



**ROMANIA**  
**JUDETUL DAMBOVITA**  
**PRIMARIA COMUNEI PUCHENI**  
**TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515**

NR. 41 DIN 03.12.2024

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind aprobare „ Actualizare Plan Urbanistic General (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Pucheni , județul Dâmbovița ”**

**Primarul comunei Pucheni, Județul Dâmbovița:**

### **În temeiul prevederilor :**

- Art. 27 ^1, lit. b), art. 46, alin. 1^5, 1^7 și 1^78 și alin. 4, art. 56, alin. 5 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 21, art. 23, alin. 2 și art. 31, alin. 1, lit. b) și c), alin. 2, alin. 4, alin. 5 din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233 / 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și Urbanismului;
- Art. 3, art. 4, art. 9, alin. 1, art. 22 și art. 25, alin. 1 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701 / 2010;
- Avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 19337 / 13.08.2021;

### **Luând act de:**

- Referatul de aprobare a inițierii proiectului de hotărâre privind aprobare „ Actualizare Plan Urbanistic General (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Pucheni , județul Dâmbovița ” înregistrat sub nr. 5651 / 03.12.2024;
- Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobare „ Actualizare Plan Urbanistic General (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Pucheni , județul Dâmbovița ” înregistrat sub nr. 5653 / 03.12.2024;

În temeiul art. 129, alin. 6, lit. c) și art. 139, alin. 1 și 3, lit. e) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

## PROPUNE

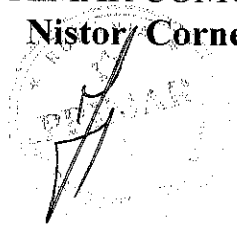
**Art.1.** Se aprobă „ Actualizare Plan Urbanistic General (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Pucheni, județul Dâmbovița ” conform contract de proiectare nr. 5146/18.10.2017 , proiectant general S.C. VALTINI - SERV S.R.L., arhitect cu drept de semnătură RUR Emil Gh. Stănescu, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.2.** Prezentul Plan Urbanistic General (PUG) este valabil 10 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu posibilitatea prelungirii ulterioare.

**Art.3.** Orice modificare a Planului urbanistic General (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) ale comunei Pucheni, județul Dâmbovița se poate face numai în baza unei documentații specifice de urbanism (PUZ, PUD) aprobate prin hotărâre de către Consiliul Local Pucheni.

**Art.4.** Cu ducere la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre se ocupă primarul și funcționarul cu atribuții de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Pucheni, jud. Dâmbovița iar de comunicare secretarul general.

INIȚIATOR  
PRIMAR COMUNĂ  
**Nistor Corneliu**



AVIZAT  
SECRETAR COMUNĂ  
**Istrățescu Carmen Elena**

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized initials and a long horizontal stroke extending to the right.



ROMANIA  
JUDEȚUL DAMBOVIȚA  
CONSILIUL LOCAL PUCHENI  
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515

NR. 5652 DIN 03.12.2024

## PROCES VERBAL

### **Privind aprobare „ Actualizare Plan Urbanistic General (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Pucheni , județul Dâmbovița ”**

Subsemnata Istrătescu Carmen – Elena, secretar general al comunei Pucheni, județul Dâmbovița, am procedat astăzi 03.12.2024 la afișarea la sediul Primăriei și pe site-ul oficial al Primăriei comunei Pucheni la adresa [www.primariapucheni.ro](http://www.primariapucheni.ro) a proiectului de hotărâre privind aprobare „ Actualizare Plan Urbanistic General (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Pucheni , județul Dâmbovița ”.

SECRETAR GENERAL,





**ROMANIA**  
**JUDETUL DAMBOVITA**  
**CONSILIUL LOCAL PUCHENI**  
**TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515**

NR. 5652 /03.12.2024

## **ANUNȚ**

Se aduce la cunoștință publică, în condițiile art. 7 din Legea nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, că urmează a se supune dezbaterii autorității deliberative, proiectul de hotărâre privind aprobare „ Actualizare Plan Urbanistic General (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Pucheni , județul Dâmbovița ”, proiect care se postează pe site-ul oficial al Primăriei comunei Pucheni la adresa [www.primariapucheni.ro](http://www.primariapucheni.ro) și se afișează la sediul Primăriei comunei Pucheni.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 53 / 2003 pot fi trimise, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la actul normativ prezentat în anexă, pe adresa Primăriei comunei Pucheni, pe fax 0245/670515 sau pe posta electronică la adresa de email : [primariapucheni@yahoo.com](mailto:primariapucheni@yahoo.com) până la data de 20.01.2025.



SECRETAR GENERAL,



ROMANIA  
JUDETUL DAMBOVITA  
PRIMARIA COMUNEI PUCHENI  
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515

NR. 5653 DIN 03.12.2024

**REFERAT DE APROBARE A INIȚIERII  
PROIECTULUI DE HOTARÂRE**

**Privind aprobare „ Actualizare Plan Urbanistic General (PUG) și a  
Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Pucheni ,  
județul Dâmbovița ”**

Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Conform art. 46, alin. 1 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, prin care se instituie obligația în sarcina fiecărei unități administrativ teritoriale de a-și actualiza la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Având în vedere că PUG-ul vechi a expirat cât și transformările economice, sociale, urbanistice, respectiv eforturile administrației publice locale de adaptare la noile cerințe, se propune aprobare actualizare PUG și RLU al comunei Pucheni .

**INIȚIATOR,  
PRIMAR ,  
NISTOR CORNELIU**



## COLECTIV DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL: S.C. VALTINI - SERV S.R.L.



Manager proiect: arh. LAURA PREDA

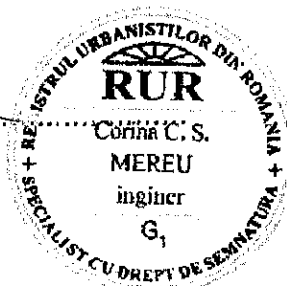
ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA

Georgian: Laura  
PREDA

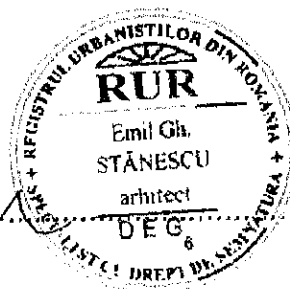
ARHITECT CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

Proiectant urbanism : arh. Emil STĂNESCU

Proiectant rețele edilitare: ing. Corina MEREU



Verificat : arh. Emil STĂNESCU



## CUPRINS

|  |    |
|--|----|
| 1. INTRODUCERE.....  | 5  |
| 1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A LUCRĂRII .....                                | 5  |
| 1.2 OBIECTUL LUCRĂRII.....   | 5  |
| 1.3. SURSE DE DOCUMENTARE.....   | 6  |
| 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII LOCALITĂȚII .....                       | 9  |
| 2.1 EVOLUȚIE.....  | 9  |
| 2.1.1. LOCALIZAREA TERITORIULUI ADMINISTRATIV .....                      | 9  |
| 2.1.2. EVOLUȚIE, SCURTĂ MONOGRAFIE .....                                 | 9  |
| 2.1.3. MONUMENTELE ISTORICE EXISTENTE PE TERITORIUL COMUNEI PUCHENI..... | 17 |
| 2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL .....                                  | 18 |
| 2.2.1. ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU.....                                      | 18 |
| 2.2.2. Relieful.....   | 19 |
| 2.2.3. Hidrografia și hidrogeologia.....                                 | 20 |
| 2.2.4. Clima .....   | 21 |
| 2.2.5. Geologia.....   | 22 |
| 2.2.6. Resurse naturale.....   | 23 |
| 2.2.7. Solurile.....   | 23 |
| 2.2.8. Biodiversitatea.....  | 24 |
| 2.2.9. Zone cu potențial de risc.....                                    | 26 |
| 2.2.10. Arii protejate NATURA 2000 .....                                 | 29 |
| 2.3 RELAȚII ÎN TERITORIU .....   | 29 |
| 2.3.1. Relații în cadrul sistemului de localități.....                   | 29 |
| 2.4 NIVEL DE DEZVOLTARE ECONOMICĂ.....                                   | 29 |
| 2.5. POPULAȚIA .....   | 31 |
| 2.5.1. EVOLUȚIA POPULAȚIEI.....  | 31 |
| 2.5.2. STRUCTURA FAMILIALĂ.....  | 31 |
| 2.5.3. MIȘCAREA MIGRATORIE A POPULAȚIEI.....                             | 32 |
| 2.5.4. SPORUL NATURAL ÎN COMUNA PUCHENI.....                             | 33 |
| 2.5.5. STAREA CIVILĂ.....  | 33 |
| 2.5.6. EVOLUȚIA FORȚEI DE MUNCĂ.....                                     | 34 |
| 2.5.7. ȘOMAJUL.....  | 34 |
| 2.6. LOCUIREA ȘI DOTĂRILE DE INTERES PUBLIC .....                        | 35 |
| 2.6.1. LOCUIREA .....  | 35 |
| 2.6.2. ÎNVĂȚĂMÂNT .....  | 39 |
| 2.6.3. SĂNĂTATE PUBLICĂ ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ .....                       | 39 |
| 2.6.4. CULTURĂ, CULTE .....  | 40 |
| 2.7. CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORTURI.....                                     | 40 |
| 2.7.1. RELAȚII ÎN CADRUL SISTEMULUI DE LOCALITĂȚI .....                  | 40 |
| 2.8. INTRAVILAN EXISTENT- ZONE FUNCȚIONALE - BILANȚ TERITORIAL.....      | 40 |
| 2.9. ECHIPARE EDILITARĂ.....   | 41 |
| 2.9.1. ALIMENTAREA CU APĂ.....   | 41 |
| 2.9.2. CANALIZAREA .....   | 41 |
| 2.9.3. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ .....                            | 41 |
| 2.9.4. TELEFONIA.....  | 41 |
| 2.9.5. ALIMENTAREA CU CALDURĂ .....                                      | 42 |
| 2.9.6. ALIMENTARE CU GAZE NATURALE .....                                 | 42 |
| 2.9.7. GOSPODĂRIE COMUNALĂ.....  | 42 |
| 2.10. RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE. PROBLEME DE MEDIU .....             | 42 |
| 2.10.1. FACTORUL DE MEDIU: APĂ.....                                      | 42 |
| 2.10.2. FACTORUL DE MEDIU: AER.....                                      | 43 |
| 2.10.3. FACTORUL DE MEDIU: SOL.....                                      | 43 |
| 2.11. RISCURI NATURALE.....  | 43 |
| 2.11.1. Riscul seismic.....  | 43 |
| 2.11.2. Riscul de inundabilitate.....                                    | 44 |
| 2.11.3. Riscul de instabilitate - prabușiri de roci .....                | 44 |
| 2.11.4. Riscul de eroziune .....   | 45 |
| 2.11.5. Riscul geotehnic.....  | 45 |
| 2.12. DISFUNCȚIONALITĂȚI.....  | 46 |

|  |    |
|--|----|
| 2.13 NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI, ANALIZA SWOT.....   | 47 |
| 3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ.....  | 49 |
| 3.1 STUDII DE FUNDAMENTARE .....   | 49 |
| 3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI .....   | 51 |
| 3.3.OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU.....   | 51 |
| 3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE .....   | 52 |
| 3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI.....  | 52 |
| 3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI .....   | 53 |
| 3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL.....   | 53 |
| 3.8. APĂRAREA ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE ȘI ANTROPICE.....  | 55 |
| 3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE .....   | 55 |
| 3.9.1. ALIMENTAREA CU APĂ.....   | 55 |
| 3.9.2. CANALIZARE.....   | 56 |
| 3.9.3. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ.....  | 57 |
| 3.9.4. TELEFONIE.....  | 59 |
| 3.9.5. ALIMENTAREA CU CALDURĂ.....   | 59 |
| 3.9.6. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE.....   | 59 |
| 3.9.8. GOSPODĂRIE COMUNALĂ.....  | 62 |
| 3.10. PROTECȚIA MEDIULUI.....  | 63 |
| 3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE.....  | 63 |
| 3.11.1. Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților.....                                      | 63 |
| 3.11.2. Zone de protecție / interdicție.....   | 64 |
| 3.11.3. Zonificare funcțională.....  | 64 |
| 4. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ .....  | 65 |
| 4.1 CATEGORII PRINCIPALE DE INTERVENȚIE, CARE SĂ SUSTINĂ MATERIALIZAREA<br>PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE .....     | 69 |
| 4.2. PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE, ÎN FUNCȚIE DE NECESITĂȚILE POPULAȚIEI.....                                     | 70 |
| 4.3. PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA MĂSURILOR DE DEZVOLTARE ȘI<br>PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE..... | 71 |
| 4.4. ETAPE ÎN REALIZAREA INVESTIȚIILOR.....  | 72 |
| 4.5 APRECIERI ALE ELABORATORULUI PUG .....   | 73 |
| 4.6 STUDII ȘI PROIECTE NECESAR SĂ FI ELABORATE ÎN PERIOADA URMĂTOARE.....                                      | 73 |
| 5. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE .....  | 73 |
| 6. GESTIONAREA PUG-ului ȘI REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM.....   | 74 |



# MEMORIU GENERAL

## 1. INTRODUCERE

### 1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A LUCRĂRII

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Denumire proiect:</b>  | Servicii de actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism pentru comuna Pucheni, Județul Dâmbovița                        |
| <b>Beneficiari:</b>       | Asocieria dintre <b>Județul Dâmbovița</b> prin Consiliul Județean Dâmbovița<br><b>Comuna Pucheni</b> prin Consiliul Local al comunei<br>Pucheni |
| <b>Proiectant:</b>        | S.C. VALTINI-SERV S.R.L.  |
| <b>Data de elaborare:</b> | 2021  |

### 1.2 OBIECTUL LUCRĂRII

Lucrarea prezentă, „Servicii de actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism” pentru comuna Pucheni, are ca obiective generale analiza situației existente a teritoriului administrativ, identificarea disfuncțiilor existente la nivel local și regional și stabilirea direcțiilor de dezvoltare a structurii urbane existente pe termen mediu, de 5-10 ani, ce vor determina dezvoltarea durabilă și sustenabilă a localității.

**Planul Urbanistic General își propune:**

- stabilirea direcțiilor dezvoltării spațiale a localităților comunei Pucheni în acord cu potențialul acestora;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- optimizarea relațiilor cu teritoriile adiacente și cu tendințele de dezvoltare a regiunii;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea condițiilor de constructibilitate și delimitarea zonelor cu restricții;
- evidențierea regimului proprietății imobiliare și a circulației juridice a terenurilor;
- delimitarea terenurilor propuse pentru obiectivele de utilitate publică;
- corelarea dezvoltării localității cu prevederile cuprinse în documentațiile superioare de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate;
- modernizarea echipării tehnico-edilitare prin extinderea rețelelor existente și propunerea de obiective edilitare noi;
- utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate;
- extinderea controlată a zonelor construite;
- îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea accesului la infrastructuri, servicii publice și locuințe convenabile pentru toți, modernizarea sistemului de circulații rutiere și pietonale, încurajarea mijloacelor de transport alternative, ecologice, sporirea accesibilității dintre zonele de locuire și zonele de interes public;
- protejarea cadrului construit și amenajat al localităților comunei Pucheni împotriva dezastrelor naturale, precizării zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- asigurarea integrității monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice aflate pe teritoriul unității administrativ – teritoriale;
- evidențierea monumentelor istorice și definirea zonelor lor de protecție;
- evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a sa în folosul localității;
- asigurarea suportului reglementar de eliberare a certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural, valorificarea elementelor de potențial și resurselor locale existente;
- fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică și de interes general, prezervarea terenurilor în vederea realizării obiectivelor necesare creșterii calității vieții, cu precădere în domeniul locuirii și serviciilor;

- asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat în întreaga localitate;
- corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului;
- asigurarea cadrului adecvat de reglementare a organizării spațiale a teritoriului localității.

La toate aceste argumente se adaugă și necesitățile impuse de realizarea obiectivelor generale identificate în cadrul strategiei de dezvoltare durabilă a comunei: dezvoltarea infrastructurii de bază, protecția mediului, regenerare urbană, reducerea sărăciei.

Direcțiile de acțiune necesare pentru atingerea obiectivelor menționate vor fi detaliate în cadrul pieselor desenate și Regulamentului Local de Urbanism propus în prezenta documentație.

### 1.3. SURSE DE DOCUMENTARE

Pe parcursul elaborării lucrării prezente s-au folosit următoarele surse de documentare:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea I – Transport;
- Legea nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea II-a – Apă;
- Legea 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național–Secțiunea III-a – Zone protejate;
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea IV-a – Rețeaua de localități, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V-a – Zone de risc natural;
- Codul civil;
- Hotărârea Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;
- Hotărârea Guvernului nr.584/2001 privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban;
- Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului, al ministrului apărării naționale, al ministrului de interne și al directorului Serviciului Român de Informații nr. 34/N/M.30/3.422/4.221/1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.283 din 7 decembrie 1995 (NOTĂ: are aplicabilitate și în domeniul construcțiilor);
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare (Legea nr.587/2002);
- Legea nr.184/2001, republicată, privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect;
- Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.198/2004 – măsuriprealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale;
- Ordonanța Guvernului nr. 19/1997 privind transporturile, republicată, cu modificărileși completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr.63/2001 privind înființarea Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., aprobată cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;
- Hotărârea Guvernului nr.941/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.198/2004 privind măsurile prealabile lucrărilor de construcție de autostrăziși drumuri naționale;
- Hotărârea Guvernului nr.1739/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
- Hotărârea Guvernului nr.62/1996 privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General;
- Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr.649/2001 pentru aprobarea Normativului pentru adaptarea clădirilor și spațiului urban la exigențele persoanelor cu handicap;

- **în domeniul administrației publice:**
- Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- **în domeniul proprietății funciare:**
- Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată.

**ACTELE NORMATIVE COMPLEMENTARE:**

- Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată;
- Legea nr. 98/1994 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele de igienă și sănătate publică, republicată;
- Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea apărării naționale a României nr.45/1994, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.481/2004 privind protecția civilă, republicată;
- Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;
- Legea nr.46/2008 pentru aprobarea Codului Silvic;
- Legea nr 150/1997 privind ratificarea Convenției europene pentru protecția patrimoniului arheologic;
- Legea nr 157/1997 privind ratificarea Convenției pentru protecția patrimoniului arhitectural al Europei;
- Legea nr 451/2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului;
- Legea nr 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată 2009;
- Legea nr 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- Hotărârea Guvernului nr.930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- Ordinul nr.536/1997 al ministrului sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- Ordinul nr.117/2002 al ministrului sănătății și familiei privind aprobarea Procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, construcție, amenajare și reglementare sanitară a funcționării obiectivelor și a activităților desfășurate în acestea, altele decât cele supuse înregistrării în registrul comerțului și a procedurilor de reglementare sanitară a punerii pe piață a substanțelor și produselor noi sau importate pentru prima dată și destinate utilizării ori consumului uman;
- Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 27/2003 privind procedura aprobării tacite, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național;
- Ordonanța Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Ordonanța Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011;
- Hotărârea Guvernului nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu

- planuri și programe;
- Hotărârea Guvernului nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
- Hotărârea Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2260/2008 privind aprobarea Normelor metodologice de clasare și inventariere a monumentelor istorice;
- Ordinul ministerului sănătății nr. 119/2014 entru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;
- Ordinul MLPAT nr. 13/N/1999 Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general;
- Ordinul MTCT nr. 562/2003 pentru aprobarea Reglementarii tehnice "Metodologie de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor de urbanism pentru zone construite protejate;
- Ordinul MDRT 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
- Ordiul MMP/MAI/MADR/MDRT nr. 135/76/84/1284 – 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private;
- Ordinul ministrului apelor, pădurilor și protecției mediului nr. 1141/2002 pentru aprobarea procedurii și competențelor de emiteră a avizelor și autorizațiilor de gospodărire a apelor;
- Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor nr. 326/2001 privind abilitarea oficiilor de studii pedologice și agrochimice județene și a direcțiilor generale pentru agriculturăși industrie alimentară județene, respectiv a municipiului București, să îndeplinească atribuțiile art.74-103 din Legea nr.18/1991, republicată;
- Ordinul ministrului apelor și protecției mediului nr. 860/2002 pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emiteră a acordului de mediu, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului apelor și protecției mediului nr. 863/2002 privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului;
- Studiile de specialitate preliminare, respectiv:
  - ✓ Actualizarea suportului topografic, scara 1: 5.000, executant S.C. VALTINI-SERV S.R.L.;
  - ✓ Studiu hidrogeotehnic executat de S.C.ROCKWARE UTILITIES" S.R.L.;
  - ✓ Studiu de urbanism istoric executat de SC "DOCT" S.R.L. Targoviste;
  - ✓ Studiu peisagistic executat de SC EMARH SRL Targoviște;
  - ✓ Studiu de evaluare a potențialului arheologic al comunei Pucheni – executant Complexul Național Muzeal "Curtea Domenească"
- Alte lucrări:
  - ✓ Strategia de dezvoltare locală pentru perioada 2014 – 2020 a comunei Pucheni.
  - ✓ Raport privind starea mediului în județul Dâmbovița pe anul 2017;
  - ✓ Strategia de dezvoltare durabilă a județului Dâmbovița 2012-2020.

## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII LOCALITĂȚII

### 2.1 EVOLUȚIE

#### 2.1.1. LOCALIZAREA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

Comuna Pucheni este situată în partea nord-vestică a județului Dâmbovița, la o distanță de 46 km față de municipiul Târgoviște și 37 km față de municipiul Câmpulung.

Din punct de vedere al încadrării geografice teritoriul administrativ al comunei Pucheni se situează între următoarele coordonate geografice: 44°09'14.71" – 45°14'11.23" latitudine nordică și 25°14'48.60" – 25°20'24.64"

Teritoriul administrativ al comunei ocupa o suprafața de 35,48 km<sup>2</sup> și se învecinează cu:

- la **NORD** : comunele Stoenеști și Runcu;
- la **EST** : comunele Runcu;
- la **SUD** : comunele Râu Alb, Bărbulețu și Malu cu Flori;
- la **VEST** : comunele Malu cu Flori și Cetățeni.

Comuna Pucheni este formată din cinci sate: Meșoare, Pucheni (reședință de comună) Brădățel, Vârfureni și Valea Largă, dispuse la poalele Munților Leaota, în zona internă a Subcarpaților Ialomiței.

#### 2.1.2. EVOLUȚIE, SCURTĂ MONOGRAFIE

##### Atestare documentară

Satele comunei Pucheni au aparținut până la jumătatea secolului XX, de județul Muscel, având - din punct de vedere etnografic - toate caracteristicile specifice zonei Muscelului.

Satul Pucheni este unul din vechile sate de plăeși ale județului Dâmbovița, sat de munte cu oameni gospodari și cu îndeletniciri legate de paza Plaiului (a graniței cu Ardealul), de creșterea animalelor și de exploatarea și valorificarea lemnului. Este atestat documentar în 1564 octombrie 8, într-un document dat de Petru Voievod ("fiul marelui și preabunului Mircea Voievod") pentru întărirea dreptului de proprietate a unor moșneni din Runcu și Brebu. În document sunt menționate hotarele pământurilor întărite, astfel: "... să li se știe hotarul: pe Valea Predealului până în Râul Alb și de aici pe Valea Carpenului și până în hotarul Puchenilor și pe plai până în Chiciură"

Conform tradiției, numele satului ar proveni de la un căpitan Pucceanu, al lui Mihai Viteazul, care a primit satul sau pământ pe acest areal, pentru a întemeia sat. El s-a stabilit aici, împreună cu oștenii săi care, după o legendă locală, ar fi fost secui.

O altă versiune este cea a numelui dat pe considerente geografice: Puch (germ) = găvan = scobitură între dealuri.

Satul a fost proprietate moșnenească, până târziu și doar a patra parte a moșiei a aparținut familiilor domnitoare: Brâncovenii și Bibeștii. În a doua jumătate a secolului al XIX-lea această parte era în proprietatea Elizei Bibescu și soțului ei Ion Filipescu-Vulpe și, ulterior, a fiilor lor Alexandru Filipescu Vulpe, al cărui nume îl purta una din băncile populare din Pucheni, în perioada interbelică.

De altfel, întreaga zonă de centru-est a județului Muscel era proprietatea "Înăițatului Domn", iar în comunele Micloșani, Copăceni, Lăicăi sau Cetățeni, aflate parțial pe moșie domnească, nu s-a putu aplica "tragerea la linie", întrucât se aflau "la locuri rele, unde nu se poate face linie" și pentru că "fiecare locuitor își are proprietatea sa și nu se îngăduie a trece unul pe proprietatea altuia, dar mai cu seamă sunt locuri zgârcioase, văi, dealuri."

În aceeași situație s-au aflat și satele moșnenești ale comunei de azi Pucheni, care au rămas sate răspândite pe dealuri sau înșiruite pe valea Văii Largi, fără a putea fi sistematizate prin ordonarea tramei stradale.

Satul Meisoare este atestat documentar la 1872, aparținând inițial de comuna musceleană Micloșani. După 1898 intră în componența comunei Puchen, la cererea celor 13 contribuabili ai satului. A fost și a rămas un sat mic, la 1907 avea 108 locuitori, iar în 1975 existau 95 de gospodării.<sup>3</sup>

Satul Valea Largă are atestări din cursul secolului al XIX-lea, fiind cătun al comunei Puchen și purtând numele pârâului pe a cărui vale se află.

Satul Vârfureni (numit și Neculăești), este așezat pe un platou înalt, pe care a fost descoperită o așezare din eoca bronzului. La 1907 avea 110 locuitori și ținea lot de comuna Micloșani.

Descrierea din Marele Dicționar Geografic, la 1890, a comunei Puchen: "se compune din 2 cătune: Puchen și Valea Largă, cu o populație de 1035 de locuitori și 206 case. Are o biserică și o școală." Sunt menționate numeroasele livezi de pruni, pădurile bogate și numărul mare de animale: 456 boi, 594 vaci, 590 capre și 688 oi.

Cătunul Meisoarele făcea parte din comuna Micloșani. La Valea Largă existau 3 făcaie de moară, dar funcționau numai pe vreme ploioasă. Trei sferturi din moșie era a moșnenilor, iar un sfert fusese dată pentru împroprietărire, la reforma agrară, parte fiind din moșia numită "Cârciama de piatră". Despre biserica satului Puchen se spune că era "vechie, reparată și zugrăvită la 1844 de preotul Ioan Duhovnicul."

Începutul secolului XX aduce cu sine modernizarea relațiilor economice și, drept consecință, un plus de prosperitate satelor. Promovate începând cu 1904, de către Spiru Haret, băncile populare acordau un sprijin real micilor întreprinzători locali, acordându-le împrumuturi în condiții avantajoase sau procurând prin "scontare de polițe capitalurile necesare pentru gospodăria, meseria sau comerțul lor și de a fructifica economiile lor". La Puchen au funcționat băncile: "Alexandru I. Filipescu" și "Salvarea Puchenilor", iar activitatea lor s-a încheiat în preajma celui de-al doilea război mondial.

Pe teritoriul actual al comunei nu există situri arheologice clasate în LMI.

Dar, așa cum se întâmplă pe o întindere mare în partea de nord și nord - vest a județului, descoperirile arheologice atestă o intensă locuire din perioada dacică, urme de înhumare din perioada migrațiilor și urme de așezări din evul mediu timpuriu.

Întreaga zonă a fost legată de perioada de formare a statului medieval Țara Românească și, ulterior, de zbuciumata sa istorie.

În punctul numit "La Călini", lângă pădurea Cărbunarul, a fost descoperit un topor de piatră șlefuită, datând din perioada eneolitică.

### **Evoluția ocupațiilor populației, ocupații tradiționale persistente**

*Așezarea geografică a satelor nu a permis practicarea agriculturii, documente din începutul secolului al XIX-lea amintind: "unde locuim suntem în apropiere de hotar în munți de piatră, unde suntem cumpărători de bucate". Sau: "ca să punem câte un petic de loc, săpîndu-l cu porumb, rareori din vreme scăpăm de nu-l bate piatra și bruma."*<sup>7</sup>

Bogăția pădurii a dus la dezvoltarea meseriilor legate de exploatarea și prelucrarea lemnului, în satele comunei fiind pomeniți dulgheri, tâmplari, ateliere de mobilier (colțare, cuiere, blidare, lăzi de zestre) între meșterii renumiți de lăzi de zestre, s-au păstrat numele lui Mihai Popescu și Ion Preda.

Relieful vălurit a fost bine utilizat pentru o îndeletnicire tradițională zonei: pomicultura. Cele mai frecvente livezi sunt cele de pruni, urmate de meri, peri, gutui, cireși, nuci. Principala activitate de prelucrare a fructelor era transformarea în țuică, aproape fiecare gospodărie având un bogat inventar de vase de lemn pentru păstrarea și fermentarea prunelor, iar unele având și cazane pentru fabricarea țuicii.

Ocupația de căpetenie a locuitorilor din satele comunei a fost și este creșterea vitelor, pășunile, fânețele și stănilile făcând parte din arealul satelor. Satul Meisoare păstrează încă puternică tradiția oieritului.

Cărăușia a fost practică pe scară largă, în principal din nevoia de a schimba produsele locale pe alimente - în special cereale.

În anuarul Socec, la 1925, erau înregistrați la Puchen: o manufactură, 2 mori, 6 tâmplari, 2 fierari.

Industria casnică era înfloritoare, ecurile ei fiind încă prezente. Țesături și cusături destinate înfrumusețării locuinței, piese de port: fote, ii, bete erau realizate de femei meștere ca: Moiceanu Ileana, Manea Elisabeta sau Chițulescu Ileana.

### **Evoluția vetrelor satelor**

În analiza tramei stradale pe hărțile istorice, se constată o mobilitate relativ redusă a traseului drumurilor principale, fapt datorat în principal factorilor naturali. Caracteristica satelor Valea Largă și, parțial, Puchen

este aceea de a se fi dezvoltat în lungul văii pârâului Valea Largă, în timp ce Meșoarele, Vârfureni, Brădățelul dar și o parte din vatra satului Pucheni, sunt ridicate pe pantele dealului, într-o compoziție de tip răsfirat, specifică satelor de munte.

