1	52,449.32	44,697.70	8,939.54	306,944.3 1	61,388.86
TOTAL Constructii+Montaj	164,896.2 0	32,979.24	34,628.20	6,925.64	199,524.4 0	39,904.88

**Beneficiar,
UAT COMUNA PUCHENI**



**Proiectant,
SC MC2 DESIGN CONSULTING SRL
ing. Danciu Marius**





Proiectant general

MC2 DESIGN

CONSULTING SRL

J03/1560/2023 CUI: 48476433, Pitesti, Arges

REFERAT

**Privind caracteristici tehnice (lungimi, arii, volume, capacitati, etc.) al
investitiei**

1. PREZENTAREA GENERALA A INVESTITIEI

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA SI IMPREJMUIRE

1.2. Beneficiarul investitiei

UAT Comuna Pucheni, judetul Dambovita

1.3. Elaboratorul documentatiei DTAC

MC2 DESIGN CONSULTING SRL, Pitesti, judetul Arges

1.4. Caracteristici tehnice ale investitiei

Incadrarea in zona

Amplasamentul obiectivului propus prin prezenta documentatie este situat in judetul Dambovita, Comuna Pucheni, Sat Pucheni.

Vecinatatile obiectivului:



Proiectant general

MC2 DESIGN

CONSULTING SRL

J03/1560/2023 CUI: 48476433, Pitesti, Arges

Terenul se invecineaza dupa cum urmeaza:

Nord – Ulita Garla Buturoaia

Sud - Ulita Garla Buturoaia

Est - Ulita Garla Buturoaia

Vest - Matei Neculae/Nedelcu Georgica/most. Giulan Iosifica

Regimul tehnic

Suprafata totala a terenului este de **727 mp** conform Extrasului de Carte Funciara.

Obiectul prezentei documentatii il reprezinta **executia lucrarilor pentru CONSTRUIREA UNEI CAPELE MORTUARE SI A UNEI IMPREJMUIRI**, care va avea urmatorul regim tehnic:

-regim inaltime: Parter

-Suprafata construita propusa: 70.52 mp

-Suprafata desfasurata propusa: 70,52 mp

Descrierea functionala a spatiilor construite:

Functione cladire: **capela mortuara**

Regim inaltime: Parter

H utila: 3.00 m



Proiectant general

**MC2 DESIGN
CONSULTING SRL**

J03/1560/2023 CUI: 48476433, Pitesti, Arges

H max la coama: +3,80 m (fata de cota zero)

H max la streasina: +3.00 m (fata de cota zero)

Suprafata construita: 70.52 mp

Suprafata construita desfasurata: 70.52 mp

Suprafata utila : 34,95 mp

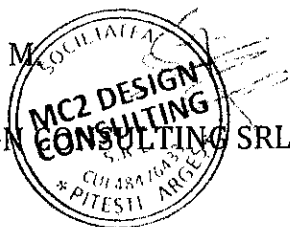
1	HOL	7.41
2	SPATIU FUNERAR	20.68
3	GRUP SANITAR 1	3.43
4	GRUP SANITAR 2	3.43
SUPRAFATA UTILA DESFASURATA		34.95 MP

Imprejmuire propusa: stalpi metalici si Panou gard zincat bordurat, 1200 x 2500 mm
pe o lungime de 42 m.

Intocmit,

Ing. Danciu M

MC 2 DESIGN



CONSULTING SRL