

**ANEXA Nr. 1K la normele metodologice**31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.**PROCES-VERBAL****de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

|                            |                                                          |
|----------------------------|----------------------------------------------------------|
| Județul/Localitatea        | Registrul de evidență nr 67 din 17/10/2025. (zi/lună/an) |
| Primăria DAMBOVITA/PUCHENI |                                                          |

Încheiat astăzi, 17.10.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 20080/13/08/2025 a terenului agricol situat în extravilanul comunei PUCHENI, tarlăua 50, parcela 1152, categoria de folosință Livezi, identificat prin nr. Cadastral 71242, și număr carte funciară 71242, în suprafață de 0.9246, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul DÂMBOVIȚA, depusă de CHIȚULESCU ANA, în calitate de vânzătoare, proprietar, CNP 2410827151798, identificată cu CI standard, (CI) seria DD, nr 695563, eliberat (ă) de SPCLEP VOINEȘTI, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea PUCHENI, str 0, nr 456, bl -, sc -, et -, ap -, județul DÂMBOVIȚA, codul postal 137380, țara ROMÂNIA, telefon 0723310270, fax e-mail lucianchitulescu@yahoo.com, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă VĂDUVĂ, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

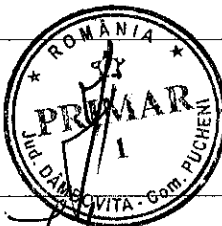
Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat

dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 71242, nr. cadastral 71242, suprafață de 0,9246 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . 12 / 13.08.2025, a ofertei de vânzare nr 20080, pentru terenul agricol în suprafață de 0.9246 ha, depusă de CHIȚULESCU ANA, în calitate de vânzătoare, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 20080/13/08/2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.primariapucheni@yahoo.com](mailto:www.primariapucheni@yahoo.com), în data de 13.08.2025;
3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 53 / 13/08/2025 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 17.10.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 17.11.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.primariapucheni@yahoo.com](mailto:www.primariapucheni@yahoo.com), în data de 17.10.2025 .

|                                                                                                  |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Primar,<br>NISTOR CORNELIU<br>(numele și prenumele în clar)<br>Semnătura .....<br>L.S.           |  |
| Secretar general,<br>ISTRĂTESCU CARMEN-ELENA<br>(numele și prenumele în clar)<br>Semnătura ..... |                                                                                       |