Pe harta Specht apare doar satul Pucheni (Puteni) cu cele două zone ale vetrei satului: una adunată în lungul văii pârâului și alta răsfirată pe pantele de pe malul estic. Biserica apare figurată în partea dinspre apă a vetrei din vale.



În perioada următoare, tendința va fi de a coborâ pe firul apei și de a construi gospodăriile înșiruite, pe drumul ce urmează firul văii și, concomitent, de a construi pe terasele mai înalte ale dealurilor.

Pe harta denumită Franziszeische Landesaufnahme, "A doua ridicare topografică", 1806-1869, apare, cu destulă claritate satul Pucheni, cu cele două nuclee distincte: unul pe vale și celălalt pe dealul dinspre est. Cătunul Meșoarele (Maiserle) are și el o mică vatră pe vârful dealului aflat la vest de Pucheni, iar coborând pe firul văii, câteva gospodării răsfirate prefigurează viitoarea vatră a satului Valea Largă.

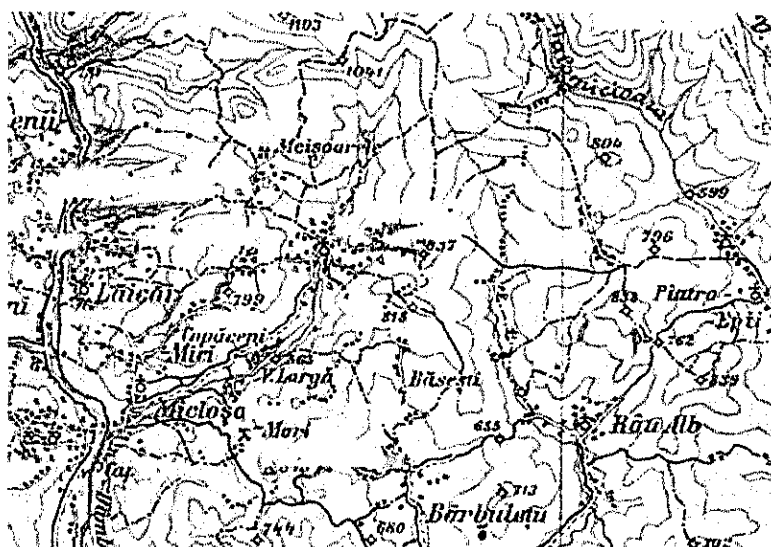
Pe vârful dealului aflat la vest de Valea Largă se vede vârful denumit "Cărbunari"; este locul folosit de câteva familii (neamul Neculăieștilor), pentru a produce mangal, loc ce va deveni cu timpul, mica vatră a satului Vârfureni (numit inițial Neculăiești).



În harta 1910 - A treia ridicare Austro-ungară, apar satele: Pucheni cu o vatră devenită tentaculară, cu "brațe" / ulițe adunate în zona de centru - a bisericii, unele din ulițe dublând firul văii unor afluenți ai pârâului Valea Largă, altele coborând de pe dealul din est; Meșoarele ocupă aceeași poziție, înaltă și izolată, Valea Largă a devenit o vatră oarecum adunată într-un loc mai larg al văii, spre Micloșani, iar pe vârful Cărbunari s-a născut satul Vârfureni.

Pe această hartă se poate citi clar contextul geografic al dezvoltării satelor: spre vest se desfășoară dens populata vale a Dâmboviței, cu sate mari și bogate, toate aparținând arealului muscelan: Micloșanii, Lăicăi și Cetățeni.

Spre est și nord se desfășoară dealurile ce cresc în înălțime, de la cca 800 m altitudine la Pucheni spre peste 1000 m dincolo de Meișoare, locurile fiind aici nelocuite. Ceva mai departe, spre est, valea Ialomiței și Ialomioarei adună satele dâmbovițene renumite ca centre pastorale: Runcu, Râul Alb, Bărbulețu.



#### Evoluția fondului construit, tipologie și caracteristici

Tradiția ridicării locuințelor și anexelor gospodărești, la Pucheni, este similară cu a întregii zone a Muscelului. Până aproape de jumătatea secolului XX, s-au folosit aceleași materiale și tehnici de lucru ca în secolele trecute: pereții caselor mai sărace erau din "gard de nuiete", iar cele mai înstrăite se ridicau din bârne, pe principiul cununilor orizontale, cu toți pereții deodată. Se așezau bârnele în careu, deasupra temeielor, se îmbinau la colțuri și se ridicau în același timp toți pereții exteriori. Despărțirile interioare se făceau "în vârgheil", grinzile se fasonau cu barda și s eprindeau cu cuie de lemn, numite "clenci", învelirea se făcea cu șindrilă de fag fixată în cuie de tisă sau de stejar. Podeava era de lut, sau, la casele mai avute, din dușumele de lemn.

Pereții erau zugrăviți exclusiv în alb, purtând și decor de stuc, cu insemne ocrotitoare, iar cerdacul era locul de manifestare a imaginației și talentului meșterilor în lemn.

În tipologia caselor comunei remarcăm:

Casa de influență ardeleană, cu un mic intrând (loggie) la intrarea aflată aproximativ în mijlocul fațadei sudice și din care se intra în sala centrală și în cele două încăperi de locuit laterale. La capătul dinspre curte, un corp-anexă, cu bucătăria de vară și magazie, formează cu casa un L. Terenurile ample permit amplasarea casei la distanță de stradă și de gospodăriile învecinate, casa fiind înconjurată de curte și livadă. Curtea este înierbată, cu o mică zonă pavată cu piatră (bolovani sau lespezi), în fața intrării. Împrejmuirile sunt, majoritar, din ulucă de lemn.





Un alt model este cel al casei din zona colinară a Munteniei, cu prispă pe toată fațada sud, cu o singură intrare - în sala centrală și cele două încăperi de locuit în lateral.

Cerdacul este decorat, la parmalâc, stâlpi și fruntarii, cu decoruri de lemn traforat. Acoperișul este în patru ape, inițial acoperit cu șifă, modificat în timp cu materiale mai ieftine (azbociment sau tablă).

Se păstrează, destul de frecvent, și acoperișurile cu țiglă ceramică, învelitoare specifică Ardealului, preluată și în zona Muscelului.



Folosirea pantelor terenului este o caracteristică generală a caselor de deal. În diferența de nivel creată se formează o pivniță, construită din zidărie de piatră și folosită, de regulă, pentru depozitarea fructelor. Des întâlnit este și tipul de locuință cu două încăperi, cu intrări separate, direct din cerdacul sudic.



Tipuri de case specifice satelor comunei Pucheni



O alcătuire aparte este cea a unei gospodării boierești din Pucheni, se compune din locuință și o casă anexă (posibil a oaspeților). Ambele case preiau modele tradiționale țărănești, dar le dezvoltă mult ca plan și volumetrie, folosind materiale de calitate și o ornațică mult mai bogată. Din nefericire ansamblul se află în stare avansată de degradare, fiind abandonat de multă vreme.



Casele au aparținut, Probabil, unui notabil local, Stăncescu (după spusele unor localnici), și constituie cel mai interesant ansamblu arhitectural al comunei.





În zona de centru a comunei casele au altă alcătuire; multe se desfășoară pe două nivele, cu bogate galerii de arcade. Cele mai vechi păstrează galeriile închise cu geamlăcuri pe structură de lemn, frumos ornamentate.



Biserica satului Pucheni este ridicată de săteni între anii 1908 - 1918, în apropiere de locul unei vechi biserici de lemn, datând, conform tradiției (înscrisă și în pisanie), din anul 1600.

În peretele sudic al bisericii au fost încastrate patru cruci de piatră, din vechiul cimitir, frumos ornamentate, datând din începutul secolului al XIX-lea.

Biserica a fost pictată de pictorul restaurator preot Stelian Blidaru, în 1959.



### 2.1.3. MONUMENTELE ISTORICE EXISTENTE PE TERITORIUL COMUNEI PUCHENI

Lista Monumentelor Istorice nu cuprinde pentru Comuna Pucheni nici un monument clasat și nici un sit arheologic clasat.

Cu toate acestea, satul Pucheni are o zonă centrală cu un ansamblu de clădiri și gospodării cu valoare arhitecturală, ambientală și istorică ce definește comunitatea și pentru care s-a propus clasarea ca Ansamblu rural. Ea se întinde pe ambele fronturi ale DJ724, între intersecția cu DC124A, la sud și intersecția cu DC124 la nord.

Pin raportul de evaluare a potențialului arheologic au fost localizate două situri arheologice, unul dintre acestea fiind înscris în repertoriul arheologic național (RAN).

| Cod RAN  | Denumire  | Categorie           | Tip          | Județ     | Localitate            | Cronologie |
|----------|---|---------------------|--------------|-----------|-----------------------|------------|
| 68574.01 | Descoperirea litică izolată de la Pucheni - La Călini. Obiectul a fost descoperit lângă pădurea Cărbunarul. | descoperire izolată | obiect litic | Dâmbovița | Pucheni, com. Pucheni | Neolitic   |

## 2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

### 2.2.1. ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU

Comuna Pucheni este situată în partea nord-vestică a județului Dâmbovița, la o distanță de 46 km față de municipiul Târgoviște și 37 km față de municipiul Câmpulung.

#### ▪ Așezare geografică, localități învecinate

Din punct de vedere al încadrării geografice teritoriul administrativ al comunei Pucheni se situează între următoarele coordonate geografice: 44°09'14,71" – 45°14'11,23" latitudine nordică și 25°14'48,60" - 25°20'24,64"



Figura nr. 3: Încadrare în județ

Teritoriul administrativ al comunei ocupa o suprafață de 35,48 km<sup>2</sup> și se învecinează cu:

- la **NORD** : comunele Stoenești și Runcu;
- la **EST** : comunele Runcu;
- la **SUD** : comunele Râu Alb, Bărbulețu și Malu cu Flori;
- la **VEST** : comunele Malu cu Flori și Cetățeni.

Comuna Pucheni este formată din cinci sate: Meișoare, Pucheni (reședință de comună) Brădăleț, Vărfureni și Valea Largă, dispuse la poalele Munților Leaota, în zona internă a Subcarpaților Ialomiței.

#### ▪ Accesul

##### Traficul rutier

- DJ 724 se desprinde din DN 72A Târgoviște - Câmpulung pe teritoriul localității Malu cu Flori, asigurând legătura comunei Pucheni cu localitățile învecinate;
- DC 124A se desprinde din DJ 724 după intrarea în satul Pucheni pentru a asigura legătura spre

vest cu satul aparținător Vârfureni;

- DC 124 se desprinde din DJ 724 în centrul localității Puchenii pentru a face legătura spre nord-vest cu satul aparținător Meișoare;

- DC 122 pornește din DJ 724 și asigură accesul în satul Brădăței, precum și legătura cu comuna Râul Alb spre sud. La ieșirea de pe teritoriul administrativ se produce o bifurcație spre est, DC 133, prin care se realizează legătura cu comuna Runcu.

#### *Traficul feroviar*

- Comuna nu este traversată de calea ferată, cele mai apropiate gări fiind gara Fieni situată la 25 km distanță pe ruta Titu - Târgoviște - Pietroșița;

### **2.2.2. Relieful**

Din punct de vedere **morfologic**, teritoriul administrativ al comunei Puchenii se dezvoltă pe două unități morfo-structurale majore: Carpații Meridionali (conform *Harta Fizică a României*, Mihai Ielenicz, 2000), grupa Munților Bucegi și Subcarpații Curburii cu Subcarpații interni ai Ialomiței.

Asupra apartenenței Munților Bucegi la una din ramurile Carpaților românești s-au exprimat numeroase opinii pe baza asemănărilor sau deosebirilor acestora cu Carpații Meridionali sau Carpații Orientali. Apartenența la Carpații Meridionali a fost argumentată complet din punct de vedere fizico - geografic încă din 1960 prin numeroase aspecte ce țin de morfologie, evoluție, climă, vegetație, hidrologie, etc. Din punct de vedere geologic însă, unitatea Leaota - Bucegi - Piatra Mare a fost încadrată la zona cristalino-mezozoică a Carpaților Orientali pe baza situației tectonice și a criteriilor stratigrafice și litofaciale.

În partea de nord a comunei Puchenii se regăsesc terminațiile sudice ale Munților Leaota, care au fost separate pe baza criteriului litologic.

Forma generală a Munților Leaota este de dreptunghi, cu lungimea dezvoltată pe direcția N - S (21.5 km) și lățimea pe direcția E - V (19 km). În interiorul limitelor sale, Munții Leaota au o suprafață de 336 km<sup>2</sup>, ceea ce reprezintă 34,82% din grupa munților Bucegi. Limitele nordică și vestică sunt date de Culuarul Bran - Rucăr - Dragoslavele, cea estică de Valea Bângălesei, Valea Grohotișu, Șaua Bucșa, văile Strunguliței, Brăteului și Ialomiței și cea sudică de abruptul de 200 m dinspre Subcarpații Ialomiței.

Caracteristica principală a Munților Leaota constă în prezența unei culmi principale cu orientare nord - sud, din care se desprind două culmi secundare, cu orientare aproximativ est - vest, una în nordul și cealaltă în sudul masivului. Culmea principală pornește din nord, separă bazinele hidrografice ale Oltului și Dâmboviței, trece prin vârfurile Sf. Ilie (1887,5 m), Secările Mari (1888 m), Secările Mici (1767 m), urcă în vârful Leaota (2133 m), după care coboară spre sud prin vârfurile Tâncava (1812 m), Românesc (1713 m), Piscul Cârțișele (1243 m) și Plaiul Găvanei (1251 m), pătrunzând în Subcarpații Ialomiței.

Unitatea montană se dezvoltă pe conglomeratele flișului cretacic antrenate în structura sinclinalului suspendat al Bucegilor.

Ca relief major, rocile grezo - conglomeratice ale Albianului formează culmi prelungi, rotunjite (Plaiul Găvanei), separate de văi adânci cu rupturi de pantă datorită alterației litologice.

Pe versanți și chiar pe suprafețele plane, dezagregările și alterările formează eluvii și deluvii groase, care generează apoi prăbușiri și alunecări de teren. Văile au un profil în formă de chei, datorită durității mari a rocilor pe care le traversează.

Din Plaiul Găvanei, situat pe limita administrativă de nord a comunei, pornesc două culmi principale: una spre sud-est către Piscul Negrița (1053 m) și una spre sud-vest către Piscul Pleșcioare (cca 1090 m) de unde coboară lin spre vest până în Piscul Goldoala (960 m). Ultimile culmi muntoase prezintă versanți abrupti, cu pante mari și foarte mari mai ales spre văi (80°????).

Contactul cu Subcarpații se face, în cea mai mare măsură, prin schimbări bruște în peisaj, muntele ridicându-se rapid deasupra culmilor și depresiunilor subcarpatice. Concret, limita morfologică dintre munți și dealuri urmărește următorul aliniament: Piscul Orzele - Piscul Gărgăunele - Piscul Pleașa Popii - Piscul Jgheabului - Poiana Dosu Stâniei - Piscul Negrița - Poiana Băjeni - Muchia Ochiului.

Subcarpații interni ai Ialomiței ocupă cea mai mare parte a teritoriului administrativ al comunei Puchenii.

Subcarpații Ialomiței, care se întind între Valea Dâmboviței și Valea Prahovei, reprezintă o subdiviziune a Subcarpaților Prahovei (sectorul vestic al Subcarpaților Curburii). Sunt alcătuiți din șiruri de dealuri orientate paralel cu rețeaua hidrografică principală din zonă, aproximativ de la nord către sud. De

asemenea, Subcarpații Ialomiței sunt caracterizați în mare parte printr-un relief foarte accidentat, erodat de numeroase văi și vâlcele, ce adună apele pluviale. Aceste văi formează cursuri de apă cu caracter temporar.

Relieful subcarpatic se compune dintr-o alternanță de culmi deluroase și zone depresionare care în general coincide cu boltirile anticlinalelor și cuvetele sindinalelor.

La contactul cu zona muntoasă altitudinile înregistrează valori cuprinse între 800 - 900 m, care descresc treptat de la nord la sud. Astfel, altitudinea maximă a zonei subcarpatice este alinsă în partea de est a comunei, în Culmea Priediște. Aceasta coboară de la 911 m în apex la 905 m în zona denumită Deasupra Lacului, în apropierea limitei administrative de est, urmând să înregistreze o ușoară creștere pe teritoriul comunei Runcu.

Interfluviul Valea Largă - Râul Alb se caracterizează printr-o culme deluroasă care pornește de pe versantul sudic al culmii muntoase Poiana Dosu Stânei de la 853 m altitudine, coboară spre sud până la valori de 806 m, urcă apoi până la 836 m în partea de nord a satului Brădățel și se încheie cu Vârful Bărbulețu, 860 m, la limita administrativă de sud a comunei.

Spre sud-vest, limita administrativă urmărește culmea deluroasă a Dealului Cicoarea cu altitudine maxime în jur de 840 m. Acesta prezintă versantul vestic abrupt, cu pante semnificative către valea pârâului Valea Largă.

În partea de vest a comunei, altitudinea maximă este de 908 m în Vf. Popii, la contactul morfologic între zona muntoasă și cea subcarpatică, și coboară până la valori de 864 m în partea de nord a satului Meișoare. Din acest punct, altitudinea descrește atât spre nord-vest către Piscul Richițiș (836.5 m) cât și spre sud-est, 710 m la ieșirea din Meișoare către Puchenii. Versantul drept al Văii Larga, cu altitudinea maximă 716.5 m în Dealul Merinzilor, prezintă o pantă mai domoală în dreptul localității Puchenii și mult mai accidentată în dreptul localității Valea Largă.

La ieșirea de pe teritoriul administrativ, pe firul văii se înregistrează și altitudinea minimă la nivelul comunei, aceasta fiind 535 m.

Satele Puchenii și Valea Largă s-au dezvoltat pe culoarul de vale format de pârâul Valea Largă, pe direcția NNE - SSV, din care pornesc ramificații către zonele de versant și culme deluroasă unde s-au format satele Meișoare, Brădățel și Vărfureni.

### **2.2.3. Hidrografia și hidrogeologia**

Din punct de vedere hidrografic, apele de pe teritoriul comunei Puchenii se scurg către două bazine hidrografice: Argeș - Vedea prin afluentul său de ordinul II, pârâul Valea Largă, respectiv Ialomița - Buzău, prin afluentul său pe partea dreaptă, pârâul Ialomicioara.

Bazinul hidrografic al râului Argeș are o suprafață de 150 km<sup>2</sup> pe teritoriul județului Dâmbovița.

Situat la cca 2 km de limita vestică a comunei, râul Dâmbovița curge pe un traseu de la nord către sud și primește ca afluent pe partea stângă, pe teritoriul satului Malu cu Flori, pârâul Valea Largă, care reprezintă principala arteră hidrografică de pe teritoriul comunei Puchenii. Acesta se formează prin confluența mai multor văi care drenează zona muntoasă din nordul comunei, dintre care cele mai importante sunt Valea Căldărușii și Valea Pleșcioarele.

În aval, primește aport de ape pe partea stângă prin Valea Murgii alimentată de organismele torențiale care fragmentează versantul pe care s-a dezvoltat satul Meișoare. În perioadele cu precipitații, se activează o serie de văi torențiale, scurte, atât pe partea dreaptă cât și pe stânga care favorizează apariția fenomenelor de alunecare.

Zona de obârșie a pârâului Râu Alb este în partea de est a comunei pe versantul sudic al Culmii Priediște, respectiv versantul sud-estic din zona Poiana lui Vlad. Principalii afluenți pe partea dreaptă sunt organismele torențiale care drenează versantul estic al interfluviului Râu Alb - Valea Largă, iar pe partea stângă pârâul Predeal.

Valea Ialomicioarei este un important afluent al Ialomiței pe partea dreaptă, având bazinul hidrografic dezvoltat în etajul montan al masivului Leaota și etajul subcarpatic cuprins între Ialomița în est și Râul Alb în vest. Suprafața bazinului este de 95 km<sup>2</sup>, Valea Ialomicioarei având o lungime de 27 km și altitudinea medie de 903 m.

Valea Ialomicioarei se formează în extremitatea nordică a comunei prin unirea văilor pârâurilor Marginea Domnească, Frumușelu și Vaca, părăsind teritoriul administrativ după doar câțiva kilometri. Principalii



afluenți pe partea dreaptă sunt pâraiele Stroiei și Negrița care izvorăsc de sub Plaiul Găvanei, respectiv de sub Piscul Negrița. Pe partea stângă colectează câteva organisme torențiale care drenează versantul vestic al Vf. Orlea (1237 m) de pe teritoriul comunei Runcu.

Apele curgătoare de pe teritoriul comunei Puchenii sunt reprezentate de râurile Valea Largă (la care se adaugă afluenții acestuia), Ialomicioara în partea de nord-est și Râul Alb în est. Lungimea râului Valea Largă, de la izvor și până la vărsare, este de 12,3 km, parcursul său împreună cu afluenții săi, înscriindu-se pe o zonă submontană și o zonă deluroasă subcarpatică.

Fiind un râu mic (bazinul hidrologic – 32 km) și cu o scurgere sezonieră fluctuantă, chiar intermitentă, râul Valea Largă are ca primă caracteristică scurgerea de tip torențial, ceea ce face ca acest râu să fie considerat (în lucrări de îmbunătățiri funciare, în special), torent ajuns într-o stare avansată de dezvoltare.

Cantitatea de apă care alimentează râul Valea Largă și afluenții săi provine din surse diferite și este influențată în cea mai mare parte de un întreg complex de factori fizico-geografici, dintre care menționăm: condiții climatice, structură geologică, răspândirea stratului vegetal. În funcție de acești factori alimentarea cu apă se realizează din două surse: de suprafață și subterane.

**Hidrogeologia.** Dinamica apelor subterane este în strânsă legătură cu structura geologică a zonei, în care un rol major îl are aranjamentul structural și natura litologică.

Lucrările de prospecțiune geologică de mare detaliu executate anterior, corelate cu proiecțiunile și studiile executate pentru această zonă au evidențiat prezența în zona de obârșie a pârâului Valea Largă a depozitelor cretacee grezo - conglomeratice și marnoase antrenate într-o structură complexă sinclinală, faliată și a depozitelor cuaternare constituite din bolovănișuri cu pietrișuri și nisipuri argiloase transportate și depuse pe traseul rețelei hidrografice.

Conglomeratele de Bucegi permit o bună circulație a apelor pe fisuri și zone tectonizate (falii). De asemenea, prezența cutelor de ordinul II permit acumularea și deversarea apelor din această structură.

Volumul apelor acumulate în această structură este dependent însă de volumul precipitațiilor, astfel încât în perioadele secetoase debitul acestor izvoare scade foarte mult.

În rest, teritoriul comunei Puchenii se caracterizează prin prezența rocilor impermeabile sau semipermeabile ale cretacicului superior și eocenului în facies de Șotriș.

Prin alterare, rocile marnoase colmatează aluviunile din șesul aluvial al pârâului Valea Largă și de aceea nu este posibilă acumularea și circulația apelor freatice în aceste depozite.

#### 2.2.4. Clima

Din punct de vedere al sectoarelor de climă, comuna Puchenii se caracterizează printr-un climat temperat de tip continental moderat pentru zona muntoasă și de tranziție pentru zona subcarpatică.

Amplasarea comunei la contactul Subcarpaților cu muntele determină apariția unui climat de dealuri și podișuri înalte cu o temperatură medie anuală cuprinsă între 8°C în partea de sud a comunei și 4°C în partea de nord.

Temperatura maximă absolută înregistrată la stația meteorologică Voinești a fost de 37.5°C la data de 24 iulie 2007, iar minima absolută -26°C la 20 februarie 1954.

Temperaturile medii minimale se produc în sezonul rece, în decursul lunilor decembrie - ianuarie - februarie (temperatura minimă lunară fiind de -2°C în luna ianuarie), iar cele maxime în sezonul cald, în lunile iulie - august (temperatura maximă lunară fiind de 29.2°C în luna iulie).

Regimul precipitațiilor este de asemenea influențat de condițiile fizico - geografice specifice zonei subcarpatice, aproape de limita cu zona montană. Astfel, precipitațiile medii anuale pe teritoriul comunei Puchenii sunt cuprinse între 800 - 1000 mm/an. Urmărind repartizarea cantităților de precipitații în decursul anului, se observă un maxim în lunile mai - iunie, cantități destul de însemnate pe parcursul lunilor de vară propriu-zise (60 - 70 mm/lună), apoi o scădere în lunile octombrie și noiembrie, minimul de precipitații căzând în luna februarie (sub 40 mm).

Înghițelul la sol apare de regulă în prima decadă a lunii octombrie, iar cel mai târziu primăvara poate persista până în a 3-a decadă a lunii aprilie.

Regimul eolian se caracterizează prin predominarea vânturilor de nord-vest (17.2%) și sud-est (10.5%), iar ponderea cea mai mică o au vânturile de nord-est (0.5%) și cele de est (2.1%).

În ceea ce privește viteza vântului, cea mai mare viteză este înregistrată de vânturile de est (2,2 m/s) și cele de vest (2,1 m/s), fiind urmate de cele dinspre sud-vest și sud-est (1,8 m/s).

### 2.2.5. Geologia

Teritoriul comunei Pucheni se situează din punct de vedere geotectonic în zona de afundare a unității de Ceahlău sub molasa neogenă, unde o mare dezvoltare o prezintă cuverturile posttectonice deformate, Cretacice la nord și Paleogene la sud.

#### **Mezozoic**

Cretacicul este reprezentat prin Albian și Turonian - Senonian.

*Albianul (al)* este dezvoltat în faciesul conglomeratic grezos al conglomeratelor de Bucegi, care urmărește marginea externă a masivului cristalin al Leaotei, până în valea Dâmboviței, ocupând partea de nord a comunei Pucheni.

Tipul obișnuit al acestor depozite este un conglomerat polimictic cu galeți de șisturi cristaline și de calcare, în proporție aproape egală și cu matrice grezoasă. Cu aceste conglomerate, formând megaritmuri, se găsesc asociate gresii molasoide în bancuri groase și depozite grezo-argiloase moi și sistoase.

*Vraconian — Cenomanian (vr + cm)*

Discordant peste termenii inferiori ai flișului cretacic din pânda de Ceahlău, urmează marne și silite marnoase, relativ omogene (facies hemipelagic). Aceste depozite afloră pe o suprafață restrânsă între localitățile Pucheni și Meișoare.

În cadrul acestor depozite se disting doi termeni:

- *Vraconian*, reprezentat prin silite marnoase și marne nisipoase cenușii, respectiv stratele de Cotenești;
- *Cenomanian*, reprezentat prin marne cenușiu deschis, cenușiu — verzui, mai rar roșii sau violacee, local cu intercalații de gresii.

*Turonian — Senonian (tu + sn)*

Aria de răspândire a Turonian — Senonianului de facies marnos îmbracă marginea externă a masivelor cristaline. La nivelul comunei, aceste depozite afloră pe o suprafață întinsă la poalele Munților Leaota, ocupând partea mediană a teritoriului administrativ. Sunt constituite în cea mai mare parte din marne cenușiu deschis și roșii, bogate în globotruncane și resturi de inocerami.

Conform datelor prezentate de Institutul Geologic, succesiunea completă a acestor depozite interpretate și pe baza datelor paleontologice este prezentată în cele ce urmează:

- *Turonian*, reprezentat prin marne cenușiu deschis, pe alocuri și roșii, marnocalcare și calcare marnoase cenușiu deschis, cu intercalații subțiri de gresii în plăci, calcaroase și ușor glauconitice.
- *Santonian superior — Campanian inferior*, constituit din gresii glauconitice, roșii și cenușii verzui, breccii cu elemente moi de marne și silite marnoase policolore cu glauconit.
- *Campanian superior — Maestrichtian inferior*, constituit din marne roșii și cenușii cu o intercalație de tuf biotitic.
- *Maestrichtian superior*, constituit din marne vârgate, albe, cenușii și roșii, local cu intercalații de conglomerate cu elemente moi de gresii și nisipuri.

Paleogenul este reprezentat prin Paleocen și Eocen.

*Paleocen (Pg<sub>1</sub>)*

Conform datelor prezentate de lucrarea de sinteză realizată de S.C. Prospecțiuni în anul 1970, depozitele paleocene, constituite din marne vârgate și roșii, au fost greu de separat din depozitele senoniene și au fost incluse împreună cu acest interval. Ele bordează marginea sudică a depozitelor turonian - senoniene, regăsindu-se pe o suprafață restrânsă și pe flancul sudic al sinclinalului Meișoare.

*Eocen (Pg<sub>2</sub>)*

În cadrul unității de Ceahlău, Eocenul îmbracă un facies de fliș grezos - șistos, faciesul de Șotriile. Acesta are o largă răspândire pe teritoriul comunei Pucheni, fiind regăsit în principal în sinclinalul Meișoare și în treimea sudică a teritoriului administrativ.

Faciesul de Șotriile are o grosime de 500 - 1000 m și este constituit din gresii calcaroase, până la grezo-calcare, în lespezi și plăci, din marne cenușii și argile cenușiu-verzui, asociate de obicei în ritmuri ternare.

În succesiunea depozitelor eocene ale faciesului de Șotriile se disting, de jos în sus, următorii termeni:

- orizont de argile și marne argiloase vișinii și verzui, gros de 8 - 12 m, cu intercalații sporadice de gresii, local cu un microconglomerat în bază conținând o asociație de macroforaminifere, caracteristică pentru Ypresian;
- fliș marno - grezos, gros de 150 - 200 m (Ypresian superior);

- orizontul marnelor de Crevedia, gros de 100 m, constituit din marne albicioase, cenușii și gălbui (Lutețian);
- orizont de argile violacee și cenușiu-verzui, gros de 80 m (Lutețian);
- fliș marno - grezos, gros de 200 m (Eocen superior);
- „Mamele cu globigerine”, având până la 10 m grosime.

Cuaternarul este reprezentat prin Holocen superior.

*Holocen superior (qh2)*

Au fost atribuite Holocenului superior depozitele aluvionare ale principalelor văi de pe teritoriul comunei și depozitele coluviale ale terenurilor cu alunecări de teren.

