



ROMANIA  
JUDETUL DAMBOVITA  
PRIMARIA COMUNEI PUCHENI  
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515

NR. 04 DIN 28.01.2025

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc**  
**domeniului public al comunei Pucheni, județul Dâmbovița**

**Primarul comunei Pucheni, Județul Dâmbovița,**

**În temeiul prevederilor :**

- Art. 286, alin. 4 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 287, lit.b din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 289, alin. 6 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 607, alin. 4 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

**Luând act de:**

- Hotărârea Consiliului Local Pucheni nr. 14 / 24.05.2001 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pucheni, județul Dâmbovița;
- H.G. nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- H.G. nr. 1350 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr. 63;
- Referatul de aprobare a inițierii proiectului de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Pucheni, județul Dâmbovița înregistrat sub nr. 572 / 28.01.2025;
- Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Pucheni, județul Dâmbovița înregistrat sub nr. 931 / 03.02.2025;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de S.C. LUF-CAD S.R.L.

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c) și alin. 6, art. 136, art. 139, alin. 1 și alin. 3, lit. g), art. 196, alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## PROPUNE:

**Art. 1.** Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Pucheni, județul Dâmbovița, însușit prin Hotărârea Consiliului Local Pucheni nr. 14 / 24.05.2001 și atestat potrivit Anexei nr. 63 la H.G. nr. 1350 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

Poziția 58: Rubrica denumirea bunului va avea următorul cuprins : Cabină stație autobuz - C1; Rubrica elemente de identificare va avea următorul cuprins : Suprafața construită desfășurată de 11 mp,

Poziția 59: Rubrica denumirea bunului va avea următorul cuprins : Suprafață aferentă cabină stație autobuz; Rubrica elemente de identificare va avea următorul cuprins : Suprafața de 68 mp, curți și construcții cu următoarele vecinătăți : N - Nr. cad. 70933 Ulița Gârlă - Buturoaia - Plai; E - FEDERALCOOP și Pârâul Valea Largă; S - Nr. cad. 216 și V - Nr. cad. 70676 DJ 724.

**Art. 2.** Imobilul menționat după înscrierea definitivă în cartea funciară va face obiectul actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Pucheni, județul Dâmbovița conform procedurii prevăzută de OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și al județelor, aprobate prin HG nr. 392/2020.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre se obligă primarul iar secretarul general al comunei va aduce la cunoștința publică prezentul proiect de hotărâre prin afișare la sediul Consiliului local Pucheni, pe site-ul instituției și în monitorul oficial local.

INIȚIATOR

AVIZAT LEGALITATE

AVIZAT PRIMAR,  
NISTOR CORNELIU

SECRETAR GENERAL,





ROMANIA  
JUDETUL DAMBOVITA  
PRIMARIA COMUNEI PUCHENI  
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515

NR. 572 DIN 28.01.2025

## REFERAT DE APROBARE LA

### PROIECTUL DE HOTARÂRE

**privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Pucheni, județul Dâmbovița**

Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

La poziția 58 și 59 figurează cabină stație autobuz și suprafață aferentă.

După întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului s-a constatat că datele înscrise nu mai corespund realității, motiv pentru care se impune modificarea inventarului cu datele care corespund realității.

Modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pucheni, județul Dâmbovița este justificată și are la bază planurile de amplasament și delimitare a imobilului din care reiese suprafața reală.

Față de cele arătate mai sus propun spre analiză proiectul de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Pucheni, județul Dâmbovița.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,**

**NISTOR CORNELIU**





**ROMANIA**  
**JUDETUL DAMBOVITA**  
**CONSILIUL LOCAL PUCHENI**  
**TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515**

NR. 694 / 28.01.2025

**ANUNȚ**

Se aduce la cunoștință publică, în condițiile art. 7 din Legea nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, că urmează a se supune dezbaterii autorității deliberative, proiectul de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Pucheni, județul Dâmbovița, proiect care se postează pe site-ul oficial al Primăriei comunei Pucheni la adresa [www.primariapucheni.ro](http://www.primariapucheni.ro) și se afișează la sediul Primăriei comunei Pucheni.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 53 / 2003 pot fi trimise, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la actul normativ prezentat în anexă, pe adresa Primăriei comunei Pucheni, pe fax 0245/670515 sau pe posta electronică la adresa de email : [primariapucheni@yahoo.com](mailto:primariapucheni@yahoo.com) până la data de 21.02.2025.

