

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL PUCHENI

NR. 05 / 28.01.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii, prin act adițional a contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Pucheni, județul Dâmbovița care expiră în anul 2025

Primarul comunei PUCHENI, județul DÂMBOVIȚA,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Pucheni nr. 14 / 27.02.2018 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafețelor de izlaz comunal, proprietate privată a comunei Pucheni, județul Dâmbovița;
- Prevederile art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 544/2013 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe ha de pajiște;
- Ordinul nr. 407/2013 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale privind aprobarea contractelor cadru de concesiune sau închiriere a suprafețelor aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor;
- Prevederile art. 28, alin. (3) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- Cererea nr. 238 / 20.01.2025 a Asociației Agricultorilor Pucheni Dâmbovița și cererea nr. 573 / 28.01.2025 a Asociației Juridice Drumul Munților;
- Referatul de aprobare nr. 687 / 28.01.2025 întocmit de primarul comunei Pucheni, județul Dâmbovița;
- Referatul de specialitate nr. 689 / 28.01.2025 întocmit de secretarul general;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit. b), art. 354 și art. 362, alin (1) din OUG n. 57 / 2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Pucheni, care expiră în cursul anului 2025, pentru o perioadă de cel mult 10 ani.

Art. 2. Contractele de închiriere se prelungesc prin act adițional cu acordul prealabil al părților cu respectarea clauzelor contractuale și a prevederilor legale în materie.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul comunei Pucheni și pentru comunicare, Secretarul General al comunei Pucheni.

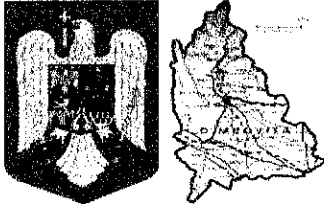
**INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI PUCHENI,**



Nistor Corneliu

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI PUCHENI,**

Istrățescu Carmen-Elena



ROMANIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL PUCHENI

NR. 687 / 28.01.2025

RAPORT DE APROBARE

**privind aprobarea prelungirii, prin act adițional a contractelor de închiriere
pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Pucheni, județul
Dâmbovița care expiră în anul 2025**

Prin Hotărârea Consiliului Local Pucheni nr. 14 / 27.02.2018 a fost aprobată închirierea prin atribuire directă a suprafețelor de izlaz comunal, proprietate privată a comunei Pucheni, județul Dâmbovița asociațiilor crescătorilor de animale de pe raza comunei Pucheni pentru o perioadă de 7 ani, care expira în anul 2025.

Potrivit prevederile art. 9, alin. 2 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare :

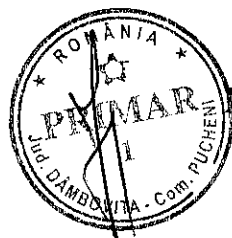
(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE.

Scopul Proiectului de hotărâre este prelungirea contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Pucheni, care expiră în cursul anului 2025, pentru o perioadă de cel mult 10 ani cu respectarea clauzelor contractuale și a prevederilor legale în materie.

Față de cele expuse mai sus, supun dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al comunei Pucheni proiectul de hotărâre.

INIȚIATOR,

PRIMAR,



PRIMĂR NICOLAE CORNELIU



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL PUCHENI
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515

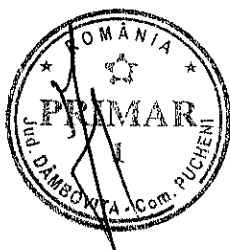
NR. 688 / 28.01.2025

ANUNȚ

Se aduce la cunoștință publică, în condițiile art. 7 din Legea nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, că urmează a se supune dezbaterii autorității deliberative, proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional a contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Pucheni, județul Dâmbovița care expiră în anul 2025, proiect care se postează pe site-ul oficial al Primăriei comunei Pucheni la adresa www.primariapucheni.ro și se afișează la sediul Primăriei comunei Pucheni.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 53 / 2003 pot fi trimise, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la actul normativ prezentat în anexă, pe adresa Primăriei comunei Pucheni, pe fax 0245/670515 sau pe posta electronică la adresa de email : primariapucheni@yahoo.com până la data de 21.02.2025.

PRIMAR,



SECRETAR GENERAL,



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL PUCHENI
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515

NR. 688 DIN 28.01.2025

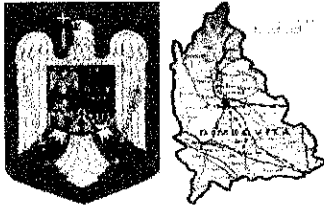
PROCES VERBAL

privind aprobarea prelungirii, prin act adițional a contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Pucheni, județul Dâmbovița care expiră în anul 2025

Subsemnata Istrătescu Carmen – Elena, secretar general al comunei Pucheni, județul Dâmbovița, am procedat astăzi 28.01.2025 la afișarea la sediul Primăriei și pe site-ul oficial al Primăriei comunei Pucheni la adresa www.primariapucheni.ro a proiectului de privind aprobarea prelungirii, prin act adițional a contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Pucheni, județul Dâmbovița care expiră în anul 2025.