Depozitele aluvionare sunt constituite în cea mai mare parte din depozite grosiere, reprezentate prin pietrișuri slab rulate, bolovănișuri, blocuri de roci stâncoase și mai rar nisipuri.

Depozitele coluviale sunt neomogene, compoziția lor variind funcție de litologia zonei. Principala zonă afectată de alunecări de teren este pe versantul sudic al culmii Poiana Dosu Stănei, în punctul de confluență al mai multor organisme torențiale care formează valea Râu Alb.

**Tectonica** comunei este marcată de anticlinalul Ialomicioara - Pucheni care separă sinclinalul Meșoarele (la nord) de sinclinalul Râu Alb (la sud). Zona sinclinală care se interpune între masivul cristalin al Leaotei și anticlinalul cel mai intern (Ialomicioara - Pucheni) al anticlinoriului Zamura, este ocupată de gresiile și conglomeratele albiene din masivul Bucegi și din sectorul situat în prelungirea spre vest a acestui masiv. Această zonă sinclinală prezintă cute de al doilea ordin (anticlinalale Pripor - Gâlna și Rotunda) și este afectată de falii transversale și longitudinale.

#### 2.2.6. Resurse naturale

Resursa semnificativă a localității o reprezintă Materialul lemnos din pădurile de foioase, ce acoperă dealurile comunei Pucheni, flora și fauna diversificată, cât și solurile prielnice culturilor de pomi fructiferi reprezintă resursele importante și semnificative ale comunei.

#### 2.2.7. Solurile

În cadrul comunei Pucheni, învelișul de sol este în general destul de neuniform din punct de vedere zonal, datorită variației reliefului.

Solurile acestei zone corespund pădurilor de foioase unde **temperaturile medii** se mențin între **7° C** și **10° C**, iar precipitațiile variază între **600-900 mm**.

##### **Solurile zonale**

Solurile din **clasa agriluvisoluri** sunt cele mai răspândite în cadrul comunei Pucheni și au o dezvoltare maximă în partea centrală și sudică a comunei. În cadrul acestei clase de soluri întâlnim solurile brune argiloiluviale, solurile brun-roșcate și luvisolurile albice.

**Solurile brune argiloiluviale** – ocupă un areal relativ extins axat pe versanții cu orientare nordică și vestică și cu înclinarea mai accentuată a pantei în regiunea depresiunii Pucheni.

Se dezvoltă în condiții climatice cu temperaturi medii de **6-7°C** și precipitații medii anuale de **600-800 mm** sub o vegetație dominantă de păduri de fag și carpen.

Aceste soluri sunt prielnice pentru cultura pomilor fructiferi și pentru a da rezultate mai bune, necesită lucrări de fertilizare și lucrări agro-tehnice, întrucât în anii ploioși prezintă un surplus de umiditate, iar în cei secetoși este deficitar.

**Solurile brun roșcate luvice** – se găsesc pe regiunile joase în înclinare mică a pantei, la nivelul versantului stâng, în regiunea Meșoare și în depresiunea Pucheni. Aceste soluri sunt mai puțin fertile, iar diferențierii texturale, structurii slabe, relieful adesea depresionar, în perioadele umede au exces de apă, iar în cele uscate, deficit.

**Solurile podzolice argilo-iluviale** – numite și iluvisoluri albice, ocupă suprafețe reduse (Poiana lui Vlad).

Datorită proprietăților nefavorabile, fac parte din categoria celor mai puțin favorabile, acestea necesitând lucrări agrotehnice speciale și încorporare masivă de îngrășăminte chimice și organice. Îmbunătățite, pot fi utilizate îndeosebi pentru culturi furajere și culturi de prune, cireș și vișin.

**Solurile eumezobazice** – se întâlnesc în condiții de relief de munte și de deal înalt, pe roci bogate în calciu sau alte elemente bazice. Acoperirea cu pomi fructiferi, pajiști și pășuni, reprezintă principalul mod de utilizare al terenurilor. Fertilizarea și măsurile agrotehnice obișnuite măresc fertilitatea acestor soluri.

**Solurile brun-acide** – se întâlnesc în regiuni montane (partea nordică a comunei Pucheni), dar și în regiunea dealurilor înalte, în arealele pădurilor de molid, fag, rășinoase. Se încadrează în categoria slab fertile folosite în silvicultură sau ca pajiști naturale.

#### **Solurile azonale**

**Regosolul** (sol tânăr) – întâlnit în regiunile cu relief puternic fragmentat și despădurit. Sunt formate pe depozite afânate sau slab consolidate (nisipuri, argile), în perimetrele afectate de formare de denudație.

Vegetația este alcătuită din pajiști degradate și din păduri de foarte slabă calitate. Necesită ample măsuri de protecție împotriva eroziunii și de fertilizare.

**Solul negru clinohidroform** - se întâlnește în zona de deal, pe versanții cu materiale parentale fine (argile) cu exces de apă, ocupați în mod natural cu vegetație de fâneată. Aceste condiții sunt caracteristice în zona **Poiana lui Vlad**. Prezintă un relief superior de acumulare a humusului de tip de pseudogleizare gros de **30-50 cm**. Textura este fină, bine dezvoltată cu humus în cantități mari (**4-10%**) și grad de saturație în baze moderat.

### **2.2.8. Biodiversitatea**

Prin biodiversitate se înțelege varietatea de expresie a lumii vii, specii de plante (flora), animale (fauna), microorganismele. Valorile biodiversității fac parte integrantă din patrimoniul natural care, în contextul dezvoltării durabile, trebuie folosit de generațiile actuale fără a mai periclita șansa generațiilor viitoare de a se bucura de aceleași condiții de viață. Biodiversitatea reprezintă o particularitate specifică a planetei noastre, care asigură funcționalitatea optimă a ecosistemelor, existența și dezvoltarea biosferei în general. De aceea, biodiversitatea este "o poliță de asigurare a mediului" ce favorizează capacitatea de adaptare a acestuia la schimbările cauzate de orice activitate umană distructivă.

Conservarea biodiversității reprezintă în perioada actuală una din problemele importante la nivel internațional. Însă, în ultimul timp, problema conservării biodiversității la nivel de ecosisteme, specii, populații și chiar la nivel de gene devine din ce în ce mai acută din cauza intensificării impactului uman asupra biosferei. În acest context, menținerea biodiversității este necesară nu numai pentru asigurarea vieții în prezent, dar și pentru generațiile viitoare, deoarece ea pastrează echilibrul ecologic regional și global, garantează regenerarea resurselor biologice și menținerea unei calități a mediului necesare societății.

#### **Vegetația**

Flora și vegetația comunei Pucheni sunt determinate de zonalitatea altitudinală, parametrii topoclimatului, roca parentală, învelișul de sol și factorul antropic.

Comuna Pucheni, prin caracteristicile climatice, prin influența sistemelor barice europene, prin altitudinile prezentate, reușește să reflecte nu numai inegalitatea și discontinuitatea arealului vegetal dar și componența vegetală care ocupă acest spațiu.

Se remarcă prezența a două tipuri principale de vegetație: **pădurile și pajiștile**, o a treia suprafață fiind reprezentată printr-o vegetație impusă antropic – **livezile de pomi fructiferi**.

#### Vegetația zonală

##### **Pădurile de fag**

Se întâlnesc în cadrul comunei până la altitudini de peste **900 m**, urcând până la zona submontană, în nord. Specia dominantă este **fagul** (*Fagus sylvatica*), care alcătuiește fie păduri pure de fag, fie păduri de amestec.

**Stratul ierbaceu** ca și pădurile de amestec este prezent mai mult în lănișuri, unde cresc **colțisorul** (*dantasia bulbifolia*), **lumânărița** (*Gentiana asclepiadæa*), **căldărușa** (*Aquilegia vulgaris*), **săbiuța** (*Gladiolus imbricatus*).

În zonele unde umiditatea solului se caracterizează printr-un grad mai ridicat, apar diferite specii de **ferigi**: **feriguța** (*Pleypodium vulgare*), **limba vecinei** (*Phylestistia scolopendrium*). Solurile umede sunt preferate și de ciuperci: **hriful** (*Boletus edulis*), **zbârciogul gras** (*belvella esculante*) și **bureții gălbui** (*Contharellus cibarius*).

##### **Pădurile de amestec de fag cu rășinoase**

Se întâlnesc pe versanții umbriți ce depășesc **800 m** altitudine, mai ales spre contactul cu muntele și în zona submontană, care datorită maselor de aer föehnizate au permis o răspândire a fagului și la înălțimi de peste **900 m**.

Specia predominantă a acestor păduri este **fagul** (*Fagus sylvatica*), ce se întâlnește în cadrul intervalului altitudinal menționat, în amestec cu **molidul** (*Picea excelsior*) și **bradul** (*Abies alba*), în proporții mai mici.

Pe lângă cele trei specii menționate, în pădurile de amestec mai cresc: **ulmul de munte** (*Ulmus montana*), **frasinul comun** (*Fraxinus excelsior*), **carpenul** (*Carpinus betulus*), **mesteacănul** (*Betula verrucosa*), **platinul** (*Acer platanoides*) și **plopul tremurător** (*Populus tremula*).

Stratul de arbuști este prezent doar la marginea pădurilor de amestec și lămușuri. Dintre speciile de subarboret cu o mai largă răspândire, amintim: **caprifolul** (*Lonicera nigra*), **socul roșu** (*Sambucus trecomosa*), **cununița** (*Spiraea ulmifolia*). Specii ca **alunul** (*Corylus avellana*), **vornicerul** (*Evonymus europaeus*), **călinul** (*Viburnum opulus*), **păducelul** (*Carategus monagyna*) apar în proporții mai mici și numai la marginea pădurilor de amestec.

#### **Pajiștile**

Se prezintă la baza **etajului fagului** în sectorul montan, dar și la partea superioară a pădurilor de **amestec fag-rășinoase**, în aceeași regiune, în rest ea se prezintă discordant alternând cu pădurile de fag. Ocupă suprafețe mai domoale decât acelea pe care se află și în cea mai mare parte la nivelul culmilor și povârnișurilor puțin înclinate.

Ca urmare a erodării solului, datorită pășunatului excesiv și instalării de organisme torențiale în regiunea Vârfureni, au luat extindere pajiștile degradate de **bărboasă** (*Batrachium ischaenum*)

În regiunea Meșoare se întâlnesc pajiști cu **Caricelo humilis Brochy-Podietum pinnateum** care au fost semnalate pentru prima dată de Caraiman în 1879 pe interfluviul Ialomiței cu Râu Alb.

#### Vegetația azonală

În spațiul inferior al versanților, pe valea râului Valea Largă, datorită condițiilor de umiditate ridicată a solului și naturii aluvionale a acesteia, se dezvoltă o vegetație constituită din **plante higrofile**, dar și **păduri** care apar de cele mai multe ori sub forma șleaurilor denumite și **zăvoaie**.

#### **Zăvoaiele**

Apar pe văile afluenților secundari, dar și pe versanții afectați de alunecări de teren. Aceste păduri au ca specii dominante **aninul alb** (*Alnus incanae*), în zona deluroasă mai joasă și **aninul negru** (*Alnus glutinosa*), în zonele mai înalte, apoi și zăvoaie de plop alb și negru, dar mai rar.

**Sălcetele** și **răchitele** apar, de asemenea, pe cursul văii și a afluenților. Terenurile afectate de procesele de eroziune cu roca marmoasă la suprafață sunt ocupate de cătină care formează desigur de nepătruns.

#### **Vegetația acvatică**

Este săracă în specii și este prezentă insular în ochiurile de apă permanentă din lungul Văii Larga (formate în special în spatele barajelor). Dintre **plantele hidrofile** specifice acestor ape, menționăm **iarba broaștei**, **broscărița** și **brădișul**. O mare frecvență o au și **algele filamentoase**.



Foto. Peisaj natural caracteristic

## Fauna

Variatatea condițiilor geografice asigură mediul optim de viață pentru o **faună** bogată. Gradul relativ mare de împădurire a regiunii asigură condiții bune de habitat pentru **specii de animale de interes cinegetic și peisagistic**.

### Fauna pădurilor și pajistilor

Dintre **nevertebrate** în litiera groasă a pădurilor se întâlnesc **gasteropode** (*papulumus musconum*, *Pardosa woglesi*), acestea făcând parte din viețuitoare specifice locului.

Dintre speciile ce se deplasează dinspre munte, dar și dinspre câmpie, amintim **căprioara**, **mistrețul** (foarte răspândit în zona pădurilor de fag, dar și în zona pădurilor de amestec de fag cu rășinoase). Atât în pădurile submontane, cât și în cele colinare se întâlnește **jderul de scorbură** (*Martes martes*). Mamifer venit din zona de câmpie și adaptat condițiilor de deal este **iepurele** (*Lepus europaeus*).

Caracteristică pentru pădurile pericarpatice de fag este și **veverița** (*Scirus vulgaris*), care alături de rozătoarele mici ca **șoareci** (*Apodemus flavicollis*), **șoarecele scurmător** (*Lerionomya glaucotus*), **șobolanul cenușiu** (*Rothus norvegicus*), **pârșul mare** (*Glis glis*), întâlniți în zonele de pajști, completează fauna de mamifere a acestor păduri.

O însemnătate deosebită o au speciile de interes cinegetic: **căprioara**, **iepurele**, **jderul**, **ursul** (*Ursus arctos*), dar și **vulpea** (*Vulpes vulpes*) și **mistrețul** (*Sus scropha*).

În această zonă subcarpatică, **reptilele** sunt reprezentate prin gușteri (*Lacerta virilis*), diferite **specii de șerpi** (șarpele orb, șarpele de apă), **șopârla de câmp**, care au condiții favorabile de viață, datorită frecvențelor luminisurilor și bogăției stratului ierbos.

Există o serie de dezechilibre provocate de activitățile umane care își lasă amprenta asupra faunei mult mai pregnant decât în zonele montane. Ele constau în împingerea unor specii la altitudini mai mari, concomitent cu extinderea unor specii de câmpie. De exemplu, **ierunca** se retrage spre pădurea montană compactă, în vreme ce (în urma defrișărilor) înaintează spre terenurile deschise de pe dealuri **șopârla de câmp** (*Locita agilis*), **potârnicile** (*Perdix perdix*) și **ciocârliia de câmp** (*Alauda ervensis*).

Pe versanți, în livezi, începând cu luna mai, apare **grangurul** (*Sturnus vulgaris*) și **cocoșul de munte** (*Phoenipurus schruros*). Alte păsări care apar în regiune: **ciocănitoearea mare** (*Dendrocopos maior*), **corbul**, **graurul** și **pitulicea**.

Specii de interes cinegetic sunt: **cinteza de iarnă**, **cocoșul de munte** și **porumbelul sălbatic**.

Pe lângă râu, de unde își procură o mare parte din hrană, cu o răspândire mare este **codobatura** (*Motocilla alba*).

Asocierile faunistice subcarpatice cuprind și unele rarități pentru fauna României cum este **frunzărița roșie** (*Hippalaris pollida*).

### Fauna acvatică

**Fauna ihtiologică** a râului Valea Largă este slab reprezentată, având în vedere mărimea râului, dar și faptul că pe timp de vară, râul seacă.

Reprezentativă și cea mai întâlnită este **mreana**, ce coboară de cele mai multe ori din zona montană. Prezența numeroaselor baraje antropice, împiedică pătrunderea de specii de pești din râul Dâmbovița.

Dintre **batracieni** întâlnim **buhaiul cu burta galbenă** (*Bambina viregata*), **broasca roșie de munte**, iar dintre **amfibieni** este întâlnită **salamandra**.

### 2.2.9. Zone cu potențial de risc

Pe teritoriul comunei Puchenii, în concordanță cu elementele cadrului natural s-au semnalat următoarele fenomene de risc natural:

- Risc seismic;
- Risc de inundabilitate;
- Risc de instabilitate;
- Risc geotehnic;
- Risc de eroziune

#### **Riscul seismic**

Din punct de vedere **seismic** comuna Puchenii se încadrează în zona de macroseismicitate I = 7<sub>1</sub> pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R.1100/1 – 93.

Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I- Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 / 1 – 2013 teritoriul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului  $a_g = 0.30 g$  pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani și perioada de control (colț) a spectrului de răspuns  $T_c = 0,7$  sec.

Zonă este influențată de seismele mai puternice ce se produc în epicentrul de la curbura carpaților (Vrancea) și a celor din Făgăraș.

#### **Riscul de inundabilitate**

Pe teritoriul comunei Pucheni fenomenele de inundabilitate s-au manifestat pe suprafețe restrânse, pe luncă Râului Alb și pe pârâul Valea Largă.

În zonele depresionare și cu substrat predominant din roci argiloase, apa din precipitații bălțește.

În perioadele cu precipitații abundente și viituri se produce eroziunea talvegului rețelei hidrografice.

Un alt fenomen ce se produce la viituri este reprezentat de eroziunea malurilor, lucru ce duce la modificarea cursului de apă și uneori la declansarea fenomenelor de instabilitate.

#### **Riscul de instabilitate - prabușiri de roci**

În cadrul teritoriului administrativ al comunei Pucheni, fenomenele de instabilitate se manifestă pe zonele de versant. Acești au valori cuprinse între 5 și 90 grade în zonele cu formațiuni geologice la zi (aflorimente).

Potențialul de instabilitate a fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potențialului și probabilității de producere a alunecărilor de teren din „Ghid pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora în vederea satisfacerii cerințelor de siguranță în exploatarea construcțiilor, refacere și protecție a mediului”.

Prin studiul geotehnic au fost conturate 5 zone în cea ce privește potențialul de alunecări:

- **zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren, practic 0 sau redusă** - marcate pe o suprafață mare ce corespunde zonelor depresionare, cu relief cvasiorizontal, dar și arii situate la baza versantului sau în zona de berma, unde panta terenului nu depășește 5 grade;
- **zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medie** - situate pe zonele de racord între zonele depresionare și versanții, unde pantele nu depășesc 10 grade, împădurite, cu nivel hidrostatic situat la adâncimi mai mari de 10 m și nemobilate;
- **zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medie — mare**, cu o răspândire semnificativă în cadrul comunei, situate tot pe zonele de racord ale elementelor cadrului natural, dar și pe versanții vailor. Aceste zone au pante cuprinse în general între 15 și 20 grade, lipsite de vegetație arboricolă, mobilate sau nu;
- **zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren mare**, reprezintă zonele cu alunecări sau prabușiri de roci cu probabilitate de reactivare foarte mare. Sunt în general zone despădurite cu panta de 20 — 30 grade;
- **zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren foarte mare** cuprind arealele cu alunecări active, sau aflate la limita echilibrului. Sunt în general zone despădurite sau împădurite dar cu panta mare de peste 30 grade.

#### **Riscul geotehnic**

##### Terenul de fundare

Pe teritoriul comunei Pucheni sunt identificate următoarele categorii de pământuri ce pot constitui strat de fundare:

- teren dificil de fundare pentru zonele de versant cu pantă mare și potențial de risc la fenomenele de instabilitate mediu — foarte mare, pentru pământurile constituite din argile active / foarte active cu potențial de umflare — contracție mare;
- teren mediu de fundare, pe zonele de la baza versanților cu pantă de până la 15 grade și pământuri argiloase - prăfoase - nisipoase, cu indici de consistență în domeniul plastic consistent;
- teren bun de fundare, pe zonele depresionare create de rețeau hidrografică și pe culmile deluroase, cu relief aproximativ plan și stabil, sau cu pantă mică și depozite constituite din pietrișuri cu bolovăniș și nisip, pământuri argiloase - prăfoase - nisipoase, plastic vâtoase - tari, nisipuri îndesate.

##### Apa subterană

Nivelul apei este situat la adâncimi variabile funcție de zonă și de precipitații, de aceea la executarea excavațiilor gropilor de fundare pot fi necesare epuizamente normale.

La încadrarea în categoria geotehnică pentru terenurile din comuna Pucheni, s-au avut în vedere următoarele elemente:

| Factori avuți în vedere                                | Categorii                           | Punctaj       |
|--|-------------------------------------|---------------|
| Condițiile de teren                                    | terenuri bune-dificile              | 2 – 6         |
| Apa subterană  | lucrări cu sau fără epuisme normale | 1 – 2         |
| Clasificarea construcției după categoria de importanță | redușă-deosebită                    | 2 – 5         |
| Vecinătăți   | funcție de amplasament              | 1 – 4         |
| Zona seismică  | $a_g = 0,30 g$                      | 3             |
| <b>TOTAL puncte</b>                                    |                                     | <b>9 – 20</b> |

Conform punctajului rezultat din cumularea factorilor prezentați în tabelul de mai sus, intervalul de valori se situează între 9 – 20 puncte, iar funcție de amplasament și categoria de importanță a construcției riscul geotehnic este **reduș - major**.

### **Riscul de eroziune**

Prin eroziune se înțelege procesul de degradare fizică sau chimică a solurilor sau a rocilor, caracterizat prin desprinderea particulelor neconsolidate și transportul lor sub acțiunea apei din precipitații și a vântului.

Eroziunea este un proces natural ai cărui principali factori sunt: ploile, în special cele în aversă, morfologia terenului, conținutul redus de materie organică din sol și gradul de acoperire cu vegetație.

Pentru estimarea și cuantificarea eroziunii au fost dezvoltate în timp o serie de modele. Dintre acestea cele mai utilizate sunt: USLE (Universal Soil Loss Equation), RUSLE (Revised Universal Soil Loss Equation), MUSLE (Modified Universal Soil Loss Equation), MMF (Morgan, Morgan and Finney Model), WEPP (Water Erosion Prediction Project Model).

A fost dezvoltat în special pentru zonele agricole și dealuri. Formula de calcul a modelului este:

$$A = (R)(K)(LS)(C)(P), \text{ în care:}$$

A - pierderea potențială medie anuală de sol pe termen lung (*tone/acru/an*);

R - factorul ce cuantifică eroziunea dată de precipitații într-o locație dată;

K - factorul de erodabilitate a solului;

LS - factorul gradient pantă - lungime a versantului;

C - factorul de acoperire cu vegetație;

P - factorul de practică agricolă.

Aplicand această formulă întregii comune a reieșit că fenomenele de eroziune nu sunt de neglijat, fiind localizate pe zonele cu litologie ce nu permite dezvoltarea unui strat de sol, unde pantele sunt mari iar vegetația ierboasă și arborească lipsește.

Pe teritoriul comunei Pucheni fenomenele de eroziune se manifestă în perioadele cu precipitații abundente, când organismele terențiale transportă rocile dezaggregate.

### **Riscuri antropice**

Pe teritoriul comunei Pucheni, principalele riscuri antropice sunt reprezentate de:

- linii de medie tensiune;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor;
- colmatarea cu deșeuri a canalelor de irigație și desecare.

### **Considerații geotehnice**

Prin suprapunerea elementelor cadrului natural cu fenomenele de risc natural și antropic identificate pe teritoriul comunei Pucheni s-au conturat următoarele zone:

- **Zone improprii amplasării construcțiilor** reprezentate prin:
  - zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim permanent cu banda de protecție delimitată conform Legii Apelor completată cu Legea 112/2006;
  - zonele inundabile aferente rețelei hidrografice cu caracter permanent;
  - zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim nepermanent;
  - zonele cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren mare - foarte mare prezente în general



- pe versanții cu pantă mai mare de 30 grade;
- zonele afectate de trasee de utilități (linii electrice), etc;
- **Zone bune de construit cu amenajări speciale**, reprezentate prin:
  - zonele de versant cu pantă de maxim 30 grade unde amenajările constau din realizarea de platforme și ziduri de sprijin;
  - zonele cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medie - medie mare - mare;
  - zonele cu drenaj insuficient unde amenajările ce urmează a fi executate constau din lucrări de drenare a apei pluviale sau ridicarea cotei amplasamentului construcțiilor.
- **Zone bune de construit fără amenajări speciale**, ocupă mai mare parte din teritoriul comunei și sunt reprezentate prin terasele cu relief plan și stabil fără potențial de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate.

#### 2.2.10. Arii protejate NATURA 2000

Pe teritoriul comunei Pucheni nu există Arii protejate Natura 2000.

### 2.3 RELAȚII ÎN TERITORIU

#### 2.3.1. Relații în cadrul sistemului de localități

Comuna Pucheni este situată în partea nord-vestică a județului Dâmbovița, la o distanță de 46 km față de municipiul Târgoviște și 37 km față de municipiul Câmpulung.

**TRAFICUL AERIAN** este asigurat de aeroportul internațional Otopeni situat la cca 124 km distanță

**TRAFIC FERVIAR** este asigurat de CF Titu - Târgoviște - Pietroșița, cea mai apropiată stație fiind gara Fieni, la o distanță de aproximativ 25 km și CF Câmpulung – Pitești, prin gara Câmpulung la o distanță de 37 km.

#### TRAFIC RUTIER

Relațiile în teritoriu sunt asigurate prin intermediul unui drum județean și trei drumuri comunale care leagă comuna cu rețeaua de localități vecine.

- DJ 724 se desprinde din DN 72A Târgoviște - Câmpulung pe teritoriul localității Malu cu Flori, asigurând legătura comunei Pucheni cu localitățile învecinate;
- DC 124A se desprinde din DJ 724 după intrarea în satul Pucheni pentru a asigura legătura spre vest cu satul aparținător Vârfureni;
- DC 124 se desprinde din DJ 724 în centrul localității Pucheni pentru a face legătura spre nord-vest cu satul aparținător Meișoare;
- DC 122 pornește din DJ 724 și asigură accesul în satul Brădățel, precum și legătura cu comuna Râul Alb spre sud. La ieșirea de pe teritoriul administrativ se produce o bifurcație spre est, DC 133, prin care se realizează legătura cu comuna Runcu.

### 2.4 NIVEL DE DEZVOLTARE ECONOMICĂ

Comuna Pucheni are un profil economic bazat pe agricultură, solurile fiind favorabile plantațiilor pomicele (pomi fructiferi) și pe creșterea animalelor

Ocupațiile și activitățile economice principale sunt legate de valorificarea resurselor primare disponibile în zonă și mai sus-amintite. În prezent, agricultura și creșterea animalelor sunt principalele dominante ale vieții economice locale. Profilul economic al comunei Pucheni este pronunțat agricol și se reflectă în producția vegetală și animală. Persoanele active, ocupate în sectorul prelucrător (secundar) și în construcții, se deplasează probabil către localități aflate în proximitatea comunei, datele disponibile evidențind lipsa de locuri de muncă în industrie și construcții pe teritoriul comunei. Sectorul privat emergent, se manifestă timid, prin existența unui număr redus de IMM-uri, Asociații Familiale și Persoane Fizice Autorizate, majoritatea active în sectorul comercial (comerț cu amănuntul).

**Sectorul primar** este dominat de producția vegetală și pomicolă. Creșterea animalelor reprezintă, de asemenea, un sector important, remarcându-se numărul mai semnificativ de bovine, porcine, păsări, ovine și cabalinele.

De asemenea, din datele disponibile, **sectorul secundar**, prelucrător nu își face simțită prezența pe teritoriul comunei, iar **sectorul terțiar** este ca în multe alte zone, probabil cel mai dinamic în economia locală a comunei, majoritatea firmelor înregistrate fiind însă active în sectorul comercial și de alimentație publică. Serviciile publice (administrație, educație, sănătate, poștă și telecomunicații) sunt prezente în comună. Nu se poate spune însă că acest sector are o contribuție semnificativă la dezvoltarea economiei locale.

În concluzie, analiza stării economiei locale indică o dependență aproape absolută de activitățile de tip tradițional, un nivel scăzut de mecanizare și un nivel antreprenorial foarte scăzut, comuna Puchenii oferind imaginea unei zone profund rurale, stagnante sau chiar în declin economic.

### Scurt istoric ocupațional

Așezarea geografică a satelor nu a permis practicarea agriculturii, documente din începutul secolului al XIX-lea amintind: "*unde locuim suntem în apropiere de hotar în munți de piatră, unde suntem cumpărători de bucate*". Sau: "*ca să punem câte un petic de loc, săpîndu-l cu porumb, rareori din vreme scăpăm de nu-l bate piatra și bruma*."

Bogăția pădurii a dus la dezvoltarea meseriilor legate de exploatarea și prelucrarea lemnului, în satele comunei fiind pomeniți dulgheri, tâmplari, ateliere de mobilier (colțare, cuiere, blidare, lăzi de zestre) între meșterii renumiți de lăzi de zestre, s-au păstrat numele lui Mihai Popescu și Ion Preda.

Relieful vălurit a fost bine utilizat pentru o îndeletnicire tradițională zonei: pomicultura. Cele mai frecvente livezi sunt cele de pruni, urmate de meri, peri, gutui, cireși, nuci. Principala activitate de prelucrare a fructelor era transformarea în țuică, aproape fiecare gospodărie având un bogat inventar de vase de lemn pentru păstrarea și fermentarea prunelor, iar unele având și cazane pentru fabricarea țuicii.

Ocupația de căpetenie a locuitorilor din satele comunei a fost și este creșterea vitelor, pășunile, fânețele și stănilile făcând parte din arealul satelor. Satul Meișoare păstrează încă puternică tradiția oieritului.

Cărașia a fost practică pe scară largă, în principal din nevoia de a schimba produsele locale pe alimente - în special cereale.

În anuarul Socec, la 1925, erau înregistrați la Puchenii: o manufactură, 2 mori, 6 tâmplari, 2 fierari.

Industria casnică era înfloritoare, ecurile ei fiind încă prezente. Țesături și cusături destinate înfrumusețării locuinței, piese de port: fote, ii, bete erau realizate de femei meștere ca: Moiceanu Ileana, Manea Elisabeta sau Chiulescu Ileana.

### Agricultura și sîvicultura

**Agricultura** reprezintă una dintre cele mai importante ramuri economice ale dezvoltării rurale prin prisma producției agricole obținute, prin participarea sa la schimburile comerciale, prin furnizarea de forță de muncă și capital celorlalte sectoare ale economiei naționale etc. Cu alte cuvinte, agricultura nu este numai o ramură care furnizează produse alimentare pentru consumul populației ci reprezintă și un **furnizor important de materii prime pentru industriile prelucrătoare**. Agricultura este, în același timp, și o **piață importantă de desfacere** pentru produsele obținute în alte sectoare ale economiei. De asemenea, funcția socială a agriculturii este de necontestat: pe măsura modernizării sale, eliberează forță de muncă care poate fi utilizată în alte activități. Agricultura îndeplinește și o importantă funcție ecologică contribuind la conservarea și protejarea mediului înconjurător.

