



**ROMANIA**  
**JUDETUL DAMBOVITA**  
**PRIMARIA COMUNEI PUCHENI**  
**TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515**

NR. 10 DIN 14.03.2025

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind demolarea imobilului NC 71290-C1 - Cabină stație autobuz**  
**situată în comuna Pucheni, jud. Dâmbovița**

**Primarul comunei Pucheni, Județul Dâmbovița:**

**În temeiul prevederilor :**

- Art. 354 și 355 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 2 din O.G. nr. 112 / 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ -teritoriale;
- Art. 15 din Ordinul nr. 839 / 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 8, alin. 1 și 2 din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând act de:**

- Hotărârea Consiliului Local Pucheni nr. 14 / 24.05.2001 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pucheni, județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- H.G. nr. 1350 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr. 63;
- Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind demolare imobilului NC 71290 - C1 - Cabină stație autobuz situată în comuna Pucheni, jud. Dâmbovița înregistrat sub nr. 1857 / 14.03.2025;
- Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind demolare imobilului NC 71290 - C1 - Cabină stație autobuz situată în comuna Pucheni, jud. Dâmbovița înregistrat sub nr. 1859 / 14.03.2025;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c) și alin. 6, art. 136 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## PROPUNE:

**Art. 1.** Se aprobă demolarea imobilului, identificat cu nr. cadastral 71290 - C1 - Cabină stație autobuz, construită din cărămidă, cu placă de beton, cu suprafața de 11mp în vederea eliberării amplasamentului pentru realizarea unei investiții.

**Art. 2.** Se aprobă radierea Cabină stație autobuz construită din cărămidă cu placă de beton, cu suprafața de 11 mp, NC 71290 de la poziția 58 din Anexa nr. 63 din H.G. nr. 1350 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare, după parcurgerea etapelor de demolare prevăzute de Legea nr. 50 / 1991.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre se obligă primarul iar secretarul general al comunei va aduce la cunoștința publică prezentul proiect de hotărâre prin afișare la sediul Consiliului local Pucheni, pe site-ul instituției și în monitorul oficial local.

INIȚIATOR

AVIZAT LEGALITATE

AVIZAT PRIMAR,  
NIȘTOR CORNELIU



SECRETAR GENERAL,



ROMANIA  
JUDETUL DAMBOVITA  
CONSILIUL LOCAL PUCHENI  
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515

NR. 1858 DIN 14.03.2025

### PROCES VERBAL

**privind demolarea imobilului NC 71290-C1 - Cabină stație autobuz  
situată în comuna Pucheni, jud. Dâmbovița**

Subsemnata Istrățescu Carmen – Elena, secretar general al comunei Pucheni, județul Dâmbovița, am procedat astăzi 14.03.2025 la afișarea la sediul Primăriei și pe site-ul oficial al Primăriei comunei Pucheni la adresa [www.primariapucheni.ro](http://www.primariapucheni.ro) a proiectului de hotărâre privind demolarea imobilului NC 71290-C1 - Cabină stație autobuz situată în comuna Pucheni, jud. Dâmbovița.

SECRETAR GENERAL,



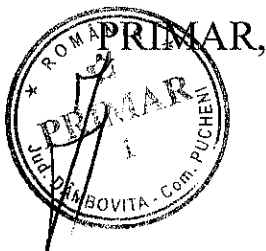
ROMANIA  
JUDETUL DAMBOVITA  
CONSILIUL LOCAL PUCHENI  
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515

NR. 1858 / 14.03.2025

**ANUNȚ**

Se aduce la cunoștință publică, în condițiile art. 7 din Legea nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, că urmează a se supune dezbaterii autorității deliberative, proiectul de hotărâre privind demolarea imobilului NC 71290-C1 - Cabină stație autobuz situată în comuna Pucheni, jud. Dâmbovița, proiect care se postează pe site-ul oficial al Primăriei comunei Pucheni la adresa [www.primariapucheni.ro](http://www.primariapucheni.ro) și se afișează la sediul Primăriei comunei Pucheni.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 53 / 2003 pot fi trimise, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la actul normativ prezentat în anexă, pe adresa Primăriei comunei Pucheni, pe fax 0245/670515 sau pe posta electronică la adresa de email : [primariapucheni@yahoo.com](mailto:primariapucheni@yahoo.com) până la data de 20.03.2025.



