

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de
preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 36 din 08/07/2025
Primăria DAMBOVITA/PUCHENI	

Încheiat astăzi, 08.07.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 10220/30/04/2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Pucheni, tarlăua -, parcela -, categoria de folosință Livezi, identificat prin nr. Cadastral 71115, și număr carte funciară 71115, în suprafață de 0.8369, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Dâmbovița, depusă de TUDORACHE ELENA, TUDORACHE ION, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2750823151801, 1690113151821, identificat/identificată cu CI standard, CI standard, (CI/BI) seria ZD, ZD, nr 190284, 190283, eliberat (ă) de SPCLEP VOINEȘTI, SPCLEP VOINEȘTI, cetățenia ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea PUCHENI, PUCHENI, str CENTRU CIVIC, CENTRU CIVIC, nr 24, 24, bl sc et ap județul/sectorul codul postal 137380, 137380, țara ROMÂNIA, telefon 0799284184, 0728403236, fax e-mail primariapucheni@yahoo.com, primariapucheni@yahoo.com, cetățenia ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, starea civilă căsătorii, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor

enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 71115, nr. cadastral 71115, suprafață 0.8369 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . 6 / 30.04.2025, a ofertei de vânzare nr 10220, pentru terenul agricol în suprafață de 0.8369 ha, depusă de TUDORACHE ELENA, TUDORACHE ION, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

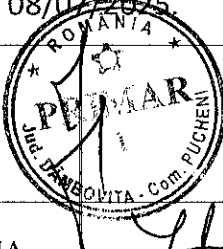
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 10220/30/04/2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariapucheni.ro, în data de 30/04/2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 20 / 30/04/2025 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 30/04/2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 08/07/2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariapucheni.ro, în data de 08/07/2025.

Primar, NISTOR CORNELIU, (numele și prenumele în clar) Semnătura L.S.	
Secretar general, ISTRĂTESCU CARMEN-ELENA (numele și prenumele în clar) Semnătura	