De asemenea, se poate aprecia că activitățile agricole desfășurate în zonă sunt în mare parte considerate practici de agro-mediu, prietenoase cu mediul înconjurător, ce contribuie la practicarea unei agriculturi tradiționale, prin **păstrarea** valorilor naturale ale terenurilor agricole și protejarea biodiversității locale și a peisajelor naturale.

**Principala activitate agricolă este reprezentată de pomicultură și creșterea animalelor.**

Cea mai mare suprafață agricolă ocupată cu plantații pomicole este ocupată cu suprafețe cultivate cu pruni, în proporție de 73,96%. De asemenea, suprafețele cultivate cu pruni ocupă cele mai multe exploatați agricole, în număr de 439.

Suprafețele cultivate cu meri, reprezintă 23,84% din totalul suprafețelor ocupate cu plantații pomicole, acestea fiind distribuite pe 227 de exploatați.

Suprafața agricolă ce revine în medie pe o exploatație agricolă, în comuna Puchenii, este de 1,62 ha, iar suprafața agricolă ce revine în medie pe cap de locuitor este de 0,93 ha.

## 2.5. POPULAȚIA

### 2.5.1. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Demografia studiază populațiile umane, urmărind, în principal, problematica referitoare la mărirea acestora, la structurile lor după anumite caracteristici și la unele fenomene specifice, toate aceste aspecte fiind abordate atât sub unghi static – starea lor la un moment dat – cât și sub unghi dinamic – schimbarea, evoluția.

Principalii factori de structurare ai demografiei sunt variabilele demografice: vârsta, sexul, starea civilă, statutul profesional / ocupația, tipul de rezidență, etnia, naționalitatea, religia, nivelul de școlarizare, etc.

Fenomenele demografice apar ca o formă de manifestare a unei mase de evenimente demografice, într-o perioadă scurtă de timp, de regulă un an.

Cele mai importante cupluri de evenimente – fenomenedemografice sunt: decesele-mortalitatea, corelat cu nașterile-natalitatea (fertilitatea), căsătoriile (nupțialitatea), corelat cu divorțurile (divorțialitatea), imigrațiile corelat cu migrația, la fel de importante fiind mobilitatea socială sau teritorială.

Evoluția populației comunei Pucheni la nivelul tuturor satelor componente

| Populație       | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015        | 2016 | 2017        | 2018        |
|-----------------|------|------|------|------|------|------|-------------|------|-------------|-------------|
| <b>Total</b>    | 2044 | 2023 | 1995 | 1966 | 1914 | 1892 | <b>1865</b> | 1843 | <b>1801</b> | <b>1765</b> |
| <b>Masculin</b> | 999  | 988  | 973  | 959  | 929  | 919  | <b>908</b>  | 896  | <b>871</b>  | <b>854</b>  |
| <b>Feminin</b>  | 1045 | 1035 | 1022 | 1007 | 985  | 973  | <b>957</b>  | 947  | <b>930</b>  | <b>911</b>  |

Sursa datelor: Tempo on line INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA 2020

### 2.5.2. STRUCTURA FAMILIALĂ

Populația stabilă pe grupe de vârstă și sexe la 1 iulie - comuna Pucheni

| Grupe de vârstă | Sexe     | 2009           | 2010           | 2011           | 2012           | 2013           | 2014           | 2015           | 2016           | 2017           | 2018           |
|-----------------|----------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                 |          | Număr persoane | Număr persoane | Număr persoane | Număr persoane | Număr persoane | Număr persoane | Număr persoane | Număr persoane | Număr persoane | Număr persoane |
| 0-4 ani         | Total    | 84             | 74             | 69             | 68             | 60             | 60             | 54             | 46             | 41             | 40             |
| -               | Masculin | 41             | 33             | 30             | 27             | 26             | 26             | 22             | 22             | 18             | 18             |
| -               | Feminin  | 43             | 41             | 39             | 41             | 34             | 34             | 32             | 24             | 23             | 22             |
| 5-9 ani         | Total    | 88             | 95             | 99             | 84             | 85             | 81             | 71             | 66             | 59             | 51             |
| -               | Masculin | 47             | 55             | 54             | 47             | 46             | 43             | 36             | 32             | 24             | 21             |
| -               | Feminin  | 41             | 40             | 45             | 37             | 39             | 38             | 35             | 34             | 35             | 30             |
| 10-14 ani       | Total    | 112            | 106            | 100            | 113            | 97             | 82             | 86             | 89             | 88             | 84             |
| -               | Masculin | 53             | 49             | 50             | 57             | 46             | 42             | 49             | 46             | 47             | 43             |
| -               | Feminin  | 59             | 57             | 50             | 56             | 51             | 40             | 37             | 43             | 41             | 41             |
| 15-19 ani       | Total    | 126            | 124            | 119            | 106            | 102            | 112            | 109            | 100            | 105            | 97             |
| -               | Masculin | 55             | 58             | 55             | 49             | 48             | 55             | 53             | 50             | 52             | 44             |
| -               | Feminin  | 71             | 66             | 64             | 57             | 54             | 57             | 56             | 50             | 53             | 53             |
| 20-24 ani       | Total    | 143            | 138            | 135            | 126            | 127            | 111            | 107            | 103            | 93             | 89             |
| -               | Masculin | 72             | 64             | 66             | 63             | 62             | 51             | 53             | 52             | 47             | 47             |
| -               | Feminin  | 71             | 74             | 69             | 63             | 65             | 60             | 54             | 51             | 46             | 42             |
| 25-29 ani       | Total    | 101            | 100            | 99             | 112            | 108            | 113            | 103            | 115            | 109            | 113            |
| -               | Masculin | 55             | 55             | 50             | 56             | 52             | 55             | 49             | 55             | 56             | 61             |
| -               | Feminin  | 46             | 45             | 49             | 56             | 56             | 58             | 54             | 60             | 53             | 52             |
| 30-34 ani       | Total    | 161            | 149            | 135            | 118            | 110            | 94             | 91             | 85             | 97             | 100            |
| -               | Masculin | 79             | 78             | 68             | 58             | 59             | 53             | 52             | 49             | 51             | 50             |
| -               | Feminin  | 82             | 71             | 67             | 60             | 51             | 41             | 39             | 36             | 46             | 50             |
| 35-39 ani       | Total    | 161            | 158            | 167            | 157            | 162            | 160            | 150            | 133            | 112            | 102            |
| -               | Masculin | 85             | 75             | 82             | 82             | 78             | 77             | 74             | 62             | 53             | 52             |
| -               | Feminin  | 76             | 83             | 85             | 75             | 84             | 83             | 76             | 71             | 59             | 50             |
| 40-44 ani       | Total    | 147            | 160            | 152            | 163            | 148            | 150            | 150            | 164            | 155            | 158            |
| -               | Masculin | 86             | 93             | 82             | 84             | 76             | 76             | 71             | 79             | 80             | 77             |
| -               | Feminin  | 62             | 67             | 70             | 79             | 72             | 74             | 79             | 85             | 75             | 81             |
| 45-49 ani       | Total    | 107            | 95             | 105            | 108            | 127            | 141            | 155            | 146            | 154            | 140            |
| -               | Masculin | 59             | 52             | 61             | 63             | 76             | 81             | 88             | 79             | 79             | 71             |
| -               | Feminin  | 48             | 43             | 44             | 45             | 51             | 60             | 67             | 67             | 75             | 69             |
| 50-54 ani       | Total    | 102            | 113            | 102            | 103            | 103            | 104            | 92             | 102            | 101            | 119            |

|                 |              |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
|-----------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| -               | Masculin     | 50          | 58          | 55          | 55          | 55          | 57          | 52          | 60          | 60          | 72          |
| -               | Feminin      | 52          | 55          | 47          | 48          | 48          | 47          | 40          | 42          | 41          | 47          |
| 55-59 ani       | Total        | 139         | 119         | 120         | 109         | 101         | 99          | 112         | 101         | 102         | 100         |
| -               | Masculin     | 62          | 56          | 55          | 55          | 51          | 49          | 58          | 56          | 55          | 54          |
| -               | Feminin      | 77          | 63          | 65          | 54          | 50          | 50          | 54          | 45          | 47          | 46          |
| 60-64 ani       | Total        | 119         | 131         | 139         | 145         | 147         | 135         | 116         | 119         | 108         | 98          |
| -               | Masculin     | 59          | 57          | 65          | 62          | 62          | 59          | 54          | 54          | 54          | 48          |
| -               | Feminin      | 60          | 74          | 74          | 83          | 85          | 76          | 62          | 65          | 54          | 50          |
| 65-69 ani       | Total        | 108         | 108         | 100         | 98          | 94          | 112         | 127         | 137         | 142         | 145         |
| -               | Masculin     | 46          | 50          | 45          | 44          | 48          | 55          | 56          | 63          | 59          | 60          |
| -               | Feminin      | 62          | 58          | 55          | 54          | 46          | 57          | 71          | 74          | 83          | 85          |
| 70-74 ani       | Total        | 141         | 141         | 129         | 124         | 107         | 97          | 97          | 89          | 88          | 85          |
| -               | Masculin     | 60          | 61          | 50          | 50          | 41          | 38          | 41          | 38          | 38          | 42          |
| -               | Feminin      | 81          | 80          | 79          | 74          | 66          | 59          | 56          | 51          | 50          | 43          |
| 75-79 ani       | Total        | 104         | 104         | 106         | 111         | 119         | 119         | 118         | 111         | 106         | 94          |
| -               | Masculin     | 47          | 46          | 52          | 55          | 52          | 51          | 50          | 44          | 42          | 37          |
| -               | Feminin      | 57          | 58          | 54          | 56          | 67          | 68          | 68          | 67          | 64          | 57          |
| 80-84 ani       | Total        | 58          | 64          | 70          | 73          | 72          | 73          | 73          | 79          | 83          | 96          |
| -               | Masculin     | 30          | 32          | 35          | 32          | 30          | 29          | 27          | 31          | 36          | 37          |
| -               | Feminin      | 28          | 32          | 35          | 41          | 42          | 44          | 46          | 48          | 47          | 59          |
| 85 ani și peste | Total        | 43          | 44          | 49          | 48          | 45          | 49          | 54          | 58          | 58          | 54          |
| -               | Masculin     | 14          | 16          | 18          | 20          | 21          | 22          | 23          | 24          | 20          | 20          |
| -               | Feminin      | 29          | 28          | 31          | 28          | 24          | 27          | 31          | 34          | 38          | 34          |
| <b>Total</b>    | <b>Total</b> | <b>2044</b> | <b>2023</b> | <b>1995</b> | <b>1966</b> | <b>1914</b> | <b>1892</b> | <b>1865</b> | <b>1843</b> | <b>1801</b> | <b>1765</b> |
| -               | Masculin     | 999         | 988         | 973         | 959         | 929         | 919         | 908         | 896         | 871         | 854         |
| -               | Feminin      | 1045        | 1035        | 1022        | 1007        | 985         | 973         | 957         | 947         | 930         | 911         |

Sursa datelor: Tempo on line INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA - 2020

În perioada ultimi 10 ani numărul de locuitori a înregistrat o scădere constantă. În iunie 2018, comparativ cu iunie 2009, numărul de locuitori din comună a crescut cu 279 persoane.

### 2.5.3. MIȘCAREA MIGRATORIE A POPULAȚIEI

Prin mișcare migratorie înțelegem deplasarea populației în teritoriu, care presupune depășirea unei granițe administrativ-teritoriale. Populația unei comune (mai ales a unei suburbane) își modifică numărul și ca urmare a intrărilor și ieșirilor determinate de imigrări și emigrări în ambele sensuri (din și înspre marele oraș).

Migrația este fenomenul de deplasare a unor mulțimi de persoane dintr-o arie teritorială în alta, urmată de schimbarea de domiciliu și/sau încadrarea într-o formă de activitate în zona de sosire.

În cea mai mare parte a cazurilor, o mobilitate teritorială este însoțită de sau generează o mobilitate socială, schimbarea statutului social al persoanelor migrante.

Efectele migrației asupra populației de origine: deficit de forță de muncă, slăbirea activităților, scăderea natalității, îmbătrânire demografică etc., cu precădere atunci când fenomenul migrației antrenează un număr mare de persoane, în general de vârsta tânără.

Situația populației din aria de primire poate fi și ea influențată în ambele sensuri: în perioadele de creștere economică, imigranții contribuie la completarea necesarului forței de muncă, dar, în perioade de recesiune, participă la îngroșarea rândurilor șomerilor, fiind cei mai expuși la concediere și determină un consum suplimentar de resurse.

Factorii sociali care influențează migrația pot fi sintetizați astfel:

- Ridicarea standardului de viață al oamenilor – mobilitatea socială;
- Modernizarea habitatului rural;
- Dezvoltarea mijloacelor de transport individual și colectiv;
- Accesul la informație.

S-a observat faptul că cea mai mare pondere o au cei care fac naveta din comună la oraș, în cea mai mare parte fiind locuitorii ai satelor mai mari și care sunt încadrați în unități economice din oraș (industriale, de construcții și, mai ales, de comerț și servicii).

Aspectele pozitive ale navetismului sunt asigurarea forței de muncă necesară desfășurării activității economice și posibilitatea menținerii gospodăriilor personale, iar aspectele negative sunt reprezentate de acceptarea unor condiții dificile de muncă, timpul însemnat consumat cu deplasarea și executarea unor lucrări ce necesită efort fizic mai mare.

În ceea ce privește implicațiile în viața de zi cu zi a navetistului, pierderea de timp alocat deplasării reprezintă nemulțumirea cea mai mare.

Evoluția mișcării migratorii în comuna Pucheni

|                        | Anul<br>2008 | Anul<br>2009 | Anul<br>2010 | Anul<br>2011 | Anul<br>2012 | Anul<br>2013 | Anul<br>2014 | Anul<br>2015 | Anul<br>2016 | Anul<br>2017 |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| UM: Numar persoane     |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
| Plecări cu reședința   | 15           | 15           | 21           | 25           | 14           | 17           | 17           | 17           | 16           | 21           |
| Stabiliri cu reședința | :            | :            | :            | 1            | 2            | 1            | :            | 3            | :            | :            |

Sursa datelor: Tempo on line INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA -2020

#### 2.5.4. SPORUL NATURAL ÎN COMUNA PUCHENI

Mișcarea naturală a populației este un fenomen biologic-social, aflat sub influența unor evenimente demografice pure (nașterea și decesul), exprimând procesul de reînnoire al populației.

Prin dinamica populației se înțelege totalitatea modificărilor ce determină numărul populației, structura și răspândirea populației unui teritoriu, într-un anumit interval de timp, ca urmare a nașterilor, a deceselor, a imigrărilor și emigrărilor și trebuie privită sub două aspecte:

- ca mișcare naturală (mobilitate demografică);
- ca mobilitate teritorială (migrații).

Indicatorul care sintetizează mișcarea naturală a populației este sporul natural ( $A_n = N - M$  unde  $N$  este numărul născuților vii, iar  $M$  numărul deceselor).

Factorii principali care influențează natalitatea sunt:

- Gradul dezvoltării economice – care determină condițiile de viață ale populației;
- Locul femeii în societate, nivelul ei de instruire, de implicare în activități socio-economice;
- Practica religioasă;
- Cadru legislativ – care poate cuprinde măsuri menite să încurajeze sau să descurajeze natalitatea;
- Structura pe grupe de vârstă și sexe.

La nivelul comunei Pucheni, o analiza integrată a indicatorilor ce definesc sporul natural pe intervalul de referință 2008 – 2017, arată astfel:

| Indicator      | 2008    | 2009    | 2010    | 2011    | 2012    | 2013    | 2014    | 2015    | 2016    | 2017    |
|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|                | nr pers | nr pers | nr pers | nr pers | nr pers | nr pers | nr pers | nr pers | nr pers | nr pers |
| Născuți vii    | 14      | 15      | 16      | 14      | 6       | 11      | 9       | 11      | 11      | 7       |
| Decedați       | 18      | 26      | 23      | 28      | 27      | 32      | 20      | 22      | 29      | 31      |
| Sporul Natural | -4      | -11     | -7      | -14     | -21     | -21     | -11     | -11     | -18     | -24     |

Sursa datelor: Tempo on line INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA - 2020

Analizând comparativ situația natalității cu cea a mortalității, se observă că în perioada analizată sporul natural este pozitiv.

#### 2.5.5. STAREA CIVILĂ

**Nupțialitatea** face parte integrantă din fenomenele mișcării naturale a populației legată în special de demografia și sociologia familială. În general între nupțialitate și fertilitate există o corelație directă, existând și excepții, în sensul că indicii nupțialității nu scad sau nu cresc în paralel cu cei ai fertilității.

Nupțialitatea măsoară intensitatea, frecvența căsătoriilor într-o populație dintr-un areal bine definit.

Se înregistrează în vremea din urmă unele fenomene și tendințe care influențează evoluția demografică:

- Scăderea nupțialității și creșterea divorțialității, uniunile consensuale înlocuind tot mai mult căsătoriile;
- Rolul femeii este tot mai ridicat (inclusiv la nivel de educație), având consecințe favorabile asupra stării de sănătate a copiilor, dar ducând și la scăderea numărului de copii nedorți;
- Eficacitatea mijloacelor contraceptive facilitează uniunile consensuale și scăderea numărului de copii;
- Declin puternic al fertilității cu scăderea numărului de copii / familie;
- Sporul natural scăzut duce la îmbătrânirea populației și schimbarea raportului de dependență.

**Divorțialitatea** este un fenomen demografic ce se studiază concomitent cu nupțialitatea, definit ca măsurând intensitatea divorțurilor la cei căsătoriți.

Sub aspect demografic și moral divorțul apare ca urmare a unor conflicte stresante și consumptive, neurastenizante, ce merg până la agresiuni, crime, etc. existând însă și divorțuri inevitabile, provocate, în

general, de despărțiri îndelungate, tulburări de comportament datorate psihopatiei alcoolice, conflicte și infidelitate ocazională, gelozie patologică ș.a.

La nivelul comunei Puchenii, o analiza integrată a celor doi indicatori antagonisti (nuptialitate – divortialitate) ce definesc cadrul legitim al natalității, pe intervalul de referință 20089– 2017 arata astfel :

| Indicatori                   | 2009                  | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|------------------------------|-----------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|                              | UM: Număr de persoane |      |      |      |      |      |      |      |      |
| POPULAȚIA STABILĂ LA 1 IULIE | 2044                  | 2023 | 1995 | 1966 | 1914 | 1892 | 1865 | 1843 | 1801 |
| Număr CĂSĂTORII              | 10                    | 7    | 4    | 7    | 5    | 6    | 6    | 3    | 7    |
| RATA DE NUPTIALITATE         | 4,9                   | 3,5  | 2,0  | 3,6  | 2,6  | 3,2  | 3,2  | 1,6  | 3,9  |
| Număr DIVORTURI              | 0                     | 2    | 2    | 0    | 3    | 4    | 0    | 2    | 1    |
| RATA DE DIVORTIALITATE       | 0,0                   | 1,0  | 1,0  | 0,0  | 1,6  | 2,1  | 0,0  | 1,1  | 0,6  |

Sursa datelor: Tempo on line INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA - 2020

### 2.5.6. EVOLUȚIA FORȚEI DE MUNCĂ

Dimensiunile demografice ale unei comunități se definesc prin starea și evoluția istorică, economică, socială și politică a acesteia, în strânsă legătură cu factorii naturali (relief, climă etc.) și sub impulsul mediului conjunctural local, zonal și uneori regional.

La rândul lor, dimensiunile demografice ale unei comunități influențează starea și nivelul de dezvoltare socială a teritoriului respectiv.

Fundamentarea noțiunilor de politică macroeconomică a unui teritoriu administrativ necesită cunoașterea aspectelor esențiale privind populația aceluia teritoriu.

În acest context, importanța ce trebuie acordată studiului populației aceluia teritoriu, în fundamentarea obiectivelor strategiei de dezvoltare, trebuie să fie în concordanță cu strategia europeană privind creșterea economică durabilă, însoțită de creșterea coeziunii sociale.

Forța de muncă este caracterizată ca fiind un concept statistic complex, ce exprimă totalitatea persoanelor apte de muncă, respectiv a acelor persoane care au aptitudini fizice și intelectuale care să le permită exercitarea unei activități utile.

În determinarea resurselor de muncă se pomește de la definirea unor concepte de bază: populația în vârstă de muncă (PVM), persoane aflate în afara vârstei de muncă (PAVM), persoane în vârstă de muncă care pot desfășura o activitate (PVMAM), persoane inapte de muncă (PIM), populația activă (PA), populația inactivă (PI), populația ocupată (PO), rezerva de forță de muncă (Rez.M), salariați (S) și alte categorii (AC).

Număr mediu de salariați la nivelul comunei PUCHENI

| Anul          | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|---------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Nr. salariați | 89   | 78   | 90   | 81   | 77   | 76   | 76   | 46   |

Sursa datelor: Baza de date TEMPO - Online – Serii de timp, Institutul Național de Statistică - 2020

Dupa cum se poate observa, efectivul de salariați este în scădere, fiind o consecință a migrării populației active din localitate.

### 2.5.7. ȘOMAJUL

Cifrele statistice în evoluția ultimilor ani reliefează o constanță în ceea ce privește numărul somerilor declarați:

| Șomeri înregistrați - comuna Puchenii |                          |                          |                             |                          |                          |                          |                          |                          |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                       | Medie 2010<br>(persoane) | Medie 2011<br>(persoane) | Medie<br>2012<br>(persoane) | Medie 2013<br>(persoane) | Medie 2014<br>(persoane) | Medie 2015<br>(persoane) | Medie 2016<br>(persoane) | Medie 2017<br>(persoane) |
| <b>Total</b>                          | 64                       | 42                       | 51                          | 56                       | 55                       | 44                       | 40                       | 22                       |
| <b>Masculin</b>                       | 43                       | 29                       | 33                          | 35                       | 32                       | 29                       | 27                       | 12                       |
| <b>Feminin</b>                        | 21                       | 13                       | 18                          | 21                       | 23                       | 15                       | 13                       | 10                       |

Sursa datelor: Tempo on line INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA - 2020

Rezolvarea problemei șomajului este, în fapt, o continuare a analizei problemelor demografico-

economice la nivelul teritoriului comunei, pe de o parte, și a celor economico-financiare și investiționale, pe de altă parte.

Numai că atât resursele de muncă (oferta de brațe de muncă), cât și nevoia de muncă (cererea de muncă) sunt filtrate prin exigențele și regulile unice ale remunerării și salarizării. De aceea, indiferent de unghiul de abordare și tratare a lui, șomajul este o disfuncție a pieței naționale a muncii, greu de rezolvat pe plan local.

## 2.6. LOCUIREA ȘI DOTĂRILE DE INTERES PUBLIC

### 2.6.1. LOCUIREA

#### 2.6.1.1. ANALIZA GLOBALĂ A LOCUIRII ÎN COMUNA PUCHENI

**Locuirea** este un concept care, având ca unitate de bază **locuința**, cuprinde o arie mult mai largă de necesități și activități umane legate direct sau indirect de locuință, cum ar fi: **infrastructura** (drumuri, rețele), **echipamente urbane** (învățământ, sănătate, cultură, sport, petrecerea timpului liber, comerț, spații verzi, transport în comun), **serviciile** (mai ales sub aspect calitativ), **calitatea locuinței** (grad de dotare, diversificare), precum și consecințele asupra mediului, în dubla determinare cu factorul social – comunitar.

Locuirea este caracterizată de două nivele de receptare:

- **nivelul de stare**, în care locuința ca o componentă de bază a sectorului locuirii este percepută ca bun economic mobilizator de resurse și sectoare productive și bun urban, adică element fizic esențial în conformarea și configurarea localității;
- **nivelul socio – comunitar** de receptare în ale cărui componente se disting: locuirea ca drept al fiecărui cetățean la o locuință demnă și adecvată, precum și expresie a modului de viață reflectând nivelul de trai și stilul de viață al oamenilor acelor locuri.

Spportul urban material al locuirii este șesutul urban.

Locuirea, cu toate componentele ei, este un fenomen urban complex într-o dinamică permanentă, o constantă schimbare și evoluție legată de modul de existență al individului și al comunității. Ea se subordonează atât cadrului formal arhitectural, cât și determinărilor comunitare.

#### 2.6.1.2. EVOLUȚIA FONDULUI CONSTRUIT, TIPOLOGIE ȘI CARACTERISTICI

Tradiția ridicării locuințelor și anexelor gospodărești, la Pucheni, este similară cu a întregii zone a Muscelului. Până aproape de jumătatea secolului XX, s-au folosit aceleași materiale și tehnici de lucru ca în secolele trecute: pereții caselor mai sărace erau din "gard de nuiete", iar cele mai înstrăite se ridicau din bărne, pe principiul cununilor orizontale, cu toți pereții deodată. Se așezau bărnele în careu, deasupra temeiilor, se îmbinau la colțuri și se ridicau în același timp toți pereții exteriori. Despărțirile interioare se făceau "în vârgheil", grinzile se fasonau cu barda și s eprindeau cu cuie de lemn, numite "clenci", învelirea se făcea cu șindrilă de fag fixată în cuie de tisă sau de stejar. Podeaua era de lut, sau, la casele mai avute, din dușumele de lemn.

Pereții erau zugrăviți exclusiv în alb, purtând și decor de stuc, cu insemne ocrotitoare, iar cerdacul era locul de manifestare a imaginației și talentului meșterilor în lemn.

În tipologia caselor comunei remarcăm:

Casa de influență ardeleană, cu un mic intrând (loggie) la intrarea aflată aproximativ în mijlocul fațadei sudice și din care se intra în sala centrală și în cele două încăperi de locuit laterale. La capătul dinspre curte, un corp-anexă, cu bucătăria de vară și magazie, formează cu casa un L. Terenurile ample permit amplasarea casei la distanță de stradă și de gospodăriile învecinate, casa fiind înconjurată de curte și livadă. Curtea este înierbată, cu o mică zonă pavată cu piatră (bolovani sau lespezi), în fața intrării. Împrejmuirile sunt, majoritar, din ulucă de lemn.



Un alt model este cel al casei din zona colinară a Munteniei, cu prispă pe toată fațada sud, cu o singură intrare - în sala centrală și cele două încăperi de locuit în lateral.

Cerdacul este decorat, la parmalâc, stâlpi și fruntarii, cu decoruri de lemn traforat. Acoperișul este în patru ape, inițial acoperit cu șifă, modificat în timp cu materiale mai ieftine (azbociment sau tablă).

Se păstrează, destul de frecvent, și acoperișurile cu țiglă ceramică, învelitoare specifică Ardealului, preluată și în zona Muscelului.



Folosirea pantelor terenului este o caracteristică generală a caselor de deal. În diferența de nivel creată se formează o pivniță, construită din zidărie de piatră și folosită, de regulă, pentru depozitarea fructelor. Des întâlnit este și tipul de locuință cu două încăperi, cu intrări separate, direct din cerdacul sudic.







O alcătuire aparte este cea a unei gospodării boierești din Pucheni, se compune din locuință și o casă anexă (posibil a oaspeților). Ambele case preiau modele tradiționale țărănești, dar le dezvoltă mult ca plan și volumetrie, folosind materiale de calitate și o ornamentică mult mai bogată. Din nefericire ansamblul se află în stare avansată de degradare, fiind abandonat de multă vreme.



În zona de centru a comunei casele au altă alcătuire; multe se desfășoară pe două nivele, cu bogate galerii de arcade. Cele mai vechi păstrează galeriile închise cu geamlăcuri pe structură de lemn, frumos ornamentate.



Biserica satului Pucheni este ridicată de săteni între anii 1908 - 1918, în apropiere de locul unei vechi biserici de lemn, datând, conform tradiției (înscrisă și în pisanie), din anul 1600. În peretele sudic al bisericii au fost încastrate patru cruci de piatră, din vechiul cimitir, frumos ornamentate, datând din începutul secolului al XIX-lea.

Biserica a fost pictată de pictorul restaurator preot Stelian Blidaru, în 1959.



Locuințe existente la sfârșitul anului în comuna Pucheni

| Forme de proprietate         | 2008       | 2009       | 2010       | 2011       | 2012       | 2013       | 2014       | 2015       | 2016       | 2017       |
|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                              | Număr      | Număr      | Număr      | Număr      | Număr      | Număr      | Număr      | Număr      | Număr      | Număr      |
| Locuințe proprietate publică | -          | -          | -          | 1          | 1          | 1          | 1          | 1          | 1          | 1          |
| Locuințe proprietate privată | 990        | 993        | 993        | 960        | 960        | 963        | 976        | 977        | 977        | 977        |
| <b>Total</b>                 | <b>990</b> | <b>993</b> | <b>993</b> | <b>961</b> | <b>961</b> | <b>964</b> | <b>977</b> | <b>978</b> | <b>978</b> | <b>978</b> |

Sursa datelor: Temporal în Institutul Național de Statistică - 2020

## Suprafața locuibilă existentă la sfârșitul anului

|                              | 2008                                      | 2009         | 2010         | 2011         | 2012         | 2013         | 2014         | 2015         | 2016         | 2017         |
|------------------------------|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                              | suprafața m <sup>2</sup> arie desfășurată |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
| Locuințe proprietate publică | :   | :            | :            | 6            | 6            | 6            | 6            | 6            | 6            | 6            |
| Locuințe proprietate privată | 41000                                     | 41366        | 41509        | 44279        | 44279        | 44741        | 46383        | 46453        | 46453        | 46453        |
| <b>Total</b>                 | <b>41000</b>                              | <b>41366</b> | <b>41509</b> | <b>44285</b> | <b>44285</b> | <b>44747</b> | <b>46389</b> | <b>46459</b> | <b>46459</b> | <b>46459</b> |

Sursa datelor: Tempo on line INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ -2020

După cum reiese din tabelele anterioare numărul locuințelor din comună este în scădere (cel mai probabil acestea fiind case vechi abandonate), iar suprafața locuibilă a avut o creștere constantă singur explicație fiind aceea că locuințele existente au fost extinse.