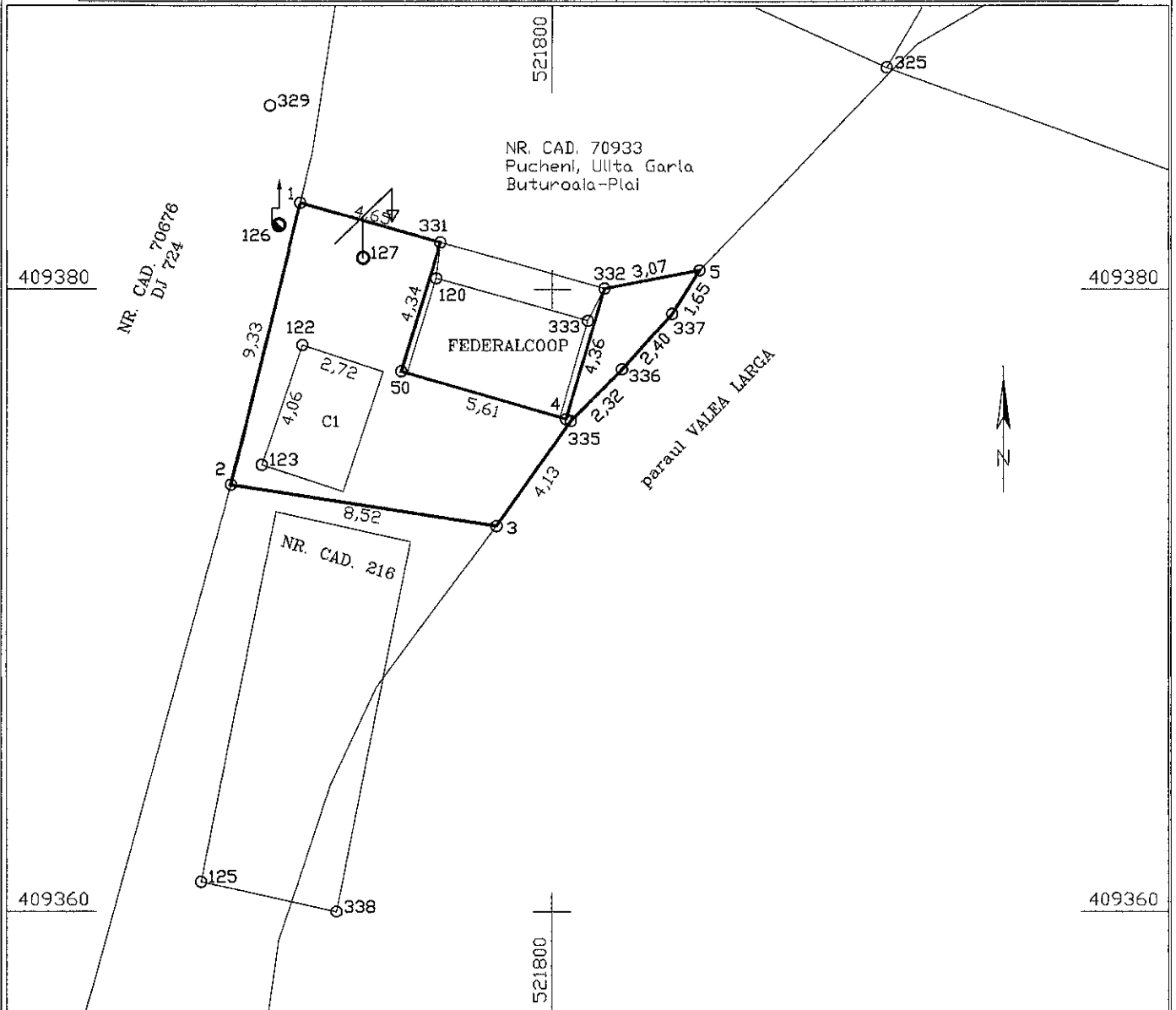


SECRETAR GENERAL,

Pr. Sup. Nr. Contul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al datei în folosință	Valoarea de inventar (Lei)	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare Nr. / Data	Situația juridică actuală
53	1.8.1.1. Fantana nr. 2 Stoicescu	Fantana zăcă cu cizatr. Roata mănăstii și galeata	1954	5,000	H.C.L.	18 / 8 / 18 / 99
54	1.8.1.1. Fantana nr. 3 sat Vîrfureni	Fantana zăcă cu cizatr. Roata mănăstii și galeata.	1958	5,000	H.C.L.	18 / 8 / 18 / 99
c)	sistemele de canalizare și epurare a apelor uzate, cu terenurile aferente :					
55	Nu este cazul		1999	0	H.C.L.	18 / 8 / 18 / 99
d)	sistemele de alimentare cu energie termică, cu terenurile aferente :					
56	Nu este cazul		1999	0	H.C.L.	18 / 8 / 18 / 99
e)	sistemele de salubizare și gestionare a deșeurilor, cu terenurile aferente:					
57	Teren aferent executării lucrărilor groapa ecologica	Suprafața 7200 mp având ca vecini izlazul comunal pe toate părțile.	1999	0	H.C.L.	18 / 8 / 18 / 99
f)	sistemele de transport public local, în comun, de persoane, cu terenurile aferente:					
58	1.3.1.2. Calina statie autobuz	Construcția din caramida cu placa de beton	1972	5,600	H.C.L.	18 / 8 / 18 / 99
59	Suprafata aferenta	Suprafata 29 mp vecini drumul și paraul Valea Larga	1999	0	H.C.L.	18 / 8 / 18 / 99
g)	sistemele de infrastructură privind administrarea domeniului public, cu terenurile aferente:					
60	Teren constructie microplata langa Camlin cultural vechi	Suprafata 621 mp Vechi: N - Camin cultural S-V - Cimitir ortodox E - Drum comunal	1999	0	H.C.L.	18 / 8 / 18 / 99
61	Parcul din centrul civic sat Pucheni	Suprafata 520 mp Vechi: N - Camin cultural S - Primarie E - Drum comunal V - Cimitir ortodox	1999	0	H.C.L.	18 / 8 / 18 / 99
62	1.6.1.1. WC public în centrul civic	Construcția din caramida, învelit cu țigă Sat Pucheni	1981	10,000	H.C.L.	18 / 8 / 18 / 99
63	1.8.6. Cisterna publica centrul civic	Cisterna din aductiunea principală prevăzută cu robinet	1997	50,000	H.C.L.	18 / 8 / 18 / 99