SECRETAR GENERAL,



ROMANIA  
JUDETUL DAMBOVITA  
PRIMARIA COMUNEI PUCHENI  
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515

NR. 1857 DIN 14.03.2025

**REFERAT DE APROBARE LA  
PROIECTUL DE HOTARÂRE**

**privind demolarea imobilului NC 71290-C1 - Cabină stație autobuz  
situată în comuna Pucheni, jud. Dâmbovița**

Consiliul local are inițiativă și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

La poziția 58 figurează Cabină stație autobuz, edificată pe terenul în suprafață de 68 mp, nr. cadastral 71290 - C1.

Ținând cont de faptul că, clădirea mai sus menționată nu mai este utilizată de mai mult timp, propun inițierea proiectului de hotărâre .

Față de cele arătate mai sus propun spre analiză proiectul de hotărâre privind demolarea acesteia în vederea eliberării amplasamentului pentru realizarea unei investiții.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
NISTOR CORNELIU**





ROMANIA  
JUDETUL DAMBOVITA  
PRIMARIA COMUNEI PUCHENI  
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515

NR. 2061 DIN 05.05.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE LA  
PROIECTUL DE HOTARÂRE  
privind demolarea imobilului NC 71290-C1 - Cabină stație autobuz  
situată în comuna Pucheni, jud. Dâmbovița**

Analizând proiectul de hotărâre prezentat de inițiator constat că acesta asigură încadrarea în drept a stării de fapt astfel:

Respectă prevederile legale în materie și consider că proiectul de hotărâre privind demolarea imobilului NC 71290 - C1 - Cabină stație autobuz situată în comuna Pucheni, jud. Dâmbovița întrunește condițiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local Pucheni.

SECRETAR GENERAL ,  
ISTRĂTESCU CARMEN - ELENA



100186943031

Incheiere Nr. 25402 / 06-03-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Dosarul nr. 25402 / 06-03-2025

**INCHEIERE Nr. 25402**

**Registrator:** CONSTANTINA ROXANA VACARUS  
**Asistent:** MIHAELA RISTEA

Asupra cererii introduse de COMUNA PUCHENI privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.Hotararea nr. 12/27-02-2025 emis de Consiliul Local Pucheni;  
-Act Administrativ nr.Adeverinta nr. 1577/04-03-2025 emis de Primaria com. Pucheni;  
-Act Administrativ nr.Hotararea nr. 14/24-05-2001 emis de Consiliul Local Pucheni;  
-Act Administrativ nr.Certificat fiscal nr. 1568/04-03-2025 emis de Primaria com. Pucheni;  
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 211  
Vazand referatul asistentului registrator

- nu exista impedimente la inscriere si scutit de tarif conform art.8 din Ordinul 16/2019;

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:  
- imobilul cu nr. cadastral 71290  
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 in favoarea COMUNA PUCHENI, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 71290 UAT Pucheni;

**Prezenta se va comunica părților:**

COMUNA PUCHENI  
BITAN GABRIEL-CATALIN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targoviste, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-03-2025

Registrator,

CONSTANTINA ROXANA  
VACARUS

Asistent Registrator,

MIHAELA RISTEA

*Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 71290 Pucheni

Cod verificare  
100186943031



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Dambovita, UAT Pucheni, Loc. Pucheni, pct. „statie autobuz”

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71290	68	Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71290-C1	Jud. Dambovita, UAT Pucheni, Loc. Pucheni, pct. „statie autobuz”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Cabina Statie Autobuz

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>25402 / 06/03/2025</b>	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 12, din 27/02/2025 emis de Consiliul Local Pucheni; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 1568, din 04/03/2025 emis de Primaria com. Pucheni; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 14, din 24/05/2001 emis de Consiliul Local Pucheni; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1577, din 04/03/2025 emis de Primaria com. Pucheni;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA PUCHENI</b> , domeniul public	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	2.315
5	6	2.398
6	7	1.647
7	8	3.073
8	9	4.364
9	10	5.444
10	11	4.338
11	1	4.646