**2.6.2. ÎNVĂȚĂMÂNT**

În momentul actual pe raza comunei Pucheni funcționează o singură unitate de învățământ ce are în subordine o școală gimnazială și o grădiniță.

Școala s-a înființat în 22.08.1838, primul învățător fiind Ion Rădulescu care a activat între 1840 – 1866, însă nu se știe unde a funcționat până în anul 1860. Cert este că între anii 1860-1910, cursurile s-au desfășurat într-o casă cu două camere, donată pentru școală, împreună cu suprafața de 1 ha teren, de către locuitorul Mareș Chițu din comună, teren pe care și astăzi se află școala și formează curtea școlii.

În anul 1910, în locul școlii vechi s-a construit de către Ministerul Instrucțiunii Publice un local cu două săli de clasă, în care a funcționat școala până în 1939, când s-a demolat și în locul acesteia s-a construit un nou local de școală cu patru săli de clasă, care funcționează și în prezent.

Lângă acest local, în anul 1965, din contribuție voluntară s-a mai construit un nou corp de școală cu 4 săli de clasă, laborator, două cancelarii și o sală pentru biblioteca școlară

Grădinița de copii a fost construită în anul 1974, adăugându-i-se un corp nou, cu etaj, în 1984.

În cadrul instituțiilor de învățământ își desfășoară activitatea un număr de 15 cadre didactice, repartizate astfel:

- cadre didactice grădiniță : 2;
- cadre didactice ciclul primar: 5;
- cadre didactice ciclul gimnazial: 8.

| Populația școlară pe niveluri de educație |            |            |            |            |            |            |            |            |
|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Niveluri de instruire                     | Anul 2010  | Anul 2011  | Anul 2012  | Anul 2013  | Anul 2014  | Anul 2015  | Anul 2016  | Anul 2016  |
| Copii înscriși în grădinițe               | 72         | 63         | 40         | 33         | 31         | 32         | 29         | 27         |
| Elevi înscriși în învățământul primar     | 67         | 71         | 85         | 77         | 70         | 69         | 68         | 66         |
| Elevi înscriși în învățământul gimnazial  | 91         | 72         | 69         | 62         | 63         | 68         | 69         | 66         |
| <b>TOTAL COPII ÎNSCRIȘI ÎN ÎNVĂȚĂMÂNT</b> | <b>230</b> | <b>206</b> | <b>194</b> | <b>172</b> | <b>164</b> | <b>169</b> | <b>166</b> | <b>159</b> |

\*Sursa - INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ

Din datele statistice prezentate mai sus, rezultă că în perioada analizată populația școlară a scăzut continuu.

**2.6.3. SĂNĂTATE PUBLICĂ ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ**

În județul Dâmbovița, serviciile de sănătate sunt oferite prin rețeaua de unități sanitare de stat și private, alcătuită din spitale, policlinici, dispensare, cabinete medicale, etc.

Din 1999, în județul Dâmbovița s-a redus numărul dispensarelor medicale de stat, dezvoltându-se în schimb forma nouă a cabinetelor medicale (individuale, grupate, asociate sau de specialitate), procesul de privatizare fiind mai activ în domeniul stomatologiei și farmaceuticii, dar vizibil și la celelalte specialități.

În comuna Pucheni se află un cabinet medical de familie privat, unde activează un medic de familie și un asistent medical.

Pe raza comunei nu există centre de tip familial, centre de plasament, centre pentru recuperarea

persoanelor cu nevoi speciale, centre care să pună la dispoziția bătrânilor servicii asistență socială corespunzător nevoilor identificate. Comuna oferă doar servicii sociale cu caracter primar oferite de către Primărie și de cabinetul medical.

#### 2.6.4. CULTURĂ, CULTE

Localitatea Pucheni dispune de un **cămin cultural**, o **biblioteca publică** cu un fond de carte format din 7762 de volume și o bibliotecă școlară. Activitățile desfășurate în căminul cultural sunt puține și rare, în general fiind vorba de serbări școlare, uneori spectacole și evenimente sociale.

În ceea ce privește cultele, comuna deține o singură biserică ortodoxă în satul Pucheni ce poartă hramul "Adormirea Maicii Domnului".

### 2.7. CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORTURI

#### 2.7.1. RELAȚII ÎN CADRUL SISTEMULUI DE LOCALITĂȚI

Accesul în comuna Pucheni se face prin intermediul a două drumuri județene și două drumuri comunale care leagă comuna cu rețeaua de localități.

**Drumul județean DJ 724** – Malu cu Flori (DN 72A) - Valea Largă – Pucheni. Are o lungime totală de 7,00 km, pe raza comunei Pucheni drumul are o lungime de aproximativ 4,2 km și o stare de viabilitate medie.

**Drumul comunal DC 122** – Pucheni (DJ 724) -Brădățești - Râu Alb - are o lungime totală de 5,87 km, pe raza comunei Pucheni drumul are o lungime de aproximativ 3,3 km și o stare de viabilitate bună.

**Drumul comunal DC 124** – Pucheni (DJ 724) –Meișoare are o lungime totală de 2,2 km și o stare de viabilitate rea.

**Drumul comunal DC 124A** – Pucheni (DJ 724)-Vârfureni are o lungime totală de 2,5 km și o stare de viabilitate rea.

### 2.8. INTRAVILAN EXISTENT– ZONE FUNCȚIONALE – BILANȚ TERITORIAL

Intravilanul existent al comunei Pucheni este compus din următoarele zone funcționale:

1. Zona instituțiilor publice și serviciilor de interes public
2. Zona locuințelor individuale
3. Zona unităților industriale și de depozitare
4. Zona căilor de comunicație rutieră
5. Zona aferentă construcțiilor tehnico-edilitare
6. Zona spațiilor verzi amenajate/neamenajate, sport și agrement
7. Zona de gospodărie comunală, cimitire

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent:

| <b>BILANT INTRAVILAN EXISTENT COMUNA PUCHENI</b> |   |                       |   |
|--|---|-----------------------|---|
| <b>Nr. Crt.</b>                                  | <b>ZONE FUNCȚIONALE</b>   | <b>SUPRAFATA (ha)</b> | <b>PROCENT (% din total intravilan)</b> |
| 1  | ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE                          | 119,17                | 28,61%                                  |
| 2  | ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC                     | 2,27                  | 0,54%                                   |
| 3  | ZONA SPATII VERZI, DE PROTECTIE, AMBIENTALE SI AMENAJARI SPORTIVE | 0,92                  | 0,22%                                   |
| 4  | ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER                       | 23,59                 | 5,66%                                   |
| 5  | ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE                               | 0,31                  | 0,07%                                   |
| 6  | ZONA TERENURI AGRICOLE  | 237,1                 | 56,92%                                  |
| 7  | ZONA CURSURI DE APA   | 4,3                   | 1,03%                                   |
| 8  | TERENURI NEPRODUCTIVE   | 0,33                  | 0,08%                                   |
| 9  | TERENURI CU VEGETATIE FORESTIERA (PADURI SI TUFARISURI)           | 28,59                 | 6,86%                                   |
| <b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>                 |   | <b>416,58</b>         | <b>100,00%</b>                          |

## 2.9.ECHIPARE EDILITARĂ

### 2.9.1. ALIMENTAREA CU APĂ

Comuna Pucheni este parțial alimentată cu apă din puțuri de tip rural și parțial din rețea cu apă industrială. Apa de la rețea este menajeră, fiind folosită în gospodărie dar neputând fi folosită pentru consumul uman.

Pe rețeaua de apă ce alimentează centrul comunei Pucheni există în funcțiune 8 hidranți.

În prezent majoritatea locuitorilor comunei folosesc apă din fântânile de tip rural ce captează apă din stratul freatic de suprafață. Formele cele mai întâlnite de depreciere multiplă a calității apelor subterane s-au identificat în zonele unde, din cauza lipsei dotărilor cu instalații edilitare, deșeurile lichide ajung în subteran, atât în mod direct (prin intermediul latrinelor care nu sunt hidroizolate și impermeabilizate, șanțurilor, rigolelor ș.a.) cât și indirect, prin infiltrare lentă (de la depozitele de gunoi de grajd, gropi de deșeuri menajere improvizate).

În perioadele secetoase se înregistrează deficit de apă, lipsind și posibilitatea stingerii unui eventual incendiu.

Dezvoltarea centrelor populate implică creșterea gradului de confort al populației și consumul unor cantități sporite de apă.

Apa reprezintă mediul în care se desfășoară toate procesele vitale. Cantitatea mare de apă folosită pentru consum creează posibilitatea ca, atunci când este necorespunzătoare, să devină factor de răspândire a bolilor în rândul populației. Ca urmare, aprovizionarea cu apă trebuie să asigure apă în cantitate suficientă și de bună calitate. Apa potabilă trebuie să prezinte caracteristici organoleptice, fizice, chimice și bacteriologice proprii consumului și, odată consumată, să nu prezinte niciun pericol pentru sănătatea oamenilor.

### 2.9.2. CANALIZAREA

În comuna Pucheni nu există rețea de canalizare în sistem centralizat, utilizându-se sistemul cu latrine uscate pentru gospodăriile particulare și fose vidanjabile pentru dotări.

### 2.9.3. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

#### Sistemul de transport al energiei electrice

Pe raza comunei Pucheni rețeaua de alimentare cu energie electrică este în lungime de 25 km și asigură necesarul de energie electrică pentru întreg teritoriul comunei atât pentru consumatorii casnici, cât și pentru instituțiile publice și agenții economici.

Sursa principală de alimentare cu energie electrică o constituie LEA 20 KV, Micloașani-Meișoare executată pe stâlpi din beton cu conductoare din oțel aluminiu. Din aceste linii s-au făcut derivații pentru alimentarea posturilor de transformare.

#### Sistemul de iluminat public

Iluminatul public este realizat de-a lungul străzilor, cu corpuri de iluminat cu vapori de mercur de joasă presiune, pe stâlpi metalici sau din beton armat. Rețeaua de iluminat public este în lungime de 24 km fiind acoperită toată suprafața comunei

Sistemul de iluminat public este întreținut și exploatat de Primăria comunei Pucheni.

### 2.9.4. TELEFONIA

În prezent, în comuna Pucheni furnizează rețele și servicii de comunicații electronice mai multe societăți comerciale. Cele mai importante dintre acestea sunt: Telekom Romania., Orange, Vodafone, UPC, RCS-RDS.

#### Probleme conflictuale și disfuncționalități:

- Rețelele de comunicații electronice publice, infrastructura asociată pentru rețelele de comunicații electronice amplasate în aria de competență administrativă a autorităților locale sunt realizate aerian pe stâlpii aflați în proprietatea operatorului din domeniul de furnizare și transport energie electrică (Electrică S.A. Muntenia Nord-SDEE Târgoviște), încărcarea acestora fiind deseori excesivă.

- Rețelele aeriene tip „pânză de păianjen” au o dispunere dezordonată a cablurilor, fără etichetarea necesară pentru identificarea proprietarilor sau deținătorilor legali ai acestor categorii de infrastructuri destinate furnizării de rețele și servicii de comunicații electronice de interes public local.
- Vulnerabilitatea rețelilor amplasate aerian la condițiile climatice turbulente, intemperii sau diverse situații critice, inclusiv acte de distrugere, stări de fapt ce pot determina și produce daune și/sau avarii grave asupra rețelilor.
- Aspect dezordonat, neîngrijit și cu impact negativ asupra arhitecturii comunei.

#### **2.9.5. ALIMENTAREA CU CALDURĂ**

Alimentarea cu căldură a locuințelor și a instituțiilor publice se realizează cu sobe, centrale termice pe combustibil solid, radiatoare electrice.

Combustibilul utilizat este constituit din lemne de foc, cărbuni sau curent electric.

#### **2.9.6. ALIMENTARE CU GAZE NATURALE**

Comuna Pucheni nu dispune de rețea de distribuție a gazelor naturale.

#### **2.9.7. GOSPODĂRIE COMUNALĂ**

Comuna Pucheni face parte, alături de celelalte comune, municipii și orașe ale județului Dâmbovița, din Asociația „Reabilitarea colectării, transportului, tratării și prelucrării deșeurilor solide în județul Dâmbovița, România”, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița și Consiliile locale municipale, orașenești și comunale din județul Dâmbovița.

Prin proiectul ISPA „Reabilitarea colectării, transportului, tratării și prelucrării deșeurilor solide în județul Dâmbovița”, s-au realizat două depozite ecologice, respectiv: Târgoviște – Aninoasa pentru localitățile situate în partea de nord a județului și Titu pentru localitățile situate în partea de sud a județului, numărul locuitorilor arondați pe cele două zone fiind egal cu aproximativ 250.000 locuitori fiecare.

Firma de salubritate S.C. Supercom S.A. asigură colectarea și transportul deșeurilor menajere de la toate gospodăriile și le transportă la Centrul de Gestionare a deșeurilor de la Aninoasa. De asemenea, prin proiectul mai sus menționat au fost închise toate depozitele de deșuri neconforme sau întâmplătoare.

### **2.10. RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE. PROBLEME DE MEDIU**

Interacțiunea îndelungată a factorilor biotici, climatici și litologici în natură a determinat formarea de ecosisteme specifice. În natură acționează factori care duc la diminuarea sau anularea însușirilor de fertilitate a solului, respectiv a capacității productive a terenului. Pe lângă pericolul pe care îl prezintă procesele respective, se întâlnesc surse care modifică calitatea aerului, a apei – surse de poluare ce au un caracter negativ.

#### **2.10.1. FACTORUL DE MEDIU: APĂ**

Apa reprezintă o resursă naturală regenerabilă, vulnerabilă și limitată, element indispensabil pentru viață și pentru societate, materie primă pentru activități productive, sursă de energie și cale de transport, factor determinant în menținerea echilibrului ecologic. Apele fac parte integrantă din patrimoniul public. Protecția, punerea în valoare și dezvoltarea durabilă a resurselor de apă sunt acțiuni de interes general.

Gospodărirea apelor constituie un ansamblu de lucrări, măsuri și acțiuni având drept scop: asigurarea resurselor de apă necesare desfășurării activităților umane; prevenirea, combaterea și eliminarea efectelor acțiunilor dăunătoare asupra apelor, inclusiv măsurile de alarmare, de intervenție și de refacere după producerea acestor efecte; conservarea resurselor de apă pentru generațiile viitoare; eliminarea influențelor defavorabile ale activităților umane asupra apelor; menținerea funcțiilor naturale ale apei.

Directivele europene în domeniul calității apelor, transpuse integral în țara noastră, au ca scop: păstrarea calității corespunzătoare a apei, în vederea utilizării, reducerea poluării la surse, managementul durabil al apelor la nivelul bazinului hidrografic.

Principala arteră hidrografică de pe teritoriul comunei Pucheni este râul Valea Largă, (la care se adaugă afluenții acestuia), lalomcioara în partea de nord-est și Râul Alb în est. Lungimea râului Valea Largă, de la izvor și până la vărsare, este de 12,3 km, parcursul său împreună cu afluenții săi, înscrindându-se pe o zonă

submontană și o zonă deluroasă subcarpatică.

În comuna Pucheni, principalele cauze ale poluării apelor freatice sunt considerate:

- deșeurile lichide care ajung în subteran datorită latrinelor neimpermeabile și datorită șanțurilor arterelor stradale;
- depozități de gunoi de grajd.

Referitor la calitatea apelor de suprafață, poluarea este reprezentată de resturile menajere provenite din activitățile oamenilor – resturi alimentare și ambalaje din material plastic (pet-uri, pungi, sacoșe, etc.)

### 2.10.2. FACTORUL DE MEDIU: AER

În comuna Pucheni calitatea aerului poate fi alterată din cauza traficului rutier (destul de restrâns) prin emisia de noxe și praf. O emisie mare de pulberi în aer poate rezulta și prin antrenarea prafului, din cauza drumurilor de exploatare agricolă neamenajate. Acest lucru poate avea un impact vizibil și asupra vegetației.

În vederea prevenirii și combaterii poluării aerului s-au stabilit norme de concentrații maxime admisibile ale poluanților atmosferici și s-au elaborat acte legislative corespunzătoare cu cerințele europene și internaționale.

*Conform Ordinului MMGA nr. 348/2007 privind aprobarea încadrării localităților în liste, Bărbulețu este inclusă în lista 3 – zone unde nivelurile concentrațiilor unuia sau mai multor poluanți sunt mai mici decât valoarea minimă, sublista 3.1 – zone unde nivelurile concentrațiilor unora sau mai multor poluanți sunt mai mici decât valoarea limită dar se situează între aceasta și pragul superior de evaluare (pentru SO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub>), sublista 3.2 - zone unde nivelurile concentrațiilor unora sau mai multor poluanți sunt mai mici decât valoarea limită dar se situează între pragul superior de evaluare și pragul inferior de evaluare (pentru NO<sub>2</sub>/NO<sub>x</sub>), sublista 3.3 – zone unde nivelurile concentrațiilor unuia sau mai multor poluanți sunt mai mici decât valoarea limita, dar nu depășește pragul inferior de evaluare (pentru NO<sub>2</sub>/NO<sub>x</sub>, Pb, CO și C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>).*

În fapt, calitatea aerului în comuna Pucheni este una bună și poate fi un argument pentru dezvoltarea aici a tuturor formelor de turism ecologic și agro-turism.

### 2.10.3. FACTORUL DE MEDIU: SOL

Solul, prin poziția, natura și rolul său, este produsul interacțiunii dintre mediul biotic și abiotic, fiind un organism viu, în care se desfășoară o viață intensă și în care s-a stabilit un anumit echilibru ecologic.

Solurile determină producția agricolă și starea pădurilor, condiționează învelișul vegetal și calitatea apei râurilor, lacurilor și apelor subterane, reglează scurgerea lichidă și solidă în bazinele hidrografice și acționează ca o geomembrană pentru diminuarea poluării aerului și a apei, prin reținerea, reciclarea și neutralizarea poluanților, cum sunt substanțele chimice folosite în agricultură, deșeurile organice și chimice. Prin proprietățile lor de a întreține și a dezvolta viața, de a se regenera, solurile filtrează poluanții, îi absorb și îi transformă.

Solul și condițiile atmosferice de la suprafața pământului formează un mediu prielnic pentru dezvoltarea vegetației.

*Prin Ordinul 1552/2008 a fost aprobată lista localităților pe județe unde există surse de nitrați din activități agricole pentru care se stabilesc programe de acțiune care conțin măsuri obligatorii privind controlul aplicării îngrășămintelor pe terenurile agricole. Pe teritoriul județului Dâmbovița au fost identificate 28 de localități, printre acestea NU SE AFLĂ și comuna Pucheni.*

## 2.11. RISCURI NATURALE

### 2.11.1. Riscul seismic

Din punct de vedere seismic comuna Pucheni se încadrează în zona de macroseismicitate I = 7<sub>1</sub> pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R.1100/1 – 93.

Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I- Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 / 1 – 2013 teritoriul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului a<sub>g</sub> = 0.30 g pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani și perioada de control (colt) a spectrului de răspuns T<sub>c</sub> = 0,7 sec.

Zonă este influențată de seismele mai puternice ce se produc în epicentrul de la curbura carpaților (Vrancea) și a celor din Făgăraș.

### 2.11.2. Riscul de inundabilitate

Pe teritoriul comunei Pucheni fenomenele de inundabilitate s-au manifestat pe suprafețe restrânse, pe luncă Râului Alb și pe pâraul Valea Largă.

În zonele depresionare și cu substrat predominant din roci argiloase, apa din precipitații bălțește.

În perioadele cu precipitații abundente și viituri se produce eroziunea talvegului rețelei hidrografice.

Un alt fenomen ce se produce la viituri este reprezentat de eroziunea malurilor, lucru ce duce la modificarea cursului de apă și uneori la declansarea fenomenelor de instabilitate.

### 2.11.3. Riscul de instabilitate - prabușiri de roci

În cadrul teritoriului administrativ al comunei Pucheni, fenomenele de instabilitate se manifestă pe zonele de versant. Acești au valori cuprinse între 5 și 90 grade în zonele cu formațiuni geologice la zi.

Potențialul de instabilitate a fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potențialului și probabilității de producere a alunecărilor de teren din „Ghid pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora în vederea satisfacerii cerințelor de siguranță în exploatare a construcțiilor, refacere și protecție a mediului”. Baza de lucru este oferită de „LEGE nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural”.

Modul de întocmire este reglementat de Norme Metodologice ale legii 575/2001, din 10 aprilie 2003, privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren.

Pentru realizarea hărții cu distribuția coeficientului mediu de hazard (Km) s-au întocmit 8 griduri corespunzătoare celor 8 factori care determină sau reduc stabilitatea terenului.

Acestea au fost suprapuse ulterior după formula:

$$K_m = \sqrt{\frac{K_a * K_b}{6} (K_c + K_d + K_e + K_f + K_g + K_h)}$$

Factorii care stau la baza probabilității de producere a alunecărilor de teren sunt următorii detaliați în ceea ce urmează:

**Factorul litologic (Ka)** cuantifică influența pe care o are litologia întâlnită asupra fenomenelor de instabilitate. Pe teritoriul comunei predomină rocile sedimentare de vârstă precuaternar, detritice, consolidate sau neconsolidate, uneori slab cimentate. Astfel factorul litologic are valori de la 0.1 la 0.8 în funcție de vârsta și faciesul formațiunilor întâlnite.

**Factorul geomorfologic (Kb)** exprimă probabilitatea de producere a alunecărilor de teren în funcție de energia de relief a zonei respective. Acest factor are la baza harta pantelor și are valori ce variază de la 0, pentru zonele plane ajungând până la 1 pentru zonele cu pante ce depășesc 30 grade. Teritoriul comunei înglobează suprafețe semnificative pe care panta terenului depășește 20 grade.

**Factorul structural (Kc)** caracterizează starea de evoluție tectonică a zonei investigate. Din acest punct de vedere teritoriul comunei Pucheni se caracterizează prin strate cvasiorizontale pentru depozitele cuaternare și înclinări mari pentru roca de bază antrenată într-o tectonică complicată cu sinclinale și anticlinale. Prin urmare factorul structural are valori cuprinse în intervalul 0.1 - 1.0.

**Factorul hidrologic și climatic (Kd)** este introdus în formulă pentru a cuantifica influența precipitațiilor asupra condițiilor de stabilitate ale versanților. Conform hărților de raionare a precipitațiilor valoarea precipitațiilor medii anuale este de peste 800 mm, ceea ce se traduce într-o valoare unitară a acestui factor.

**Factorul hidrogeologic (Ke)** cuantifică probabilitate de producere a alunecărilor de teren, prin influența pe care o are poziția nivelului hidrostatic, față de suprafața terenului, precum și prin regimul de curgere. Nivelul hidrostatic se situează la adâncimi mici de cca. 1 - 3m pe zonele de luncă ale Râului Alb și Pucheni, și la adâncimi variabile pe versanți. Astfel factorul hidrogeologic are valori cuprinse între 0.1 și 1, funcție de poziția nivelului hidrostatic și regimul de curgere

**Factorul seismic (Kf)**. Din punct de vedere seismic comuna Pucheni se încadrează conform STAS 11.100/1993 în zona de intensitate macroseismică I = 7 (șapte) pe scara MSK. Conform anexei C din „Norme Metodologice ale legii 575/2001, din 10 aprilie 2003 - privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren”, zona studiată se încadrează la un factor seismic egal cu 0,80.

**Factorul silvic (Kg)** are ca punct de plecare gradul de acoperire cu vegetație arboricolă a teritoriului. Astfel factorul silvic are valori ce pornesc de la 0.01 pentru zonele cu vegetație arboricolă, deasă și poate ajunge la valoarea 1 pentru zonele din intravilan.



**Factorul antropic (Kh)** este cuprins în intervalul 0.01 pentru zonele din extravilan și 1 pentru zonele ocupate de construcții și conducte de alimentare cu apă.

Cu ajutorul gridurilor aferente celor 8 criterii a fost obținut, prin introducerea acestora în formula mai sus menționată, gridul factorului mediu de hazard (Km).

Pe baza acestui grid au fost conturate următoarele zone cu potențial și probabilitate la alunecări de teren.

- **zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren sau prăbușiri de roci practic 0 sau redusă** – marcate pe o suprafață mare ce corespunde zonelor de depresionare, cu relief cvasiorizontal, dar și arii situate la baza versantului sau în zona de berma, unde panta terenului nu depășește 5 grade;
- **zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medii**, situate pe zonele de racord între zonele de depresionare și versanții, unde pantele nu depășesc 10 grade, împădurite, cu nivel hidrostatic situat la adâncimi mai mari de 10 m și nemobilate;
- **zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medii — mare**, cu o răspândire semnificativă în cadrul comunei, situate tot pe zonele de racord ale elementelor cadrului natural, dar și pe versanții vailor. Aceste zone au pante cuprinse în general între 15 și 20 grade, lipsite de vegetație arboricolă, mobilate sau nu;
- **zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren mare**, reprezintă zonele cu alunecări sau prăbușiri de roci cu probabilitate de reactivare foarte mare. Sunt în general zone despădurite cu panta de 20 — 30 grade;
- **zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren foarte mare** cuprind arealele cu alunecări active, sau aflate la limita echilibrului. Sunt în general zone despădurite sau împădurite dar cu panta mare de peste 30 grade.

#### 2.11.4. Riscul de eroziune

Prin eroziune se înțelege procesul de degradare fizică sau chimică a solurilor sau a rocilor, caracterizat prin desprinderea particulelor neconsolidate și transportul lor sub acțiunea apei din precipitații și a vântului.

Eroziunea este un proces natural al cărui principalii factori sunt: ploile, în special cele în aversă, morfologia terenului, conținutul redus de materie organică din sol și gradul de acoperire cu vegetație.

Pe teritoriul comunei Pucheni fenomenele de eroziune se manifestă în perioadele cu precipitații abundente, când organismele torențiale transportă rocile dezagregate.

#### 2.11.5. Riscul geotehnic

##### Terenul de fundare

Pe teritoriul comunei Pucheni sunt identificate următoarele categorii de pământuri ce pot constitui strat de fundare:

- teren dificil de fundare pentru zonele de versant cu pantă mare și potențial de risc la fenomenele de instabilitate mediu — foarte mare, pentru pământurile constituite din argile active / foarte active cu potențial de umflare — contracție mare;
- teren mediu de fundare, pe zonele de la baza versanților cu pantă de până la 15 grade și pământuri argiloase - prăfoase - nisipoase, cu indici de consistență în domeniul plastic consistent;
- teren bun de fundare, pe zonele de depresionare create de rețeaua hidrografică și pe culmile deluroase, cu relief aproximativ plan și stabil, sau cu pantă mică și depozite constituite din pietrișuri cu bolovăniș și nisip, pământuri argiloase - prăfoase - nisipoase, plastic vârhoase - tari, nisipuri îndesate.

##### Apa subterană

Nivelul apei este situat la adâncimi variabile funcție de zonă și de precipitații, de aceea la executarea excavațiilor gropilor de fundare pot fi necesare epuizamente normale.

La încadrarea în categoria geotehnică pentru terenurile din comuna Pucheni, s-au avut în vedere următoarele elemente:

| Factori avuți în vedere                                | Categorii                               | Punctaj       |
|--|---|---------------|
| Condițiile de teren                                    | terenuri bune-dificile                  | 2 – 6         |
| Apa subterană  | lucrări cu sau fără epuizamente normale | 1 – 2         |
| Clasificarea construcției după categoria de importanță | reducă-deosebită                        | 2 – 5         |
| Vicinătăți   | funcție de amplasament                  | 1 – 4         |
| Zona seismică  | $a_g = 0,30 g$                          | 3             |
| <b>TOTAL puncte</b>                                    |   | <b>9 – 20</b> |

Conform punctajului rezultat din cumularea factorilor prezentați în tabelul de mai sus, intervalul de valori se situează între 9 – 20 puncte, iar funcție de amplasament și categoria de importanță a construcției riscul geotehnic este redus - major.

## 2.12. DISFUNCTIONALITĂȚI

Analizele sectoriale a configurației urbanistice a comunei Pucheni au identificat următoarele elemente de potențial și disfuncții ale teritoriului administrativ:

- Comuna nu dispune de rețea de canalizare;
- În comuna Pucheni nu există rețea de apă potabilă;
- Lipsa rețelei de gaze;
- Migrarea populației cu un nivel de educație mediu și superior în afara teritoriului, datorită faptului că majoritatea locuitorilor nu au un loc de muncă stabil la nivelul teritoriului;
- Nivelul de trai al populației (asigurat de venituri, utilități, servicii) este într-o măsură limitată, datorită lipsei utilităților, spațiilor de recreere și a unor servicii pentru asigurarea confortului zilnic;
- Majoritatea operatorilor economici din cadrul teritoriului nu asigură locuri de muncă pentru tineri și nu dispun de locuri de muncă vacante;
- Pe cuprinsul teritoriului nu există facilități de orientare profesională, reconversie, formare continuă;
- Serviciile medicale sunt asigurate doar de 1 medic de familie ce își desfășoară activitatea într-un singur cabinet medical – medicină de familie, iar produsele farmaceutice sunt distribuite populației de o farmacie;
- Scăderea numărului stabilirilor cu domiciliul și creșterea numărului plecărilor cu domiciliul de pe teritoriul comunei;
- Densitatea populației a scăzut;
- Numărul șomerilor înregistrați a crescut;
- Lipsa oportunităților de angajare;
- Investiții private slabe și de mici dimensiuni;
- Mai multe unități de învățământ s-au închis;
- Starea destul de slabă a infrastructurii sau inexistența unor utilități împiedică dezvoltarea și diversificarea mediului de afaceri, precum și atragerea de mari investitori;
- Legislația națională și comunitară în continuă schimbare, ce poate determina fluctuații asupra strategiilor de dezvoltare ale operatorilor economici sau stoparea investițiilor acestora;
- Lipsa sistemului de colectare, depozitare și valorificare a produselor agricole și acces limitat și neorganizat al fermierilor mici pe piață;
- Costul ridicat al investițiilor, acces redus la resurse financiare și costuri mari ale produselor de creditare;
- Dotări tehnice cu un grad ridicat de uzură fizică și morală și insuficiente în cadrul exploatațiilor pomicole;
- Suprafețe de teren agricol și forestier afectate de condiții climatice nefavorabile (deficit sau exces de apă), fenomene de degradare a solului – eroziunile și alunecările de teren;
- Scăderea numărului fermierilor care au primit plata la suprafața și reducerea suprafeței eligibile pentru aceste plăți;
- Numărul mare al exploatațiilor de mici dimensiuni și fărâmițarea excesivă a suprafeței agricole;
- Lipsa organizațiilor non – guvernamentale;
- Tendințe majore de alunecare a terenurilor;
- Dotarea slabă a cabinetului medical existent în comună;
- Reducerea numărului înscrierilor la unitățile de învățământ de pe raza comunei și numărul absolvenților acestora în ultimii ani;
- Ofertele de creditare de pe piețele financiare sunt greu accesibile în contextul crizei economice actuale (dobânzi și garanții mari);

## 2.13 NECESITĂȚI ȘI OPTIUNI ALE POPULAȚIEI, ANALIZA SWOT

Necesitățile și opțiunile populației au fost exprimate de către reprezentanții consiliului local Puchenii:

- extinderea teritoriului intravilan pentru a permite atragerea de investitori pe teritoriului comunei Puchenii și creșterea suprafețelor disponibile de teren pentru fondul locativ;
- extinderea și modernizarea echipamentelor publice edilitare;
- extinderea și modernizarea infrastructurii rutiere și pietonale;
- creșterea suprafeței de spații verzi și îmbunătățirea accesului către acestea;
- stimularea cadrului economic al localității;
- îmbunătățirea aspectului spațiului public;
- identificarea zonelor de execuție ale cartierelor de locuințe destinate cesionării pentru tinerii căsătoriți.