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
**SCARA 1 : 200**

Nr. cadastral	Cartea Funciara nr.	Suprafata masurata:	Adresa imobilului : intravilan
		S = 68 mp	Com. PUCHENI ; Sat. PUCHENI Fct. ,, STATE AUTOBUZ "
			UAT: PUCHENI

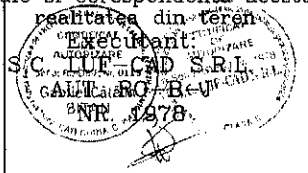


A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Cat. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	68	Teren neimprejmuit
Total		68	

Suprafata totala masurata a imobilului = 68 mp  
Suprafata din act = 20 mp

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	11.0	CABINA STATIE AUTOBUZ Suprafata construita desfasurata = 11.0 mp; An constr. - 1972
Total		11.0	

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu



Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Parafa OCPI

Nr. reg.  
Data 2025



ROMANIA  
JUDETUL DAMBOVITA  
CONSILIUL LOCAL PUCHENI  
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515

NR. 694 DIN 28.01.2025

### PROCES VERBAL

**privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Pucheni, județul Dâmbovița**

Subsemnata Istrătescu Carmen – Elena, secretar general al comunei Pucheni, județul Dâmbovița, am procedat astăzi 28.01.2025 la afișarea la sediul Primăriei și pe site-ul oficial al Primăriei comunei Pucheni la adresa [www.primariapucheni.ro](http://www.primariapucheni.ro) a proiectului de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Pucheni, județul Dâmbovița.

SECRETAR GENERAL,



Referat,  
În atenția Consiliului Local Pucheni

Având în vedere realizarea obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare DJ 724 Malu cu Flori – Pucheni” finanțat de Consiliul județean Dâmbovița, cât și a obiectivului de investiții „Amenajare Centru Civic sat Pucheni”, este necesar luarea unei hotărâri a Consiliului local Pucheni, pentru întocmirea documentației și demolarea cabinei – stație autobuz din centrul satului Pucheni, evidențiată în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pucheni poziția 58, având codul de clasificare 1.3.1.2.

Data,  
*03.02.2025*

Comp. Urbanism,  
*[Signature]*