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
06-03-2025

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
MIHAELA RISTEA

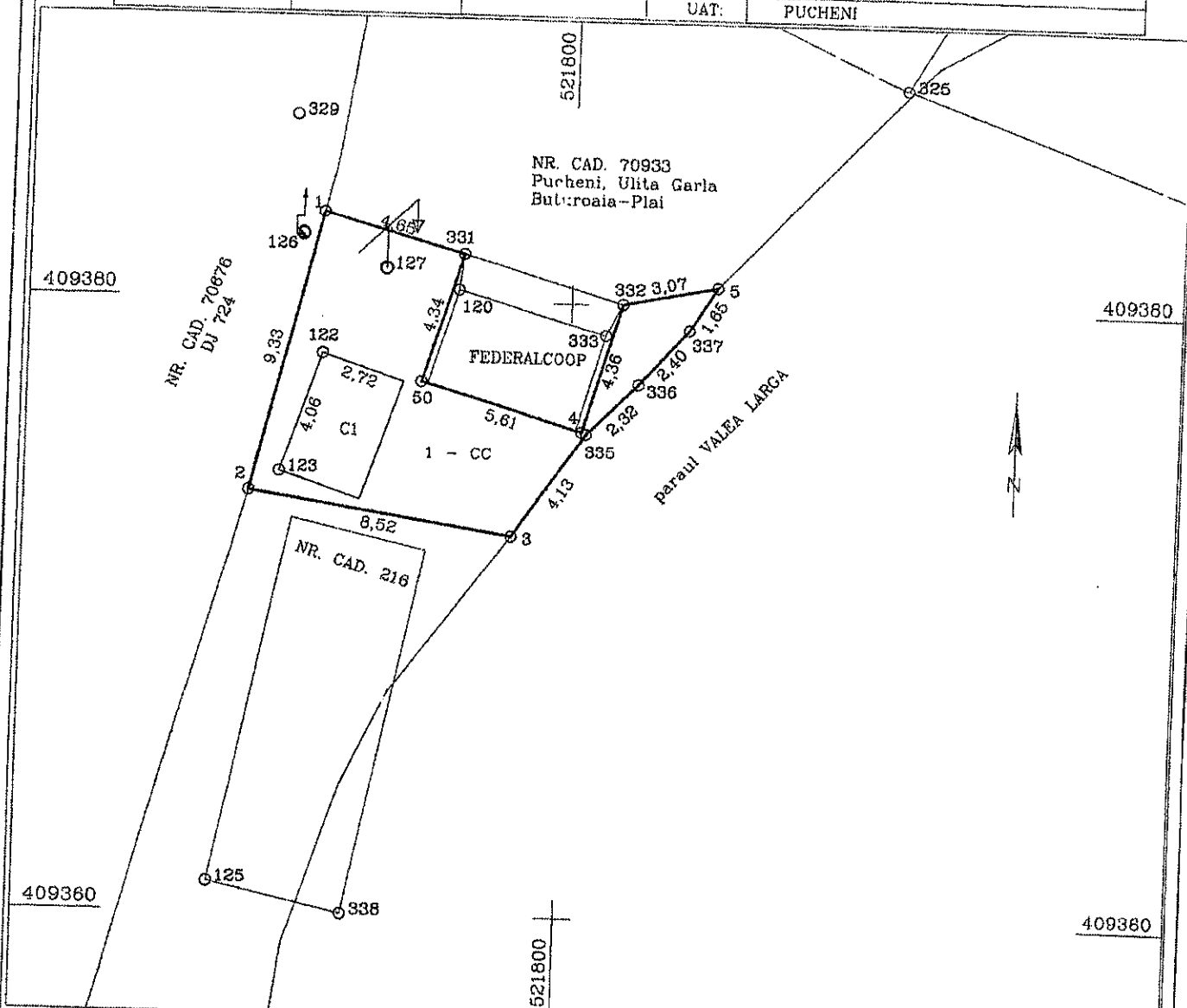
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1 : 200

Nr. cadastral	Cartea Funciara nr.	Suprafata masurata:	Adresa imobilului : intravilan
71290		S = 68 mp	Com. PUCHENI : Sat. PUCHENI Pct. .. STATIE AUTOBUZ "
		UAT:	PUCHENI



A. DATE REFERITORE LA TEREN			
Nr. parcela	Cat. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	68	Teren neimpregmuit
Total		68	

Suprafata totala masurata a imobilului = 68 mp  
Suprafata din act = 20 mp

B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	11.0	Suprafata CABINA STATIE AUTOBUZ construita desfasurata = 11.0 mp; An constr. - 1972
Total		11.0	

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei  
cadastrale si corespondenta acesteia cu  
realitatea din teren

Executant:  
S.C. LUF-CAD S.R.L.  
AUT. RO-B-J  
NR. 1978

Semnat  
digital de  
Gabriel-  
Catalin Bitan  
Data:  
2025.03.06  
13:24:58  
102'00'

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza  
de date integrata si atribuirea  
numarului cadastral  
Parafa OCPI

25.402/06.03.2025

Gabriel  
Cliepa

Digitally signed by  
Gabriel Cliepa  
Date: 2025.03.06  
14:18:08 +02'00'

Nr. reg. 197  
Data 2025