Analiza SWOT a comunei Puchenii, cuprinsă în Strategia de dezvoltare locală pentru perioada 2014 - 2020:

| Puncte tari   | Puncte slabe   | Oportunități  | Riscuri  |
|---|--|---|--|
| <p>- Comuna Puchenii se află în zona Subcarpaților de Curbură, în cadrul subunității Subcarpaților Ialomiței;</p> <p>- Patrimoniul cultural local și patrimoniul natural bogat și divers;</p> <p>- Vegetație și faună diversă, în special păduri și pășuni păstrate în stare bună de conservare;</p> <p>- Majoritatea resurselor naturale sunt în general în stare bună de conservare, cu excepția zonelor afectate de alunecările de teren;</p> <p>- Solurile favorabile plantațiilor pomicele (pomi fructiferi, în special meri) și potențial agricol ridicat pentru creșterea animalelor;</p> <p>- Pondere ridicată a suprafeței agricole (52,3% din totalul suprafeței comunei) și forestiere (43,09% din totalul suprafeței comunei) caracterizate de o mare diversitate biologică;</p> <p>- Contribuție pozitivă și implementarea cu succes a unor proiecte de infrastructură au condus la asigurarea unor condiții de îmbunătățire a serviciilor de bază oferite populației;</p> <p>- Procentul ridicat al suprafețelor acoperite cu păduri;</p> <p>- Grădinița de copii și școala Puchenii sunt reabilitate;</p> <p>- Dotarea unităților de învățământ este corespunzătoare și conformă cu normele europene;</p> <p>- Potențial turistic ridicat cu deosebite peisaje naturale, ce permit dezvoltarea de activități turistice și de agrement;</p> <p>- Experiență și tradiție în realizarea de produse agricole locale;</p> | <p>Teritoriul comunei nu dispune de rețea de canalizare;</p> <p>Lipsa unui plan urbanistic actualizat;</p> <p>În comuna Puchenii nu există rețea de apă potabilă;</p> <p>Lipsa rețelei de gaze;</p> <p>Migrarea populației cu un nivel de educație mediu și superior în afara teritoriului, datorită faptului că majoritatea locuitorilor nu au un loc de muncă stabil la nivelul teritoriului;</p> <p>Nivelul de trai al populației (asigurat de venituri, utilități, servicii) este într-o măsură limitată (a se vedea sondajul de opinie), datorită lipsei utilităților, spațiilor de recreere și a unor servicii pentru asigurarea confortului zilnic;</p> <p>Majoritatea operatorilor economici din cadrul teritoriului nu asigură locuri de muncă pentru tineri și nu dispun de locuri de muncă vacante;</p> <p>Pe cuprinsul teritoriului nu există facilități de orientare profesională, reconversie, formare continuă;</p> <p>Serviciile medicale sunt asigurate doar de 1 medic de familie ce își desfășoară activitatea într-un singur cabinet medical – medicină de familie, iar produsele farmaceutice sunt distribuite populației de o farmacie;</p> <p>Populația comunei Puchenii a scăzut cu 8,73% în anul 2014, față de anul 2007;</p> <p>Scăderea numărului stabililor cu domiciliul și creșterea numărului plecărilor cu domiciliul de pe teritoriul comunei;</p> <p>Densitatea populației a scăzut;</p> | <p>- Comuna se află în apropierea Parcului Natural Bucegi, declarat arie protejată de interes național, dar și de siturile Bucegi și Leaota declarate situri de interes comunitar Natura 2000;</p> <p>- Distanțe relativ egale între comuna Puchenii și orașul Târgoviște (46 km) și între comuna Puchenii și orașul Câmpulung (38 km);</p> <p>- Potențialul ridicat al pieței interne pentru produse tradiționale și ecologice;</p> <p>- Potențial pentru crearea și modernizarea capacității de cazare în structurile de primire turistică și agroturistică în comună;</p> <p>- Crearea de noi locuri de muncă în contextul implementării proiectelor cu finanțare europeană sau națională;</p> <p>- Susținerea financiară a agricultorilor din comună prin programe de agricultură și dezvoltare rurală (plăți directe, plăți compensatorii de agro-mediu, proiecte pentru ferme mici și tineri fermieri);</p> <p>- Fonduri europene destinate înființării și amenajării spațiilor publice de recreere pentru populația rurală (parcuri, spații de joacă pentru copii, terenuri de sport - inclusiv săli de sport, piste de biciclete etc.);</p> <p>- Capacitatea managerială a echipei de conducere a comunei de a derula și de a se implica în realizarea și implementarea de noi proiecte de dezvoltare pentru comună în perioada 2014-2020;</p> <p>- Existența finanțării în domeniul resurselor umane</p> | <p>Scăderea nivelului de trai și al veniturilor populației;</p> <p>Abandonul școlar și frecvența redusă a elevilor din motive financiare și din lipsa perspectivelor pe piața muncii;</p> <p>Scăderea puterii de cumpărare a populației;</p> <p>Lipsa investițiilor noi vor stimula și mai mult fenomenele sociale negative și vor încuraja migrația tineretului apt de muncă către municipiul Târgoviște și în străinătate;</p> <p>Scăderea numărului locuitorilor comunei, pe an ce trece, lucru observat în situația statistică cu privire la populație;</p> <p>Instabilitate socio-politică la nivelul țării;</p> <p>Resurse financiare insuficiente pentru cofinanțarea proiectelor europene;</p> <p>Interesul relativ scăzut al unor investitori interesați în valorificarea produselor agro-alimentare din zonă;</p> <p>Apelarea locuitorilor din comuna Puchenii la serviciile medicale oferite de către medicii din spațiul urban, ceea ce ar conduce la scăderea interesului pentru creșterea calității serviciilor medicale;</p> <p>Slaba informare a potențialilor investitori privind potențialul zonei și șansele de acces la fondurile nerambursabile;</p> <p>Lipsa educației ecologice;</p> <p>Creșterea prețului la utilități și combustibili;</p> <p>Migrarea forței de muncă din comună, în zona urbană sau în afara țării;</p> <p>Migrarea locuitorilor cu domiciliul din comuna Puchenii;</p> <p>Scăderea numărului căsătoriilor, care poate avea</p> |

| Puncte tari   | Puncte slabe   | Oportunități   | Riscuri   |
|---|--|--|---|
| <p>- Mai există meșteșugari recunoscuți care practică activități tradiționale și realizează produse locale (tăbăcari și fierari);</p> <p>- Pondere relativ ridicată a populației active în totalul populației comunei;</p> <p>- Experiență în implementarea de proiecte derulate din fonduri naționale, locale și europene;</p> <p>- Construirea de poduri în diferite puncte ale comunei, favorizând accesul populației atât pietonal, cât și cu mașina; Asfaltarea de drumuri locale, pe o lungime de 2738 m;</p> <p>- Aderarea comunei, ca membru, la GAL „Valea Ialomitei”;</p> <p>- Proprietatea privată este reprezentată într-o pondere mare asupra terenului agricol și a efectivului de animale;</p> <p>Suprafața ocupată cu livezi a crescut în anul 2013, față de anul 2007 cu 102 ha;</p> <p>- Comuna beneficiază de o suprafață semnificativă de pășuni și fânețe naturale cu valoare naturală ridicată;</p> <p>- Rata mortalității a scăzut în anul 2013, comparativ cu anul 2007, cu 20%;</p> <p>- Rata natalității a crescut și a scăzut în perioada 2007-2013, însă în anul 2013, aceasta a fost mai mare ca în anul 2007;</p> <p>- Numărul persoanelor șomere cu vârsta cuprinsă între „25-35 ani” a înregistrat o scădere de 72,72% în anul 2014, față de anul 2007;</p> <p>- Disponibilitatea forței de muncă tânără cu nivel mediu de pregătire profesională;</p> <p>- Numărul de firme (persoane juridice și fizice), s-a păstrat același în anul 2013, față de anul 2007, a perioadei analizate;</p> <p>- Construire baraj beton flancat și consolidare mal, șanț dalat și refacere drum, în urma alunecărilor de teren.</p> | <p>Numărul mediu al salariaților a înregistrat o scădere de 49,34% în 2013, față de 2007;</p> <p>Numărul șomerilor înregistrați a crescut în perioada 2007-2013;</p> <p>Lipsa oportunităților de angajare;</p> <p>Investiții private slabe și de mici dimensiuni;</p> <p>Mai multe unități de învățământ sau închis;</p> <p>Starea destul de slabă a infrastructurii sau inexistența unor utilități împiedică dezvoltarea și diversificarea mediului de afaceri, precum și atragerea de mari investitori;</p> <p>Legislația națională și comunitară în continuă schimbare, ce poate determina fluctuații asupra strategiilor de dezvoltare ale operatorilor economici sau stoparea investițiilor acestora;</p> <p>Lipsa sistemului de colectare, depozitare și valorificare a produselor agricole și acces limitat și neorganizat al fermierilor mici pe piață;</p> <p>Costul ridicat al investițiilor, acces redus la resurse financiare și costuri mari ale produselor de creditare;</p> <p>Dotări tehnice cu un grad ridicat de uzură fizică și morală și insuficiente în cadrul exploatațiilor pomicole;</p> <p>Suprafețe de teren agricol și forestier afectate de condiții climatice nefavorabile (deficit sau exces de apă), fenomene de degradare a solului – eroziunile și alunecările de teren;</p> <p>Suprafața agricolă ce revine în medie pe o exploatație agricolă, în comuna Pucheni, este de 1,62 ha, iar suprafața agricolă ce revine în medie pe cap de locuitor este de 0,93 ha;</p> <p>Scăderea numărului fermierilor care au primit plata la suprafața și reducerea suprafeței eligibile pentru aceste plăți;</p> <p>Numărul mare al exploatațiilor de mici dimensiuni și fărâmițarea excesivă a suprafeței agricole;</p> <p>Lipsa organizațiilor non – guvernamentale;</p> <p>Tendințe majore de alunecare</p> | <p>(POS DRU);</p> <p>- Reducerea șomajului prin adaptarea învățământului și instruirii profesionale la necesitățile pieței muncii;</p> <p>- Creșterea ponderii populației cu studii superioare în teritoriu, având în vedere posibilitățile de studiu oferite de Universitatea Valahia din Târgoviște (46 km);</p> <p>- Corelarea formelor de specializare cu necesitățile pieței muncii respectiv cu structura meseriilor și specializărilor impuse de implementarea de noi tehnologii în industrie și servicii;</p> <p>- Diversitatea tipurilor de turism ce pot fi dezvoltate și practicate (turism rural, agroturism, eco-turism, turism de aventură, turism tematic destinat copiilor);</p> <p>- Potențial pentru valorificarea și conservarea resurselor locale (agricultură, silvicultură, patrimoniul cultural, patrimoniul natural);</p> <p>- Continuarea implementării de proiecte pentru dezvoltarea infrastructurii și a serviciilor de bază, premisă pentru creșterea atractivității locale și creșterea calității vieții populației stabilite în comună;</p> <p>- Cadru legal favorabil promovării și dezvoltării parteneriatului public-privat în furnizarea serviciilor sociale;</p> <p>- Creșterea suportului financiar acordat de Uniunea Europeană prin Fonduri Structurale pentru finanțarea proiectelor de infrastructură și mediu;</p> <p>- Potențial de surse de energie regenerabilă din agricultură și silvicultură neutilizate (resturi vegetale, lemn);</p> <p>- Prezența unui punct de atracție turistică nevalorificat, reprezentat de „Râpa Roșie”, fiind unul din cele două astfel de monumente de pe teritoriul României;</p> <p>- Potențial de asociere al agricultorilor;</p> <p>- Posibilitatea compensării din fonduri europene a serviciilor de mediu și sociale oferite de eco-sistemele agricole și forestiere.</p> | <p>efecte asupra natalității;</p> <p>Defrișarea în mod abuziv a fondului forestier;</p> <p>Numărul mediu de salariați este în scădere, fapt ce duce la o scădere a nivelului de trai și la o putere de cumpărare scăzută;</p> <p>Odată cu scăderea numărului mediu de salariați, se înregistrează o creștere a numărului de șomeri;</p> <p>Alunecări de teren;</p> <p>Scăderea ritmului de racordare la rețelele publice de utilități;</p> <p>Agenții economici au, în general, un interes scăzut pentru protejarea mediului.</p> |

| Puncte tari | Puncte slabe  | Oportunități | Riscuri |
|-------------|---|--------------|---------|
|             | <p>a terenurilor;</p> <p>Dotarea slabă a cabinetului medical existent în comună;</p> <p>Reducerea numărului înscrierilor la unitățile de învățământ de pe raza comunei și numărul absolvenților acestora în ultimii ani;</p> <p>Ofertele de creditare de pe piețele financiare sunt greu accesibile în contextul crizei economice actuale (dobânzi și garanții mari);</p> <p>Promovarea slabă la nivel național și internațional a tradițiilor, datinilor și activităților meșteșugărești, care poate conduce la estomparea acestora.</p> |              |         |

### 3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

#### 3.1 STUDII DE FUNDAMENTARE

1. *Actualizarea suportului topografic, scara 1: 5.000, executant S.C. VALTINI-SERV S.R.L.;*
2. *Studiu hidrogeotehnic executat de S.C.ROCKWARE UTILITIES" S.R.L.;*
3. *Studiu de urbanism istoric executat de SC "DOCT" S.R.L. Targoviste;*
4. *Studiu peisagistic executat de SC EMARH SRL Targoviște.*

În urma elaborării studiilor de fundamentare și a consultării autorităților locale, au fost subliniate următoarele propuneri și recomandări:

#### **STUDIUL GEOTEHNIC – Recomandări**

##### **Recomandări pentru administrația publică locală:**

Proiectul pentru autorizarea construcțiilor se va face pe baza unui studiu geotehnic întocmit conform normativelor în vigoare, pentru fiecare obiectiv în parte.

Pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță normală, deosebită și excepțională se va face verificarea de către un verificator Atestat.

##### **Recomandări specifice zonelor de riscuri naturale și antropice**

##### **1. Zone afectate de fenomene de inundabilitate**

⇒ se va respecta zona de protecție pentru cursurile de apă impusă de Apele Române.

##### **Zone afectate de fenomene de instabilitate**

⇒ Stabilirea limitei intravilanului se va face pe baza hărților cu zonarea geotehnică și a probabilității de producere a alunecărilor de teren, risc de instabilitate

⇒ Pentru zonele cu potențial *mediu* de instabilitate, pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea construcțiilor se vor avea în vedere următoarele recomandări:

- amplasarea construcțiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilității versantului la încărcările suplimentare create de construcții;
- se vor proiecta construcții ușoare;
- nu se vor executa lucrări de săpătură de anvergură pe versant (șanțuri adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi etc);
- se vor executa numai săpături locale pentru fundații izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătura;
- se vor lua măsuri pentru a preveni pătrunderea apei în săpătură;

- se vor dirija apele din precipitații prin rigole bine dimensionate și dirijate astfel încât să nu producă eroziuni;
  - se vor planta arbori la o distanță corespunzătoare față de construcțiile ce urmează a se executa.
- ⇒ Pentru zonele afectate de fenomene de instabilitate și cele improprii de construit se va avea în vedere împădurirea lor.

### **3. Riscul antropic**

La sistematizarea teritoriului se va ține cont de traseele de utilități și zonele de protecție ale diferitelor obiective din zonă, mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare.

**Pentru orice tip de investiție se recomandă întocmirea unui studiu geotehnic specific tipului de obiectiv.**

### **STUDIUL ISTORIC GENERAL – Recomandari**

Lista Monumentelor Istorice nu cuprinde pentru Comuna Pucheni nici un monument clasat și nici un sit arheologic clasat.

Cu toate acestea, satul Pucheni are o zonă centrală cu un ansamblu de clădiri și gospodării cu valoare arhitecturală, ambientală și istorică ce definește comunitatea și pentru care s-a propus clasarea ca Ansamblu rural. Ea se întinde pe ambele fronturi ale DJ724, între intersecția cu DC124A, la sud și intersecția cu DC124 la nord.

RECOMANDARI PENTRU REGULAMENTUL DE URBANISM AFERENT PUG - pentru zona propusă pentru clasare ca ansamblu rural și zona de protecție

- Funcțiuni admise: instituții, locuire, turism, mic comerț, servicii - unități mici cu deservire locală, ateliere meșteșugărești, spații plantate cu rol de agrement, decorative și de protecție, circulație carosabilă și pietonală, rețele edilitare, lucrări de amenajarea a cursului râului Dâmbovița;
- Funcțiuni interzise: servicii - unități mari, activități industriale și de depozitare, orice activitate poluantă de tip industrial și agricol, construcții provizorii de tip chioșc;
- Condiționare la autorizare: descărcare de sarcină arheologică, aviz D.J.C. Dâmbovița.;
- Regim maxim de înălțime : D+P sau P+1, h cornișă maxim - 7 m, h maxim coamă - 9,50 m (cu folosirea pantei terenului).
- Module volumetrice maxime: 10 x 15
- POT maxim : 35 % ; CUT = 1,2 ; Nr. niv. = 3
- Se interzice comasarea parcelelor
- Acoperișurile: în patru ape
- Învelitoare: țigle ceramice, tablă plană de zinc (culoare gri mat) sau material lemnos
- Se recomandă volumetria caracteristică zonei: existența unui element de tip foișor, cerdacul cu arcură și colonadă, raportul plin gol specific.
- Se interzice utilizarea PVC pentru tâmplărie; este obligatorie utilizarea lemnului - eventual cu inspirație din modelele locale tradiționale;
- Se interzice utilizarea culorilor stridente; se vor folosi nuanțe pastelate, calde, deschise; de preferat zugrăvirea fațadelor în alb.
- Împrejmirile vor fi din ulucă de lemn, prelucrată cu modele tradiționale cu înălțime de max. 1,20 m și transparentă.
- organizarea și amenajare curții se va face după exemplele existente, se vor păstra curțile înierbate, cu pietruire în zona intrării ;
- se vor păstra, restaura și lua drept modele pentru realizări noi, toate ornamentele de lemn traforat de la cerdacuri, precum și geamlăcurile pentru zonele care se doresc închise, al eacestora.

Pentru ansamblul Rural propus și în zona sa de protecție (care va deveni activă în momentul clasării).

Atitudinea generală: conservare - se vor limita la maxim construcțiile noi și se vor încuraja reparațiile și lucrările de consolidare, restaurare, întreținere a clădirilor și spațiilor existente.

Introducerea unor funcțiuni noi se va face, cu precădere, prin refuncționalizarea clădirilor existente.

Fondul construit va fi supus unui studiu aprofundat și unui program cu derulare multianuală de restaurare, consolidare și conservare.

Până la realizarea clasării ansamblului, Zona protejată va acționa ca atare, fiind tratată ca UTR separat, cu reguli care să cuprindă și toate cele indicate în studiul istoric, dar fără obligativitatea avizului D.J.C.

Dâmbovița, cu excepția următoarelor situații (care se referă doar la parcelele menționate/ cartate, atât la Pucheni cât și în restul satelor comunei, cu culoare verde):

- În situația construirii pe parcela fără demolarea vreunei construcții, autorizarea va fi condiționată de obținerea avizului DJPN Dâmbovița.
- În situația construirii ca urmare a demolării vreunei construcții de pe parcela, la autorizare se va prezenta relevul și fișa istorică a clădirii ce se demolează întocmită de personal atestat și avizul DJPN Dâmbovița.

### 3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

**PLANUL DE AMENAJARE AL TERITORIULUI JUDEȚEAN (PATJ Dâmbovița) – în curs de avizare**

**Volumul 2 – Cadrul natural, mediu, zone de risc**

- **UAT cu Potențialul de producere a alunecărilor RIDICAT** pentru care vor fi aplicate măsuri de reducere și combatere a fenomenelor de instabilitate.

**Volumul 3 P.A.T.J. Dâmbovița – Structura activităților și organizarea teritoriului**

Localitate cu un număr semnificativ de salariați ocupați în agricultură - 73,91 %;

Zăcămintă de perspectivă cu rezerve neclasificate, neomologate - **Marnă calcaroasă** - Rezerve estimate la 4.400 de mii tone.

**STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ a comunei Pucheni** va aborda în mod strategic următoarele 7 priorități:

- 1) *revitalizare economică și sprijin pentru sectorul agro-alimentar;*
- 2) *dezvoltare locală și infrastructură;*
- 3) *educație și formare profesională;*
- 4) *cultură, tineret și sport;*
- 5) *modernizarea administrației publice locale;*
- 6) *creșterea numărului locurilor de muncă în comună;*
- 7) *management de mediu sustenabil.*

### 3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Relațiile în teritoriu sunt determinate de cadrele sociale, economice, naturale și culturale. Elementul polarizator la nivel teritorial îl constituie sistemul de circulații și relațiile existente între localitățile cu elemente antropice și naturale protejate.

Dezvoltarea comunei Pucheni este dependentă de raportarea la acest sistem complex, în care există un schimb de informații constant între cadrele urbane și rurale componente ale acestuia. Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism își propun optimizarea relațiilor în teritoriu prin următoarele elemente:

- identificarea configurației morfo-funcționale a teritoriului fizico-geografic specific regiunii și optimizarea relațiilor existente ale comunei cu restul componentelor sistemului natural și antropic;
- valorificarea și protejarea cadrului natural în relație cu sistemul de localități;
- utilizarea elementelor de patrimoniu natural și construit drept element polarizator, de identitate al comunității locale;
- utilizarea sistemului de echipamente edilitare existente la nivel teritorial pentru dezvoltarea sistemului local;
- creșterea gradului de dotări și servicii publice pentru creșterea atractivității comunei;
- promovarea transportului în comun la nivel local și regional – crearea unor fluxuri de deplasare a locuitorilor și a turiștilor în interiorul sistemului de obiective turistice existente în regiune;
- valorificarea sistemelor de căi de comunicație existente ca oportunitate în dezvoltarea localității și îmbunătățirea acestora prin următoarele măsuri:
  - o conservarea prin lucrări de întreținere a parametrilor tehnici ai structurilor existente care îndeplinesc exigențele legate de asigurarea desfășurării traficului modern în condiții de siguranță și confort;
  - o modernizarea și reabilitarea structurilor existente ai căror parametri tehnici nu corespund

evoluției traficului (ridicarea clasei de încărcare, creșterea lățimii carosabilului și ranforsarea sa, semnalizarea rutieră, etc.);

- crearea unor legături organice între diferite categorii de drumuri (drumuri județene, drumuri comunale, drumuri vicinale, drumuri de exploatare și străzi) în vederea asigurării unei rețele de drumuri unitare din punct de vedere funcțional și omogene din punct de vedere tehnic, în concordanță cu cerințele economiei naționale;
- acordarea priorității în planificarea lucrărilor de întreținere și reparații pentru drumurile deschise traseelor importante din punct de vedere economic, administrativ și turistic;
- crearea evidențelor tehnice (banca de date tehnice rutiere) privind comportarea în exploatare, precum și supraveghere permanentă și revizie sistematică, pentru urmărirea comportării în timp și întreținerea bazei de date necesare cunoașterii stării de viabilitate;
- organizarea activității pentru perioada de iarnă și a programului de combatere a înghețării, corelat cu urmărirea comportării rețelei de drumuri față de acțiunea traficului și agenților naturali, propunând măsuri pentru exploatarea optimă a rețelei de drumuri.

### 3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE

Dezvoltarea activităților economice are ca scop menținerea unei diversități funcționale locale pentru evitarea fenomenelor de șomaj și pentru creșterea gradului de competitivitate al comunei. Sectoarele economice pe care se va dezvolta structura de activități a comunei Pucheni sunt:

1. **Sectorul primar** – reprezentat prin suita de activități agro-zootehnice existente. Printre acestea remarcăm faptul că aceste activități sunt de dimensiuni mici, se desfășoară complementar locuirii, fiind un element tradițional, cultural specific și promovarea activităților tradiționale: apicultură, creșterea animalelor, etc;
2. **Sectorul secundar** – sector ce lipsește de pe raza comunei ;
3. **Sectorul terțiar** – reprezentat prin servicii de tip comercial și prestări servicii;

**Sectorul primar** este bazat pe fondul funciar vast disponibil la nivelul comunei Pucheni. Din analiza situației existente și a datelor statistice disponibile, s-a determinat potențialul ridicat de producție în pomicultură și creșterea animalelor.

#### **Sectorul secundar și terțiar**

Deși are resurse naturale importante, în special păduri, comuna nu a reușit să atragă investitori în sectorul industrial.

Pentru încurajarea investițiilor de mici dimensiuni din domeniul manufacturier sau comercial de mici dimensiuni, prin PUG sunt permise astfel de activități, prin eliminarea restricțiilor în zona de locuit.

### 3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Evoluția în perspectivă a populației este determinată prin intermediul datelor statistice disponibile, al analizei fenomenelor demografice și al modelelor analitice specifice. Evoluția populației se referă la următoarele aspecte:

- variațiile populației;
- estimarea locurilor de muncă;
- corelarea și gestionarea locurilor de muncă cu variantele de evoluție a populației;
- mobilitatea populației, a forței de muncă și mutații de ordin social.

|                  | Rata de creștere a populației comunei Pucheni |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
|------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                  | 2009  | 2010           | 2011           | 2012           | 2013           | 2014           | 2015           | 2016           | 2017           | 2018           |
|                  | UM: Număr persoane                            |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
|                  | Număr persoane                                | Număr persoane | Număr persoane | Număr persoane | Număr persoane | Număr persoane | Număr persoane | Număr persoane | Număr persoane | Număr persoane |
| Total            | 2044  | 2023           | 1995           | 1986           | 1914           | 1892           | 1865           | 1843           | 1801           | 1765           |
| Masculin         | 999   | 988            | 973            | 959            | 929            | 919            | 908            | 896            | 871            | 854            |
| Feminin          | 1045  | 1035           | 1022           | 1007           | 985            | 973            | 957            | 947            | 930            | 911            |
| Rata de creștere | -   | -1,03          | -1,38          | -1,45          | -2,64          | -1,15          | -1,43          | -1,18          | -2,28          | -2,00          |

În anul 2018 populația comunei Pucheni a scăzut cu 279 de locuitori față de anul de referință 2009. Rata medie anuală de creștere a populației a fost de -1,616%.



Modelul creșterii biologice, bazată pe posibilitatea creșterii anuale

$$P = P_0(1+r)^n$$

P = populația previzionată;

P<sub>0</sub>=populația existentă;

r = cota medie anuală de creștere/1000 de loc.

n = numărul de ani pentru care se face calculul

Rata medie de creștere anuală la mia de locuitori este de -0,00162.

$$P = P_0(1+r)^n \Rightarrow P = 1765(0,998384)^{10} \Rightarrow P = 1737$$

Populația previzionată pentru anul 2028 este de 1737 locuitori.

### 3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Un element ce deține un rol important în dezvoltarea comunei Pucheni îl reprezintă sistemul de circulație rutieră.

Prezența drumurilor de importanță județeană și proximitatea față de căile de comunicație terestră rutieră și feroviară existente permite creșterea gradului de accesibilitate și susținerea dezvoltării mediului economic pe plan local. În ciuda rolului important deținut de infrastructura de transport, aceasta poate avea un impact negativ în dezvoltarea spațială și morfo-funcțională a localității, datorită modificărilor fundamentale generate față de specificul localității. Lucrările de modernizare și extindere a infrastructurii rutiere trebuie realizate astfel încât să se păstreze și să se protejeze specificul locului, profilele stradale, relația spațiu public-privat.

**Direcțiile de acțiune pentru optimizarea circulațiilor sunt:**

1. Modernizarea drumurilor comunale existente;
2. Rezervarea de suprafețe de teren, sub forma de zone de protecție, necesare modernizării tramei stradale existente;
3. Propunerea de profile stradale minimale pentru tot teritoriul administrativ și trasarea de străzi propuse în zonele cu parcelare foarte lungi.

Conform OG 43/1997 actualizată privind regimul drumurilor, Secțiunea I, Art. 19, alineatul 4, distanța dintre axa drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minim 11m pentru drumurile comunale și de 12 m pentru drumurile județene.

### 3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL

Propunerile din Planul Urbanistic General au ca obiectiv principal eliminarea disfuncțiilor identificate și dezvoltarea durabilă a mediului natural, economic, cultural și social ale comunei Pucheni.