SECRETAR GENERAL,





ROMANIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL PUCHENI

NR. 689 /28.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea prelungirii, prin act adițional a contractelor de închiriere
pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Pucheni, județul
Dâmbovița care expiră în anul 2025**

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional a contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Pucheni, județul Dâmbovița care expiră în anul 2025, fac următoarele aprecieri:

Prin Hotărârea Consiliului Local Pucheni nr. 14 / 27.02.2018 a fost aprobată închirierea prin atribuire directă a suprafețelor de izlaz comunal, proprietate privată a comunei Pucheni, județul Dâmbovița asociațiilor crescătorilor de animale de pe raza comunei Pucheni pentru o perioadă de 7 ani, care expira în anul 2025;

Potrivit prevederile art. 9, alin. 2 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare :

(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE.

Cererile asociațiilor crescătorilor de animale;

Scopul Proiectului de hotărâre este prelungirea contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Pucheni, care expiră în cursul anului 2025, pentru o perioadă de cel mult 10 ani cu respectarea clauzelor contractuale și a prevederilor legale în materie;

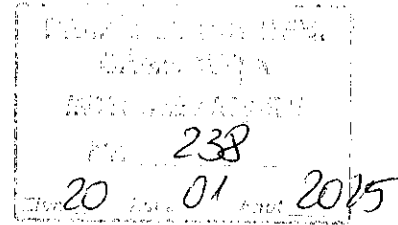
Conform prevederilor pct. 3, cap. XII - Dispoziții finale : Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local;

În sensul celor expuse mai sus propunem spre analiza și aprobarea Consiliului Local a proiectului de hotărâre inițiat.

**SECRETAR GENERAL,
ISTRĂTESCU CARMEN-ELENA**



CATRE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PUCHENI



Subscrisa, ASOCIATIA AGRICULTORILOR PUCHENI DAMBOVITA cu sediul in Comuna Pucheni, Sat Pucheni, nr.592A, Judetul Dambovita in baza articolului 7 din ordonanta guvernului nr 26/2000 prin reprezentantul Chita Irinel in calitate de presedinte, va rog sa aprobatii prelungirea contractului de inchiriere nr 02 din 14.05.2018 care are o durata de 7 ani si se incheie in luna mai anul acesta, pana la sfarsitul acestui an pentru a beneficia de suventia oferita de catre APIA.

In caz contrar va rog sa lua-ti in calcul rezilierea contractului din urmatoarele motive:

1. Nu putem beneficia de suventia oferita de APIA.
2. Nu putem beneficia de masa verde obtinuta prin pasunatul animalelor deoarece incepand cu luna mai, incepe pasunatul pe islaz, iar conform contractului de inchiriere, in 13.05.2025 se incheie.
3. Nu putem efectua plata pe acest an pentru motivele mentionate la:1,2.
4. Aceasta cerere tine loc si de instiintare pentru incetarea platii concesiuni.

In cazul in care nu se accepta prelungirea acestui contract pana la sfarsitul anului va rog sa intocmiti actele pentru predarea suprafetelor din contractul de inchiriere.

Va rog, sa ne comunicati in scris pe adresa asociatiei hotararea sau pe email chitairinel@yahoo.com .

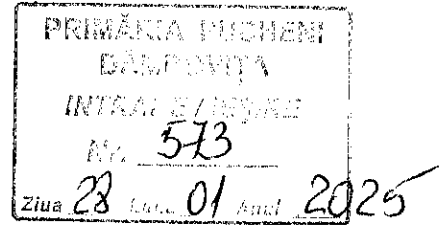
Data:

20-01-2025

Presedinte Asociatie:

Chita Irinel

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Chita Irinel'.



DOMNULE PRIMAR,

Subscrisa Asociația Juridică a Pomicultorilor, a Crescătorilor de Animale, Prestări de Servicii, Amenajări și Protecția Pădurilor și Mediului "Drumul Munților" din comuna Puchenii, județul Dâmbovița, reprezentată prin președinte Țuțuianu Spiridon, solicită **prelungirea contractului de închiriere a izlazului comunal**, în condițiile actuale ale legislației Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și în conformitate cu normele europene.

DATA,



DOMNULUI PRIMAR AL COMUNEI PUCHENI - JUDEȚUL DÂMBOVIȚA