



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(**) **Cu domiciliul în:**

România	județul	DAMBOVITA	orașul/comuna	PUCHENI							
satul/sectorul	PUCHENI	strada	CENTRU CIVIC	nr. 24							
bloc		scara		etaj		apartament		cod poștal	137380	telefon	0728403236
fax		e-mail	primariapucheni@yahoo.com								

(***) **Prin împuternicit** **Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent**

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine:

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
DRĂGHICIU ADRIAN	Județul: DAMBOVITA Oraș/Comună: PUCHENI Sat/Sector: PUCHENI Strada: 0 Nr: 0
1 Adaugă Șterge Mută mai sus	
GHEORGHILAȘ IOSIF	Județul: DAMBOVITA Oraș/Comună: PUCHENI Sat/Sector: PUCHENI Strada: 0 Nr: 0
2 Adaugă Șterge Mută mai sus	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
--	--------------------------------------



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.7

Tip vânzător Persoană fizică Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) DAMBOVITA

Primăria (*) PUCHENI

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/2 (*) (nume) (prenume) CNP cetățean străin
Subsemnatul /a TUDORACHE ELENA 2 7 5 0 8 2 3 1 5 1 8 0 1
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria ZD nr. 190284 eliberat de SPCLEP VOINEȘTI
născut /ă la data de: 23/08/1975 în România județul DAMBOVITA
orașul/comuna PUCHENI satul/sectorul PUCHENI
cetățenia ROMÂNĂ naționalitatea ROMÂNĂ

(**) Cu domiciliul în:

România județul DAMBOVITA orașul/comuna PUCHENI
satul/sectorul PUCHENI strada CENTRU CIVIC nr. 24
bloc scara etaj apartament cod poștal 137380 telefon 0799284184
fax e-mail primariapucheni@yahoo.com

(***) Prin împuternicit Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

2/2 (*) (nume) (prenume) CNP cetățean străin
Subsemnatul /a TUDORACHE ION 1 6 9 0 1 1 3 1 5 1 8 2 1
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria ZD nr. 190283 eliberat de SPCLEP VOINEȘTI
născut /ă la data de: 13/01/1969 în România județul DAMBOVITA
orașul/comuna PUCHENI satul/sectorul PUCHENI
cetățenia ROMÂNĂ naționalitatea ROMÂNĂ



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

VOICA CARMEN IF	Județul: DAMBOVITA
	Oraș/Comună: PUCHENI
	Sat/Sector: PUCHENI
1 Aduagă Șterge Mută mai sus	Strada: 0 Nr: 27
CHIȚA ELENA FLORINA II	Județul: DAMBOVITA
	Oraș/Comună: PUCHENI
	Sat/Sector: PUCHENI
2 Aduagă Șterge Mută mai sus	Strada: 0 Nr: 0
CHIȚULESCU GHE CORINA IF	Județul: DAMBOVITA
	Oraș/Comună: PUCHENI
	Sat/Sector: PUCHENI
3 Aduagă Șterge Mută mai sus	Strada: 0 Nr: 554

- preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Semnătura, Data

30.04.2025

TUDORACHE ELENA

TUDORACHE ION

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a¹) TUDORACHE ELENA CNP 2750823151801

având adresa de comunicare în județul DAMBOVITA orașul/comuna PUCHENI

sat/sector PUCHENI strada: CENTRU CIVIC nr. 24

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal 137380 Telefon 0799284184

E-mail primariapucheni@yahoo.com Fax

2/2

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a¹) TUDORACHE ION CNP 1690113151821

având adresa de comunicare în județul DAMBOVITA orașul/comuna PUCHENI

sat/sector PUCHENI strada: CENTRU CIVIC nr. 24

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal 137380 Telefon 0728403236

E-mail primariapucheni@yahoo.com Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,8369 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 8.000 (lei)^2 adică

optmillei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: DAMBOVITA Orașul/Comuna: PUCHENI

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	0,8369		71115	71115
Adaugă	Cotă parte^5)	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	1/1			
	Categoria de folosință^3)	Observații		
	Livezi			

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

30.04.2025

TUDORACHE ELENA

Tudorache Elena

TUDORACHE ION

Tudorache Ion

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.