Se urmăresc: eliminarea zonelor cu risc de alunecare și reducerea poluării fonice, noxelor și pulberilor rezultate din traficul rutier, limitarea extinderii intravilanului cu suprafețe ce nu sunt justificate prin existența unor potențiali investitori sau solicitări expres din partea populației, protejarea fondului forestier, mărirea suprafețelor verzi amenajate, de sport, de protecție și tehnice, impunerea de interdicții permanente de construire în baza culoarelor de protecție ale infrastructurii tehnice, a zonelor de protecție sanitară și a zonelor de protecție a bazinelor hidrografice, impunerea de interdicții temporare de construire în zona centrală și în zonele în care planul parcelar nu este structurat din punct de vedere urbanistic.

În planșa „**Reglementări urbanistice – zonificare**” sunt prezentate propunerile și reglementările urbanistice pentru fiecare trup de intravilan, zonificarea funcțională și direcțiile principale de dezvoltare ale localității.

**Bilanțul funcțional propus din interiorul teritoriului intravilan pentru întreaga comună:**

| <b>BILANȚ INTRAVILAN PROPUȘ<br/>SAT BRADATEL</b>                  | <b>SUPRAFAȚA (ha)</b> | <b>PROCENT<br/>(% din total intravilan)</b> |
|---|-----------------------|---|
| ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE              | 24.81                 | 89.44%                                      |
| ZONA SPAȚII VERZI, DE PROTECȚIE, AMBIENTALE ȘI AMENAJĂRI SPORTIVE | 1.33                  | 4.79%                                       |
| ZONA CAI DE COMUNICĂȚII RUTIERE ȘI AMENAJARI AFERENTE             | 1.40                  | 5.05%                                       |
| ZONA CURSURI DE APĂ   | 0.20                  | 0.72%                                       |
| <b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ</b>                                    | <b>27.74</b>          | <b>100.00%</b>                              |

| <b>BILANȚ INTRAVILAN PROPUȘ<br/>SAT MEISOARELE</b>                | <b>SUPRAFAȚA (ha)</b> | <b>PROCENT<br/>(% din total intravilan)</b> |
|---|-----------------------|---|
| ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE              | 52.73                 | 93.79%                                      |
| ZONA SPAȚII VERZI, DE PROTECȚIE, AMBIENTALE ȘI AMENAJĂRI SPORTIVE | 0.25                  | 0.44%                                       |
| ZONA CAI DE COMUNICĂȚII RUTIERE ȘI AMENAJARI AFERENTE             | 3.24                  | 5.76%                                       |
| <b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ</b>                                    | <b>56.22</b>          | <b>100.00%</b>                              |

| <b>BILANȚ INTRAVILAN PROPUȘ<br/>SAT PUCHENI</b>  | <b>SUPRAFAȚA (ha)</b> | <b>PROCENT<br/>(% din total intravilan)</b> |
|--|-----------------------|---|
| ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE                                   | 241.03                | 86.47%                                      |
| ZONA FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC | 5.07                  | 1.82%                                       |
| ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC  | 2.10                  | 0.75%                                       |
| ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE                              | 0.26                  | 0.09%                                       |
| ZONA SPAȚII VERZI, DE PROTECȚIE, AMBIENTALE ȘI AMENAJĂRI SPORTIVE                      | 13.10                 | 4.70%                                       |
| ZONA CAI DE COMUNICĂȚII RUTIERE ȘI AMENAJARI AFERENTE                                  | 14.44                 | 5.18%                                       |
| ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ: CIMITIRE   | 0.31                  | 0.11%                                       |
| ZONA CURSURI DE APĂ  | 2.45                  | 0.88%                                       |
| <b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ</b>   | <b>278.76</b>         | <b>100.00%</b>                              |

| <b>BILANȚ INTRAVILAN PROPUȘ<br/>SAT VALEA LARGA</b>               | <b>SUPRAFAȚA (ha)</b> | <b>PROCENT<br/>(% din total intravilan)</b> |
|---|-----------------------|---|
| ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE              | 102.05                | 87.42%                                      |
| ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC                     | 0.17                  | 0.15%                                       |
| ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE         | 0.12                  | 0.10%                                       |
| ZONA SPAȚII VERZI, DE PROTECȚIE, AMBIENTALE ȘI AMENAJĂRI SPORTIVE | 7.85                  | 6.72%                                       |
| ZONA CAI DE COMUNICĂȚII RUTIERE ȘI AMENAJARI AFERENTE             | 4.87                  | 4.17%                                       |
| ZONA CURSURI DE APĂ   | 1.68                  | 1.44%                                       |
| <b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ</b>                                    | <b>116.74</b>         | <b>100.00%</b>                              |

| <b>BILANȚ INTRAVILAN PROPUȘ<br/>SAT VARFURENI</b>         | <b>SUPRAFAȚA (ha)</b> | <b>PROCENT<br/>(% din total intravilan)</b> |
|---|-----------------------|---|
| ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE      | 38.66                 | 94.66%                                      |
| ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE | 0.24                  | 0.59%                                       |
| ZONA CAI DE COMUNICĂȚII RUTIERE ȘI AMENAJARI AFERENTE     | 1.94                  | 4.75%                                       |
| <b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ</b>                            | <b>40.84</b>          | <b>100.00%</b>                              |

| <b>BILANȚ INTRAVILAN PROPUȘ<br/>COMUNA PUCHENI</b>                                     | <b>SUPRAFAȚA (ha)</b> | <b>PROCENT<br/>(% din total intravilan)</b> |
|--|-----------------------|---|
| ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE                                   | 459.28                | 88.27%                                      |
| ZONA FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC | 5.07                  | 0.97%                                       |
| ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC  | 2.27                  | 0.44%                                       |
| ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE   |                       | 0.00%                                       |
| ZONA UNITATI AGRICOLE  |                       | 0.00%                                       |
| ZONA DESTINATIE SPECIALA   |                       | 0.00%                                       |
| ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE                              | 0.62                  | 0.12%                                       |
| ZONA SPAȚII VERZI, DE PROTECȚIE, AMBIENTALE ȘI AMENAJĂRI SPORTIVE                      | 22.53                 | 4.33%                                       |
| ZONA CAI DE COMUNICĂȚII RUTIERE ȘI AMENAJARI AFERENTE                                  | 25.89                 | 4.98%                                       |
| ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ: CIMITIRE   | 0.31                  | 0.06%                                       |

|                                |               |                |
|--------------------------------|---------------|----------------|
| ZONA CURSURI DE APĂ            | 4.33          | 0.83%          |
| <b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ</b> | <b>520.30</b> | <b>100.00%</b> |

În urma actualizării PUG suprafața de intravilan a crescut cu 103,72 ha, de la 416,58 ha intravilan existent la 520,30 ha intravilan propus, în special datorită îndreptării acestuia pe limitele de proprietate și introducerea în intravilanul propus a parcelelor construite.

### 3.8. APĂRAREA ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE ȘI ANTROPICE

#### Măsuri în zonele cu riscuri naturale

Proiectul pentru autorizarea construcțiilor se va face pe baza unui studiu geotehnic întocmit conform normativelor în vigoare, pentru fiecare obiectiv în parte.

Pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță normală, deosebită și excepțională se va face verificarea de către un verficator A<sub>1</sub> atestat.

#### Recomandări specifice zonelor de riscuri naturale și antropice

##### Zone afectate de fenomene de inundabilitate

⇒ se va respecta zona de protecție pentru cursurile de apă impusă de Apele Române.

##### Zone afectate de fenomene de instabilitate

⇒ Stabilirea limitei intravilanului se va face pe baza hărților cu zonarea geotehnică și a probabilității de producere a alunecărilor de teren, risc de instabilitate

⇒ Pentru zonele cu potențial *mediu* de instabilitate, pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea construcțiilor se vor avea în vedere următoarele recomandări:

- amplasarea construcțiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilității versantului la încărcările suplimentare create de construcții;
- se vor proiecta construcții ușoare;
- nu se vor executa lucrări de săpătură de anvergură pe versant (șanțuri adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi etc);
- se vor executa numai săpături locale pentru fundații izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătura;
- se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea apei în săpătură;
- se vor dirija apele din precipitații prin rigole bine dimensionate și dirijate astfel încât să nu producă eroziuni;
- se vor planta arbori la o distanță corespunzătoare față de construcțiile ce urmează a se executa.

⇒ Pentru zonele afectate de fenomene de instabilitate și cele improprie de construit se va avea în vedere împădurirea lor.

#### Măsuri în zonele cu riscuri antropice

La sistematizarea teritoriului se va ține cont de traseele de utilități și zonele de protecție ale diferitelor obiective din zonă, mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare.

Pentru orice tip de investiție se recomandă întocmirea unui studiu geotehnic specific tipului de obiectiv.

### 3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

#### 3.9.1. ALIMENTAREA CU APĂ

Comuna Pucheni are în derulare investiția de alimentare cu apă în comună

Investitiile in faza de executie sunt:

- Lucrari in derulare pentru gospodaria de apa și foraje;
- Distribuția apei se va realiza prin intermediul unei rețele din PEID cu o lungimea totală de 31.21 km.

Conductele de distribuție noi vor fi dimensionate pentru debitul orar maxim și verificate la consumul pe timp de incendiu.

Rețeaua de distribuție va fi realizată din conducte de polietilena de înaltă densitate montate îngropat (sub adâncimea de îngheț) și va fi prevăzută cu vane de sectionare montate în cămine amplasate la distanțe de maxim 600 m.

Pe rețeaua de distribuție se vor monta hidranți suprațeranți de incendiu, pe principalele străzi ale localităților (în principal în intersecții) la distanțe de maxim 500 m între ei. Tronsoanele prevăzute cu hidranți de incendiu, vor avea F cuprinse între 63 și 90 mm..

Proiectarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare se realizează conform normativelor NP 133/2013 – "Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților . S.R. 1343/2006 – "Alimentări cu apă - S.R. - SR 4163/1 – 1995, S.R. 4163/2 – 1996, 4163/3 – 1996 Alimentare cu apă rețele de distribuție".

Dimensionarea zonelor de protecție sanitară cu regim sever se va face în conformitate cu HG nr.930 din 11 august 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, astfel;

- a) stații de pompare, 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- b) instalații de tratare, 20 m de la zidurile exterioare ale instalației;
- c) rezervoare îngropate, 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- d) aducțiuni, 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;
- e) alte conducte din rețelele de distribuție, 3 m.

### 3.9.2. CANALIZARE

Deoarece nu există sistem centralizat de canalizare, colectarea apelor reziduale menajere se face prin utilizarea foselor absorbante, latrine, sau deversare liberă la nivelul terenului, fapt care constituie un permanent focar de infecție și de transmitere a bolilor. Rareori sunt amenajate la proprietăți fose etanșe, vidanjabile.

Dispunerea latrinelor în incinta proprietăților conduce mai ales în perioadele cu precipitații abundente la deversări ale materiilor fecale și ale dejecțiilor de la animale, atât în incinta proprietăților, cât și pe arterele de circulație, situația respectivă generând un puternic impact negativ asupra condițiilor de viață ale comunității.

Prin crearea unui sistem centralizat de alimentare cu apă, este implicit nevoie de a se realiza și un sistem centralizat de canalizare care să preia apele uzate menajere și apele uzate tehnologice.

Ținând cont de situația existentă și de prioritățile de dezvoltare viitoare ale comunei Ocnița, realizarea unui sistem centralizat de canalizare și realizarea unei stații de epurare a apelor uzate va determina o serie de efecte pozitive, cum ar fi:

- intensificarea activităților economice și sociale la nivelul comunității vizate de proiect;
- diminuarea discrepanțelor existente între diversele localități și zone din România, între localitățile din mediul rural și cel urban, precum și dintre România și celelalte state membre ale Uniunii Europene;
- creșterea calității vieții în cadrul comunității;
- crearea unui cadru favorabil sănătății populației;
- îmbunătățirea situației sociale și economice a locuitorilor;
- atragerea unui număr ridicat de investitori în zona;
- conformarea la restricțiile de mediu și cele de ordin legislativ impuse în prezent de legislația națională.

**Sistemul centralizat de canalizare propus trebuie să conțină următoarele echipamente:**

#### ■ STATIA DE EPURARE

Pentru epurarea apelor uzate menajere s-a prevăzut o stație de epurare modulară (containerizată).

**Se propune ca stația de epurare să fie amplasată în intravilanul satului Valea Largă în partea sudică a acestuia, aproape de limita administrativă cu comuna Malu cu Flori, iar emisarul care va prelua apele epurate, conventional curate va fi paraul Valea Largă.**

#### ALTE ECHIPAMENTE ALE SISTEMULUI CENTRALIZAT DE CANALIZARE

- racorduri de canalizare dintre abonat și rețelele stradale ;
- camine de canalizare (de racord, schimbare de direcție, camine de curățire și decolmatare a sistemului stradal) ;
- rețele de colectare secundare a apelor uzate de pe arterele secundare ;
- rețele de colectare principale a apelor uzate de pe arterele principale ;

■ colectorul principal care finalizează deversarea apelor uzate colectate de pe arealul celor 3 sate, către stația de epurare propusă.

Pentru rețelele de canalizare vor fi utilizate următoarele materiale:

- tevi din PVC – U  $\Phi$  110 mm pentru racorduri individuale de abonat (locuința)
- tevi din PVC – U  $\Phi$  160 mm pentru racorduri individuale de incinte complexe
- tevi din tuburi de beton circular Dn = 200 mm pentru racorduri individuale de incinte complexe și pentru rețele stradale secundare
- tevi din tuburi de beton circular Dn = 300÷400 mm pentru rețele stradale principale
- camine de canalizare din tuburi de beton circular D = 600;800;1000mm pentru racord, pentru schimbare de direcție, pentru decolmatare.

**NOTA!** – Pentru a se asigura fluenta scurgerii apelor uzate colectate se propune implementarea unor puncte de pompare a apelor uzate, ce vor fi executate în zonele în care panta naturală a terenului nu este cea optimă.

#### Canalizarea apelor uzate tehnologice

Apele uzate tehnologice nu pot fi preluate întocmai așa cum rezulta de la obiectivele respective, spre a fi expediate către stația de epurare, decât dacă în calea lor vor fi interpuși următoarele elemente speciale de canalizare :

- Separatoare de grasimi, uleiuri și hidrocarburi
- Deznisipatoare
- Camine de neutralizare pentru apele care conțin substanțe toxice
- Camine de neutralizare pentru apele care conțin virusuri și germeni patogeni
- Stații de preepurare pentru incintele producătoare de ape uzate agresive, acide, namolul cu consistență mare (vascoase).

#### Canalizarea apelor meteorice

Apele meteorice de pe majoritatea suprafețelor din arealul comunei, vor fi deversate în mod natural spre santurile stradale, spații verzi și terenuri agricole, fără a fi preluate de rețelele comunale de canalizare menajeră.

### 3.9.3. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

În următorii 5 – 10 ani nu se prevede o creștere a consumurilor de energie electrică în comună.

Pentru asigurarea alimentării cu energie electrică în următorii ani sunt necesare lucrări de întreținere sau de înlocuire a instalațiilor existente

Stabilirea soluțiilor și a parametrilor tehnico – economici ai lucrărilor de instalații electrice se va face în cadrul unor studii de fezabilitate întocmite de proiectanți autorizați în domeniu.

Se face mențiunea că rețelele electrice de joasă tensiune aferente obiectivelor existente și propuse vor fi amplasate cu preponderență subteran (în zona trotuarelor aferente străzilor principale și secundare), rețelele aeriene urmând a fi executate numai în cazuri bine justificate.

Prin sistem de iluminat exterior se definește ansamblul realizat de corpurile de iluminat – echipate cu surse de lumină corespunzătoare – de-a lungul sistemului rutier, în scopul realizării unui mediu luminos confortabil, funcțional, corespunzător desfășurării activității umane, circulației rutiere și pietonale.

Sistemul de iluminat al căilor de circulație rutieră, datorită vitezei de deplasare a autovehiculelor, impune condiții deosebite de confort vizual pentru a se asigura securitatea și fluenta traficului.

Datorită creșterii circulației stradale (trafic și viteză), se impune o reconsiderare a rețelei stradale și a suplimentării corpurilor de iluminat existente.

Acest lucru se va putea realiza prin înlocuirea unor posturi de transformare cu o putere instalată unică, cu unități de putere instalată mai mare.

Normele și normativele de care se va ține cont sunt:

- I 1RE-lp 30-2004 - Indreptar de proiectare și execuție a ILP;
- NP I 007-11 - Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice cu tensiuni până la 1000 Vca și 1500 Vcc;
- SR 831-2002 - Utilizarea în comun a stațiilor;
- SR 6290-2004 - Incrucisări între liniile de energie electrică și liniile de telecomunicații;
- SR EN 50110.1-2006 - Exploatarea instalațiilor electrice;

- NTE 007.08.00 - Inlocuieste PE 107-95 - Normativ pentru proiectarea si executia LES;
- NTE 006.06.00 - Inlocuieste PE 134.2-96 - Normativ privind metodologia de calcul al curentilor de scurtcircuit in retelele electrice cu tensiunea sub 1 kV;
- NTE 003.04.00 - Inlocuieste PE 104-93, PE 122-82, PE 123-78 - Normativ pentru constructia LEA peste 1000V;
- Ordinul 4/2007 al ANRE, modificat prin Ordinul 49/2007 al ANRE - Norme tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacita;
- Ord. 128.2008 - Codul Tehnic al Retelelor Electrice de Distributie Revizia I;
- 1 LJ-lp 16-88 - Indrumar de proiectare pentru LEA de JT cu conductoare neizolate;
- 1 LJ-lp 8-76 - Indrumar de proiectare pentru LEA de JT cu conductoare torsadate;
- 3.2 FT 75-87 - Fisa tehnologica (Executarea si repararea canalizarilor din liniile electrice subterane de 1 -20 KV);
- 3.2 LJ-FT 47-89 - Fisa tehnologica (Executarea LEA de JT);
- FS 4-82 - Fisa tehnologica (Executarea instalatiilor de legare la pamant in statii, posturi de transformare si linii electrice aeriene);
- 1 LJ-I 85-87 - Prescriptii de coordonare a izolatiei in instalatiile de joasa tensiune;
- FC 1-84 - Montarea si demontarea cablurilor de energie electrica cu tensiuni pana la 35 KV;
- FS 11-90 - Fisa tehnologica (Montarea posturilor de transformare pe un stalp de beton).

Această enumerare nu este limitativă.

Conform Legii Energiei Electrice nr. 13/2007 și Normelor tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și siguranță aferente capacităților energetice (Ordinul ANRE nr.4/09.03.2007), față de liniile electrice aeriene trebuie respectate zonele de protecție și siguranță în scopul funcționării LEA în condiții de siguranță, precum și a protejării vieții și a bunurilor materiale.

Mărimea acestor zone este:

- culoar de 24 m pentru LEA 20 KV;
  - distanță de 20 m față de PT-uri;
- Distanța minimă de siguranță cu interdicția de construire este de:
- 3 m de la conductorul extrem al LEA 20 KV;
  - 1 m de la stâlpii LEA 0,4 KV;
  - 0,6 m de la LES 20 KV la fundația clădirilor;
  - 20 m față de posturile de transformare.

Nu se vor monta în aceeași tranșee de cabluri electrice de medie tensiune (20 KV și 6 KV) sau cabluri electrice de joasă tensiune (0,4 KV) alte tipuri de utilități constând din cabluri pentru curenți slabi, cabluri TV, cabluri de telefonie, conducte magistrale de gaze, conducte de distribuție gaze.

Pentru autorizarea oricărei modificări a regimului terenurilor (inclusiv introducerea în intravilanul constructibil) situate în zonele de protecție și siguranță a LEA, precum și pentru autorizarea oricărei construcții noi sau extinderi (inclusiv lucrări de drumuri, împrejurimi, plantări de pomi sau copaci, parcuri, platforme, instalații de telecomunicații, etc). amplasate în aceste zone, Primăria comunei Pucheni va solicita în mod obligatoriu, prin certificatul de urbanism, AVIZUL de amplasare emis de Electrica Muntenia Nord.

### **Iluminat public**

Pentru realizarea unui sistem de iluminat public corespunzător, este necesar să se adopte o serie de măsuri, după cum urmează:

- realizarea unei infrastructuri corespunzătoare pentru asigurarea iluminatului public;
- creșterea gradului de siguranță individuală și colectivă în cadrul comunităților locale;
- punerea în valoare a patrimoniului arhitectural și peisagistic al localităților, printr-un iluminat ornamental adecvat.
- exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii aferente serviciului;
- reabilitarea infrastructurii acolo unde este necesar din cauza depășirii termenului de exploatare a rețelelor de iluminat.

Autoritățile administrației publice locale vor adopta hotărâri referitoare la aprobarea programelor de dezvoltare, reabilitare, extindere și modernizare a sistemelor de iluminat existente și a programelor de înființare a noi rețele de iluminat public. Totodată vor coordona proiectarea și execuția lucrărilor tehnico-

economice – studiile de fezabilitate în care se vor identifica sursele de finanțare a investițiilor precum și soluția optimă din punct de vedere tehnico-economic. De asemenea, se vor aproba indicatorii de performanță în baza unui studiu de specialitate, cu respectarea prevederilor stabilite în acest scop în regulamentul-cadru al serviciului de iluminat public și în caietul de sarcini-cadru, care au caracter minimal și trebuie să cuprindă:

- nivelurile de iluminat, pe zone caracteristice;
- indicatorii de performanță a serviciului;
- condiții tehnice;
- infrastructura aferentă serviciului;
- raporturile operator-utilizator.

#### **3.9.4. TELEFONIE**

În comuna Pucheni dezvoltarea telecomunicațiilor se va face în conformitate cu planurile de dezvoltare ale Telekom Romania Communications SA și a altor firme ce dețin rețele de telecomunicații.

Telefonia mobilă, având acoperire prin prezența în zona comunei Pucheni a stațiilor de emisie – recepție aparținând societăților comerciale Telekom, Vodafone, Orange și Digi, dispune practic de posibilități nelimitate pentru conectarea celor interesați în oricare dintre aceste rețele.

Pentru captarea programelor TV, locuitorii comunei Pucheni pot opta pentru diverse posibilități:

- antene proprii;
- centru captare și retransmisie prin cablu;
- televiziune digitală prin satelit.

Proiectarea și execuția lucrărilor de telecomunicații se va face numai de către specialiști autorizați.

Proiectele de dezvoltare și modernizare în domeniul telecomunicațiilor vor fi inițiate și finanțate de societățile comerciale deținătoare, cu acordul autorității administrative locale.

Pentru autorizarea oricărei construcții sau extinderi, amplasată în apropierea instalațiilor de telecomunicații (cabluri, stații emisie – recepție, piloni antenă etc), Primăria Pucheni va solicita AVIZUL de amplasare emis de societățile ce dețin respectivele instalații de telecomunicații.

#### **3.9.5. ALIMENTAREA CU CALDURĂ**

În Comuna Pucheni încălzirea imobilelor din zonele de extindere se va realiza în general prin centrale termice folosind combustibili solizi (lemn, cărbune).

#### **3.9.6. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE**

În prezent comuna Pucheni nu este racordată la rețeaua de gaze naturale.

Prin PUG se propune introducerea alimentării cu gaze naturale în întreaga comună.

La baza promovării investiției de alimentare cu gaze va sta soluția **S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. MEDIAȘ – SUCURSALA DE TRANSPORT GAZE NATURALE - str. George Enescu nr. 11.**

La **instalațiile de utilizare a gazelor naturale** este obligatoriu a fi respectate prevederile Normelor tehnice NTPEE 2008, dintre care subliniem următoarele:

- Încăperea în care vor fi amplasate aparate consumatoare de gaze naturale va corespunde din punct de vedere al volumului, suprafeței vitrate și ventilării prevederilor Normelor tehnice mai sus menționate și, din punct de vedere al structurii, prevederilor Normativului P 118-1999 de siguranță la foc a construcțiilor.

- Pentru cazul în care geamurile au o grosime mai mare de 4 mm sau sunt de construcție specială (securizat, tip Termopan etc.), se vor monta obligatoriu detectoare automate de gaze cu limita de sensibilitate 2% metan (CH<sub>4</sub>) în aer, care acționează asupra robinetului de închidere al conductei de alimentare cu gaze naturale al arzătoarelor. Această prevedere este valabilă și pentru celelalte încăperi în care sunt amplasate aparate consumatoare de gaze naturale, inclusiv bucătăriile locuințelor.

- Prin proiectul instalațiilor de gaze naturale pozate subteran, se vor prevedea măsuri de etanșare împotriva infiltrațiilor de gaze naturale la trecerile subterane ale instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, CATV etc) prin pereții subterani ai clădirilor racordate la sistemul de distribuție de gaze naturale. De asemenea, se etanșează toate trecerile conductelor prin planșeele subsolurilor, pentru evitarea pătrunderii gazelor naturale la nivelurile superioare, în caz de infiltrație a acestora în subsol. Este interzisă racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale a clădirilor care nu

au asigurate măsurile de etanșare prevăzute mai sus.

Utilizatorul final (beneficiarul) fiecărei centrale termice trebuie să respecte cerințele **Prescripției tehnice ISCIR PT A1 – 2002 – „Cerințe tehnice privind utilizarea aparatelor consumatoare de combustibili gazoși”** privind:

- montarea / instalarea;
- punerea în funcțiune (PIF);
- service-ul și repararea;
- verificarea tehnică periodică și autorizarea funcționării;
- garanția și siguranța în exploatare;
- exploatarea.

Pentru aceasta, fiecare utilizator final trebuie să dețină autorizație de funcționare, autorizarea făcându-se de către o firmă autorizată ISCIR la prima punere în funcțiune și periodic, cel puțin o dată la 2 ani.

**Pentru conductele de repartiție (medie presiune – între 6 și 2 bar) și distribuție (redușă și joasă presiune – sub 2 bar) a gazelor naturale, în conformitate cu prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2008, aprobate prin Ordinul președintelui ANRE nr. 5/2009 și publicate în MO 255 bis / 16.04.2009 (care au înlocuit Normele tehnice pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale – indicativ NT-DPE-01/2004), diametrele minime admise pentru conductele subterane de presiune redusă sunt:**

- conducte de distribuție, de regulă OL 2”, respectiv PEID 40 mm;
- bransamente și instalații de utilizare OL 1”, respectiv PEID 32 mm.

Conform normelor tehnice în vigoare, în localități conductele subterane de distribuție se pozează numai în domeniul public, pe trasee mai puțin aglomerate cu instalații subterane, ținând seama de următoarea ordine de preferință: zone verzi, trotuare, alei pietonale, carosabil.

Conductele, fittingurile și armăturile din polietilenă, precum și cele din oțel cu protecție exterioară anticorrosivă se montează îngropate direct în pământ, adâncimea minimă de montaj fiind de 0,9 m de la generatoarea superioară.

Se recomandă ca, pentru conductele de distribuție montate subteran, să fie utilizate conductele de polietilenă, cu respectarea strictă a instrucțiunilor de montare.

În paralel cu execuția rețelelor, trebuie realizată operațiunea de cartografiere a lor, inclusiv pe suport magnetic, pentru a fi posibilă informarea rapidă a solicitanților, remedierea avariilor, bransarea noilor consumatori, extinderea rețelelor, reechilibrarea lor etc.

Este necesar ca pozarea rețelelor de gaze naturale și, pe cât posibil, a bransamentelor, ca și a celorlalte rețele, să se realizeze înainte de realizarea carosabilului, ținând seama de circulațiile și lotizările proiectate.

La executarea rețelelor de gaze se va ține seama obligatoriu de faptul că în spațiul disponibil urmează a se monta și alte conducte: apă, canalizare, cabluri electrice, canalizație telefonică etc. și de aceea trebuie lăstate spațiile necesare pentru montarea acestora, precum și distanțele de siguranță între aceste rețele.

Pentru locuințele individuale se recomandă realizarea unui bransament prevăzut cu regulator de presiune comun la câte 2 locuințe ale căror curți sunt alăturate, micșorându-se astfel numărul de bransări la conducta publică de distribuție

Conductele de repartiție și de distribuție a gazelor, bransamentele, racordurile și instalațiile interioare vor fi realizate cu materiale și echipamente omologate și agrementate de către organismele abilitate din România în conformitate cu prevederile HGR 622 / 2004 și HGR 796 / 2005 privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții.

În **Anexa 1** sunt indicate distanțele minime dintre conductele subterane de gaze din oțel și polietilenă de înaltă densitate și diferite instalații, construcții sau obstacole conform SR 8591 – 1997 „Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură”, precum și în Tabelul 1 din „Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale 2008”.

În **Anexa nr. 2** sunt indicate distanțele de securitate între stații sau posturi de reglare sau reglare-măsurare și diferite construcții sau instalații, conform aceluiași Norme tehnice NTPEE 2008.

În ceea ce privește **conductele de transport al gazelor naturale cu presiunea între 6...45 bar**, aceste conducte sunt realizate din oțel și sunt montate subteran, fiind în cea mai mare parte prevăzute cu protecție catodică. În conformitate cu prevederile **Normelor tehnice pentru proiectarea și executarea conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale**, aprobate prin Decizia



președintelui ANRGN nr. 1220/2006 și publicate în MO 960 bis / 29.11.2006 (care a înlocuit Normativul Departamental pentru proiectarea și construcția conductelor colectoare și de transport gaze naturale - indicativ ND 3915/1994), în vederea asigurării funcționării normale a conductelor și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de siguranță și în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții.

**Zona de protecție** a conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale se întinde de ambele părți ale conductei și se măsoară din axul conductei.

Lățimea zonei de protecție este în funcție de diametrul conductei și este precizată în Normele tehnice pentru proiectarea și executarea conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale.

În zona de protecție nu se execută lucrări fără aprobarea prealabilă a operatorului licențiat care exploatează conducta. În zona de protecție sunt interzise construirea de clădiri, amplasarea de depozite sau magazine, plantarea de arbori și nu se angajează activități de natură a periclita integritatea conductei (de exemplu scarificarea terenului).

**Zona de siguranță este zona care se întinde, de regulă, pe 200 m de fiecare parte a axei conductei. Pe o distanță de 20 m de fiecare parte a axului conductei nu poate fi construită nici un fel de clădire care adăpostește persoane (locuințe, spații de birouri etc.)**

În conformitate cu Normele tehnice mai sus menționate, S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. MEDIAȘ va stabili **clasa de locație (1...4)** pentru proiectarea, execuția și verificarea conductei de transport, care este în funcție de numărul de clădiri (existente, precum și cele prevăzute în planul de dezvoltare urbanistică a zonei) pe secțiuni aleatorii cu lungimea de 1600 m și lățimea de 400 m, având conducta ca axă longitudinală, precum și de evaluarea stării tehnice a conductei și de urmărirea comportării în exploatare a acesteia.

În cazul în care este necesară efectuarea unei analize de evaluare a riscului, pentru eliberarea acordului operatorului licențiat (SNTGN TRANSGAZ SA MEDIAȘ) în vederea realizării unei construcții în zona de siguranță, costul acesteia este suportat de solicitantul acordului.

În cazuri speciale, în urma unei analize de evaluare a riscului, operatorul conductei poate extinde zona de siguranță.

Zona de siguranță include și zona de protecție.

Pentru autorizarea executării oricăror construcții în zona de siguranță a obiectivelor din sectorul gazelor naturale este obligatorie obținerea avizului scris al operatorului conductei (S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. MEDIAȘ).

În ceea ce privește amplasarea stațiilor de reglare măsurare predare (SRMP) cu  $P > 6$  bar, distanța minimă față de clădiri destinate a fi ocupate de oameni este de 20 m de la partea exterioară a împrejuririi.

Traseele conductelor din amonte și de transport gaze naturale sunt marcate cu prize de potențial și borne de schimbare direcție, toate din beton, iar zilnic sunt supravegheate de operatori transport pe conducte și reglare gaze naturale.

Pentru remedierea unor avarii apărute pe traseul conductelor, trebuie îndeplinite de către firma care are în administrare rețelele o serie de formalități care necesită timp. Este de remarcat și faptul că traseul conductelor nu este în general paralel cu căile de comunicație, ceea ce conduce la dificultăți în aducerea utilajelor și personalului de remediere la fața locului.

De prevederile acestor Norme tehnice este necesar a se ține seama la stabilirea zonelor cu interdicție de construcție de-a lungul conductei de transport și a racordurilor la SRMP, cerându-se pentru fiecare zonă în parte avizul de la **S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. MEDIAȘ – SUCURSALA DE TRANSPORT GAZE NATURALE - str. George Enescu nr. 11.**

În concluzie, introducerea sistemului de alimentare cu gaze naturale în comuna Pucheni presupune, în primul rând, existența unui număr suficient de consumatori care să aibă posibilitatea financiară de a realiza instalațiile interioare și de a achita cu regularitate facturile.

De asemenea, este recomandabil ca acești consumatori să fie grupați pentru a permite realizarea unui sistem de conducte cu un număr mai redus de ramificații și, eventual, adoptarea unei scheme de racordare buclate pentru o siguranță crescută în funcționare.

În cadrul lucrărilor de dezvoltare edilitară a localității, trebuie rezervate spații pentru viitoarea montare a conductelor de distribuție a gazelor, lucrare care să fie executată la momentul oportun cu minim de modificări la drumurile și rețelele existente sau care se vor executa înainte de pozarea conductelor de gaze naturale. De asemenea, trebuie rezervate suprafețele de teren aferente stațiilor de reglare (amplificării acestora) și zonelor de securitate aferente acestora, terenuri care să facă parte din domeniul public.

### 3.9.8. GOSPODĂRIE COMUNALĂ

#### Elemente de bază ale colectării separate

Colectarea separată este una dintre etapele esențiale ale unui management modern al deșeurilor, în vederea transformării lor în produse utile. Aproape toate materialele care intră în compoziția deșeurilor, precum hârtia, sticla, ambalajele din plastic sau cutiile metalice pot reprezenta obiectul procesului de colectare selectivă și apoi de valorificare.

Dezvoltarea urbanistică și industrială a localităților, precum și creșterea generală a nivelului de trai al populației, antrenează producerea unor cantități importante de deșeuri menajere, stradale și industriale. Deșeurile sunt un rezultat inevitabil al activităților și evoluției umane. De exemplu, datorită intensificării activităților comerciale și de reclamă, produsele noi le elimină pe cele vechi, creându-se mereu noi cantități de deșeuri.

Pentru a stopa creșterea cantității de deșeuri și pentru a controla activitățile de colectare, transport, tratare, depozitare sau valorificare a acestora, s-au adoptat principii legislative prin care s-a stabilit că:

- cel care produce este și cel care valorifică sau reciclează (firmele industriale sunt obligate prin lege să colecteze cel puțin o parte din deșeurile rezultate din produsele lor și să le recicleze);
- toți suntem răspunzători de calitatea vieții noastre (fiecare om are obligația de a sorta deșeurile menajere și de a le depozita în containerele speciale oferite de operatorul de salubritate din localitate);
- circulația deșeurilor între statele Uniunii Europene se supune unor reguli foarte stricte.

Depozitarea deșeurilor menajere și a celor asimilabile cu cele menajere constituie în continuare o problemă care trebuie abordată cu maximă responsabilitate, având în vedere impactul semnificativ asupra factorilor de mediu.

#### Tipuri de deșeuri

Pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor, trebuie să se realizeze în primul rând încadrarea unui deșeu într-o categorie de deșeuri bine definită.

Din punct de vedere al naturii și locului de producere, deșeurile se clasifică în:

- deșeuri menajere, adică acele deșeuri provenite din sectorul casnic sau din sectoare asimilabile cu acestea (inclusiv deșeurile metabolice și deșeurile periculoase);
- deșeuri stradale, care sunt specifice căilor de circulație publică și provin din activitatea cotidiană a populației, de la întreținerea spațiilor verzi, de la animale, din depunerea de substanțe solide din atmosferă;
- deșeuri asimilabile cu deșeurile menajere, adică deșeurile provenite de la mica sau marea industrie, din comerț, din sectorul public sau administrativ, care prezintă compoziție și proprietăți similare cu deșeurile menajere, putând fi colectate, transportate, prelucrate și depozitate împreună cu acestea;
- deșeuri voluminoase; acestea sunt deșeurile solide, de diferite proveniențe, care din cauza dimensiunilor nu pot fi prelucrate cu sistemele obișnuite de pre-colectare sau colectare, necesitând o tratare diferențiată;
- deșeuri din construcții, adică deșeurile provenite din demolarea sau construirea de obiective industriale sau civile;
- deșeuri agricole, provenite din unitățile agricole și zootehnice (gunoi de grajd, dejecții animaliere, deșeuri de la abatoare și din industria de prelucrare a cărnii, peștelui, laptelui, legumelor etc.);
- deșeuri industriale, care cuprind deșeurile rezultate din desfășurarea proceselor tehnologice;
- deșeuri spitaliere, provenite din activitatea spitalelor, unităților sanitare și care sunt incinerate în crematoriile spitalelor;
- deșeuri periculoase, care cuprind deșeurile toxice, inflamabile, explozive, infecțioase, corozive, radioactive sau de altă natură, care, introduse în mediul înconjurător, dăunează plantelor, animalelor sau omului.

#### Conceptul de gestionare a deșeurilor

Noțiunea de management al deșeurilor (sau gestionare a deșeurilor) cuprinde activitățile de pre-colectare, colectare, transport, sortare, tratare, valorificare și/sau depozitare a deșeurilor de toate tipurile, dar și, de exemplu, supravegherea zonelor de depozitare după închiderea lor.

Conceptul de gestionare modernă a deșeurilor, dezvoltat la nivel mondial în ultimii 20 de ani, are în vedere următoarele obiective principale:

- protejarea sănătății populației;
- protejarea mediului;
- menținerea curățeniei publice pentru ca spațiile să fie acceptabile din punct de vedere estetic;

- conservarea resurselor naturale.
- În România, populația este afectată în principal de:
- pericolul îmbolnăvirii datorate rozătoarelor și insectelor existente în punctele de precolectare deschise din zonele de locuit, accentuat și de ridicarea neregulată a deșeurilor;
  - pericolele de îmbolnăvire determinate de apa de băut contaminată (pentru cei care locuiesc în apropierea rampelor de gunoi);
  - mirosurile grele din punctele de precolectare a deșeurilor și din apropierea depozitelor, ca și de cele din timpul ridicării deșeurilor;
  - pericolul pentru copii și tinerii care se joacă în apropierea punctelor de precolectare; un alt pericol vine din partea depozitelor nepăzite, unde copiii au acces liber;
  - substanțele dăunătoare, răspândite probabil și prin lanțul alimentar, deoarece nu este interzisă folosirea în scopuri agricole a suprafețelor învecinate cu depozitele de reziduuri.

Managementul integrat al deșeurilor se referă în special la identificarea celei mai bune soluții pentru colectarea, transportul și tratarea deșeurilor preluate de la diferiți clienți. Opțiunile de tratare a reziduurilor sunt multiple, în funcție de natura acestora.

#### **Colectarea separată a deșeurilor menajere**

Colectarea separată presupune depunerea deșeurilor, de către generatorul acestora, separat pe categorii, în recipiente diferite și colectarea/transportarea ulterioară, separată, a acestor categorii de deșeuri.

Separarea deșeurilor reciclabile de restul deșeurilor înseamnă că doar o fracțiune relativ redusă din totalul deșeurilor ajunge la depozitele de deșeuri, iar valorificarea (refolosirea, reciclarea sau valorificarea termică) și tratarea ulterioară a deșeurilor reciclabile este și ea mult ușurată, aceste deșeuri având o calitate superioară.

Materialele refolosibile din containerele destinate acestora sunt preluate și transportate, prin grija administrațiilor locale, la puncte de selectare, unde se face trierea materialelor și livrarea la firmele prelucrătoare.

Frecvența de colectare poate să difere în funcție de tipul deșeurilor. Astfel, în cazul deșeurilor organice, frecvența de colectare poate fi relativ ridicată, de cel puțin odată pe săptămână, în timp ce frecvența de colectare a deșeurilor de plastic sau sticlă, de exemplu, poate fi mai redusă, odată la două săptămâni sau chiar numai odată pe lună.

### **3.10. PROTECȚIA MEDIULUI**

#### **Propuneri și măsuri de intervenție urbanistică:**

- ⇒ Realizarea sistemului de alimentare cu apă și a unei rețele eficiente de canalizare conform Masterplanului județean de profil;
- ⇒ Construcțiile noi (indiferent de funcțiune) vor corespunde normelor actuale cu privire la izolarea termică, în vederea economisirii resurselor primare;
- ⇒ Instituirea zonei de protecție ecologică pentru cursurile de apă care străbat teritoriul comunei;
- ⇒ Protejarea zonelor de locuit prin măsuri de stopare a fenomenelor de alunecare;
- ⇒ Plantarea de zone verzi de protecție de-a lungul cursurilor de apă (în intravilan), în incinta cimitirelor, pe trasa stradală;
- ⇒ Realizarea și întreținerea corespunzătoare a spațiilor verzi de aliniament la străzi;
- ⇒ Intervențiile în zonele protejate se vor face conform regulamentului de urbanism.

### **3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

În planșa „Reglementări urbanistice –zonificare” sunt prezentate toate reglementările urbanistice privind structura funcțională și configurativ-spațială a comunei Puchenii.

#### **3.11.1. Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților**

Localitățile sunt dezvoltate mai ales în forme alungite de-a lungul drumurilor principale din teritoriu, structura circulației rutiere conducând la o mărime medie a loturilor; densitatea gospodăriilor la hectar în zona de locuit fiind mică și din cauza suprafețelor agricole mari cuprinse în intravilan, se constată și tendința de dezvoltare tentaculară a zonei de locuit.

Relansarea dezvoltării urbanistice a satelor comunei depinde, în primul rând, de dezvoltarea economică și de infuzia de capital privat în investiții de tot felul, dar cu precădere în domeniul turismului.

Se menține și se amplifică tendința separării funcțiilor principale din localități prin:

- concentrarea dotărilor principale în zonele centrale, de tradiție, ale satelor;
- dezvoltarea activităților economice pe terenurile introduse în intravilan la marginea localității și limitarea dezvoltării unităților existente în zona de locuit;
- dezvoltarea zonelor verzi în intravilanul localităților;
- menținerea vegetației forestiere cu rol de stabilizare a versanților din intravilan.

### 3.11.2. Zone de protecție / interdicție

S-au instituit următoarele zone de protecție și interdicție:

- zone de protecție pe baza normelor sanitare la cimitire, gospodărie de apă;
- zone de protecție pe bază de norme la construcții și culoare tehnice, rețele electrice de medie tensiune;

### 3.11.3. Zonificare funcțională

Zonificarea funcțională propusă prin prezentul PUG are următoarea structură:

#### L – ZONA DE LOCUIRE

**Li** – subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu;  
**POT: 35%; CUT: 1,00; Regim maxim de înalțime: P+1+M; Hmaxim cornisa= 8,00 m; Hmaxim coama =11,5 m**

**LiZP** – subzona de locuire individuală de densitate medie situată în zona propusă pentru clasare ca ansamblu rural  
**POT: 35%; CUT:1.20; Regim maxim de înalțime: D+P+1; Hmaxim cornisa=7,00 m; Hmaxim coama =9,50 m**

#### IS – ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI SERVICIILOR

**IS** – zona instituțiilor publice și serviciilor de interes general cu excepția celor aflate în zone protejate;  
**POT: 50%; CUT: 1.50; Regim maxim de înalțime: P+1+M; Hmaxim cornisa= 10,00 m; Hmaxim coama =14,00 m**

**IS** – zona instituțiilor publice și serviciilor de interes general aflate în zone protejate;  
**Se va respecta POT, CUT și regimul maxim de înalțime prevăzute pentru locuințe, LiZP**

#### ID – ZONA ACTIVITĂȚILOR PRODUCTIVE

**ID** – subzona activităților predominant industriale cu regim de construire discontinuu în clădiri de tip hală;  
**POT: 60%; CUT: 1.80; Regim maxim de înalțime: P+2E; Hmaxim cornișă = 12,00 m / tehnologic; Hmaxim coama =15,00 m/tehnologic.**

#### A – ZONA PENTRU UNITĂȚI AGRICOLE

**POT: 60%; CUT: 1.80; Regim maxim de înalțime: P+2E; Hmaxim cornișă = 12,00 m / tehnologic; Hmaxim coama =15,00 m/tehnologic.**

#### GC – ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI ECHIPARE EDILITARĂ

**GC/TE** – subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală și echipamente tehnico-edilitare;  
**POT: 50%; CUT: tehnologic; Regim maxim de înalțime: tehnologic; Hmaxim cornisa = tehnologic; - Înălțimea clădirilor și a instalațiilor va fi specifică proiectelor de specialitate aprobate conform normativelor și legislației în vigoare;**

**GC** – subzona cimitirelor și a amenajărilor aferente;  
**POT: 50%; CUT: 1.0; Regim maxim de înalțime: P; Hmaxim la cornisa: 3,00 m;**

#### SP – ZONA SPAȚIILOR VERZI

**SP1** – subzona spațiilor verzi amenajate, scuarurilor publice, parcuri, spații verzi de agrement cu acces nelimitat;  
**POT: 10%; CUT: 0.10; Regim maxim de înălțime: P; Hmaxim cornisa: 3,00 m;**

**SP2** – amenajări sportive;  
**POT: 50%; CUT: - ; Înălțimea clădirilor și a instalațiilor destinate amenajărilor sportive va fi specifică proiectelor de specialitate aprobate conform normativelor și legislației în vigoare;**

**SP3** – subzona spațiilor verzi cu destinație tehnică, plantații de aliniament și de protecție;  
**POT: -%; CUT: -; Regim maxim de înălțime: - ; Hmaxim cornisa: - m;**

#### **CRP - ZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE SI AMENAJARILOR AFERENTE**

**POT: 0%; CUT: - ; Regim maxim de înălțime: - ; Hmaxim la cornisa: - m;**

#### **TH – ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APĂ**

**POT: -%; CUT: -; Regim maxim de înălțime: - ; Hmaxim cornisa:- m.**

#### **EX - ZONE SITUATE ÎN AFARA TERITORIULUI INTRAVILAN**

**EX1** - Zone aferente lucrărilor de infrastructură tehnică majoră, inclusiv zonele de protecție ale acestora;  
**EX2** - Zone rezervate pentru activități agricole;  
**EX3** - Zone rezervate pentru activități forestiere;  
**EX4** - Zone cu terenuri aflate permanent sub ape;  
**EX5** - Zone cu terenuri aferente construcții hidrotehnice, antene GSM, etc.

## **4. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPATIALA**

Viata economică a comunei Pucheni, trebuie revigorată și dezvoltată în toate domeniile sale: agricultura, zootehnie, industrie, comerț și turism.

Comuna Pucheni va trebui să investească pentru revitalizare vieții economice a comunei, trebuie să fie prioritatea numărul unu, deoarece produce cele mai mari efecte benefice.

Infrastructura necesită îmbunătățirii continue, de aceea investițiile trebuie făcute după anumite criterii economice astfel încât să producă beneficii:

- siguranța și securitatea locuitorilor comunei împotriva calamităților;
- raportul valoarea investiție/ efecte economico-financiare produse;
- raportul valoare investiție/numărul beneficiarilor.

Conex factorului economic un alt punct important pentru creșterea atractivității comunei îl constituie facilitățile culturale și de agrement pe care le oferă sau pe care ar putea să le ofere comuna Pucheni, astfel încât confortul social al locuitorilor să fie îmbunătățit. Complementar acestui lucru va crește și atractivitatea turistică a comunei.

**Structura de intervenție pe sectoarele identificate se prezintă astfel :**

| <b>PUNCTE TARI</b>  | <b>PUNCTE SLABE</b>   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Majoritatea resurselor naturale sunt în general în stare bună de conservare, cu excepția zonelor afectate de alunecările de teren;</li> <li>• Contribuție pozitivă și implementarea cu succes a unor proiecte de infrastructură au condus la asigurarea unor condiții de îmbunătățire a serviciilor de bază oferite populației;</li> <li>• Procentul ridicat al suprafeței acoperite cu păduri;</li> <li>• Experiență și tradiție în realizarea de produse agricole locale;</li> <li>• Mai există meșteșugari recunoscuți care practică activități tradiționale și realizează produse locale (tăbăcari și fierari);</li> <li>• Pondere relativ ridicată a populației active în totalul populației comunei;</li> <li>• Experiență în implementarea de proiecte derulate din fonduri naționale, locale și europene;</li> <li>• Disponibilitatea forței de muncă tânără cu nivel mediu de pregătire profesională;</li> <li>• Solurile favorabile plantațiilor pomicole (pomi fructiferi, în special meri) și potențial agricol ridicat pentru creșterea animalelor;</li> <li>• Pondere ridicată a suprafeței agricole și forestiere caracterizate de o mare diversitate biologică;</li> <li>• Comuna beneficiază de o suprafață semnificativă de pășuni și fânețe naturale cu valoare naturală ridicată;</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Comuna nu dispune de rețea de canalizare, alimentare cu apă și gaze naturale;</li> <li>• Migrarea populației cu un nivel de educație mediu și superior în afara teritoriului, datorită faptului că majoritatea locuitorilor nu au un loc de muncă stabil la nivelul teritoriului;</li> <li>• Majoritatea operatorilor economici din cadrul teritoriului nu asigură locuri de muncă pentru tineri și nu dispun de locuri de muncă vacante;</li> <li>• Pe cuprinsul teritoriului nu există facilități de orientare profesională, reconversie, formare continuă;</li> <li>• Scăderea numărului stabilirilor cu domiciliul și creșterea numărului plecărilor cu domiciliul de pe teritoriul comunei;</li> <li>• Densitatea populației a scăzut;</li> <li>• Lipsa oportunităților de angajare;</li> <li>• Investiții private slabe și de mici dimensiuni;</li> <li>• Starea destul de slabă a infrastructurii sau inexistența unor utilități împiedică dezvoltarea și diversificarea mediului de afaceri, precum și atragerea de mari investitori</li> <li>• Lipsa sistemului de colectare, depozitare și valorificare a produselor agricole și acces limitat și neorganizat al fermierilor mici pe piață;</li> <li>• Dotări tehnice cu un grad ridicat de uzură fizică și morală și insuficiente în cadrul exploatațiilor pomicole;</li> <li>• Suprafețe de teren agricol și forestier afectate de condiții climatice nefavorabile (deficit sau exces de apă), fenomene de degradare a solului – eroziunile și alunecările de teren;</li> <li>• Numărul mare al exploatațiilor de mici dimensiuni și fărâmițarea excesivă a suprafeței agricole;</li> <li>• Tendințe majore de alunecare a terenurilor;</li> </ul> |
| <b>OPORTUNITATI</b>   | <b>AMENINTARI</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Susținerea financiară a agricultorilor din comună prin programe de agricultură și dezvoltare rurală (plăți directe, plăți compensatorii de agro-mediu, proiecte pentru ferme mici și tineri fermieri);</li> <li>• Fonduri europene destinate înființării și amenajării spațiilor publice de recreere pentru populația rurală (parcuri, spații de joacă pentru copii, terenuri de sport - inclusiv săli de sport, piste de biciclete etc.);</li> <li>• Potențial pentru valorificarea și conservarea resurselor locale (agricultură, silvicultură,</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Scăderea nivelului de trai și al veniturilor populației;</li> <li>• Lipsa investițiilor noi vor stimula și mai mult fenomenele sociale negative și vor încuraja migrația tineretului apt de muncă către municipiul Târgoviște și în străinătate;</li> <li>• Scăderea puterii de cumpărare a populației;</li> <li>• Migrarea forței de muncă din comună, în zona urbană sau în afara țării;</li> <li>• Prezența alunecărilor de teren;</li> </ul>   |

|   |  |
|---|--|
| <p>patrimoniul cultural, patrimoniul natural);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Creșterea suportului financiar acordat de Uniunea Europeană prin Fonduri Structurale pentru finanțarea proiectelor de infrastructură și mediu;</li> <li>• Potențial de surse de energie regenerabilă din agricultură și silvicultură neutilizate (resturi vegetale, lemn);</li> <li>• Posibilitatea accesării fondurilor nerambursabile;</li> </ul> |  |
|---|--|

Tabel nr. 29

| MEDIUL INTERN  |  |
|--|--|
| PUNCTE TARI  | PUNCTE SLABE   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poziționarea geografică favorabilă a comunei, în zona Subcarpaților de Curbură, în cadrul subunității Subcarpaților Ialomiței;</li> <li>• Patrimoniul cultural local și patrimoniul natural bogat și divers;</li> <li>• Vegetație și faună diversă, în special păduri și pășuni păstrate în stare bună de conservare;</li> <li>• Potențial turistic ridicat cu deosebite peisaje naturale, ce permit dezvoltarea de activități turistice și de agrement;</li> <li>• Experiență și tradiție în realizarea de produse agricole locale;</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lipsa unităților de cazare</li> <li>• Promovarea slabă la nivel național și internațional a tradițiilor, datinilor și activităților meșteșugărești, care poate conduce la estomparea acestora.</li> <li>• Resurse financiare insuficiente pentru investițiile autohtone;</li> <li>• Publicitatea redusă și promovarea insuficientă a resurselor cu potențial turistic ale comunei, care nu permite atragerea unui număr mare de turiști;</li> </ul> |
| MEDIUL EXTERN  |  |
| OPORTUNITATI   | AMENINTARI   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Comuna se află în apropierea Parcului Natural Bucegi, declarat arie protejată de interes național, dar și de siturile Bucegi și Leaota declarate situri de interes comunitar Natura 2000;</li> <li>• Distanțe relativ egale între comuna Puchenii și orașul Târgoviște (46 km) și între comuna Puchenii și orașul Câmpulung (38 km);</li> <li>• Potențial pentru crearea unităților de cazare în structurile de primire turistică și agroturistică în comună;</li> <li>• Diversitatea tipurilor de turism ce pot fi dezvoltate și practicate (turism rural, agro-turism, eco-turism, turism de aventură, turism tematic destinat copiilor);</li> <li>• Prezența unui punct de atracție turistică nevalorificat, reprezentat de „Râpa Roșie”, fiind unul din cele două astfel de monumente de pe teritoriul României;</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Reacția redusă a mediului local la schimbările și provocările zilelor noastre, conducând la scăderea competitivității teritoriului comunei, în favoarea altor teritorii, considerate mai interesante de către turiști și investitorii în turism;</li> <li>• Tranzitul turistic către alte regiuni;</li> </ul>   |

| MEDIUL INTERN  |  |
|--|--|
| PUNCTE TARI  | PUNCTE SLABE   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grădinița de copii și școala Pucheni sunt reabilitate;</li> <li>• Dotarea unităților de învățământ este corespunzătoare și conformă cu normele europene;</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Reducerea numărului înscrierilor la unitățile de învățământ de pe raza comunei și numărul absolvenților acestora în ultimii ani;</li> <li>• Mai multe unități de învățământ sau închise;</li> <li>• Scaderea demografică a populației va conduce la micșorarea populației școlarizate în învățământul primar și gimnazial;</li> <li>• nu există alte surse de finanțare a unităților școlare decât fondurile bugetare;</li> <li>• terenuri de sport neamenajate;</li> <li>• lipsa sălilor de sport;</li> <li>• valoarea meșteșugurilor populare nu este suficient recunoscută și prețuită;</li> </ul> |
| MEDIUL EXTERN  |  |
| OPORTUNITATI   | AMENINTARI   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modernizarea scolilor și grădinitelor;</li> <li>• Dotarea cu mobilier a scolilor și a grădinitelor;</li> <li>• Amenajarea și dotarea corespunzătoare a caminelor culturale;</li> <li>• Construcție terenuri de sport;</li> <li>• Politici de stimulare a ocupării posturilor vacante pentru cadrele didactice și a menținerii cadrelor calificate;</li> <li>• Existența unor programe comunitare și naționale de asigurare a accesului la educație pentru populațiile dezavantajate;</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Restrângerea activității școlii generale din comuna, cu impact asupra scaderii gradului de instruire școlară;</li> <li>• Abandonul școlar și frecvența redusă a elevilor din motive financiare și din lipsa perspectivelor pe piața muncii;</li> </ul>  |

| MEDIUL INTERN   |   |
|---|---|
| PUNCTE TARI   | PUNCTE SLABE  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Contribuție pozitivă și implementarea cu succes a unor proiecte de infrastructură au condus la asigurarea unor condiții de îmbunătățire a serviciilor de bază oferite populației;</li> <li>• existența unui cabinet de medicină de familie;</li> <li>• existența unei farmacii;</li> <li>• activitatea medicală este informatizată;</li> <li>• existența protecției sociale pentru categoriile cu nevoi speciale.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dotarea slabă a cabinetului medical existent în comună;</li> <li>• Serviciile medicale sunt asigurate doar de 1 medic de familie ce își desfășoară activitatea într-un singur cabinet medical – medicină de familie, iar produsele farmaceutice sunt distribuite populației de o farmacie;</li> <li>• Apelarea locuitorilor din comuna Pucheni la serviciile medicale oferite de către medicii din spațiul urban, ceea ce ar conduce la scăderea interesului pentru creșterea calității serviciilor medicale;</li> </ul> |



| MEDIUL EXTERN   |   |
|---|---|
| OPORTUNITATI  | AMENINTARI  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• reabilitarea dispensarului și dotarea cabinetului medicale cu aparatura necesară acordării primului ajutor în situații de urgență;</li> <li>• promovarea principiilor naturiste;</li> <li>• programe complexe de urmărire a stării de sănătate a populației;</li> <li>• programe consistente destinate asistenței sociale reale;</li> <li>• politica socială susținută din partea Uniunii Europene;</li> <li>• posibilitatea accesării de fonduri structurale destinate dezvoltării sectorului social prin Fondul Social European;</li> <li>• promovarea unui stil de viață sănătos, a unei nutriții echilibrate, de combatere a consumului de tutun și alcool;</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• îmbătrânirea populației;</li> <li>• natalitatea foarte scăzută;</li> <li>• depopularea comunei prin migrație;</li> <li>• reacție nefavorabilă la sistemul de norme sanitare impuse;</li> <li>• costurile ridicate pot conduce la renunțarea la dotări;</li> <li>• pragul de rentabilitate depinde de numărul de persoane active asistate;</li> <li>• politici de specializare zonală a centrelor de asistență sanitară;</li> </ul> |

#### 4.1 CATEGORII PRINCIPALE DE INTERVENȚIE, CARE SA SUSTINA MATERIALIZAREA PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE

Măsurile menite să conducă la îmbunătățirea situației economice și sociale sunt structurate pe următoarele patru domenii prioritare :

##### DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII

**(Scopul : Asigurarea condițiilor fizice pentru o economie și un mod de viață modern)**

Aceasta include aspecte ale infrastructurii fizice de acces ; aspectele economice ale transportului ; aspecte legate de infrastructura tehnică și îmbunătățirea condițiilor de mediu și aspecte legate de infrastructura necesară dezvoltării și creșterii gradului de utilizare a Tehnologiei Comunicăției și Informației.

Infrastructura, element cheie al prosperității economice și al competitivității necesită investiții majore pentru eliminarea barierelor economice și sociale generate de aspectele negative.

##### DEZVOLTAREA AFACERILOR

**(Scopul : Asigurarea unui climat favorabil îmbunătățirii performanțelor economice)**

În contextul obiectivului vizat, această prioritate este orientată și urmărește revigorarea sectorului industrial tradițional, dezvoltarea IMM-urilor productive și a serviciilor de calitate, avându-se în vedere următoarele aspecte :

- creșterea competitivității și eficienței activităților economice;
- încurajarea începerii de noi afaceri și îmbunătățirea performanțelor celor existente;
- dezvoltarea de noi tehnologii;
- stimularea folosirii pe scară largă a Tehnologiei Informației;
- exploatarea oportunităților pieței;
- valorificarea superioară a potențialului economic local;
- valorificarea superioară a patrimoniului cultural local, **deopotrivă imobil, mobil și imaterial;**
- crearea unui mediu favorabil investițiilor indigene și străine;
- îmbunătățirea condițiilor de mediu și a imaginii zonei.

##### DEZVOLTAREA RURALĂ ȘI EFICIENTIZAREA AGRICULTURII

**(Scopul : Creșterea gradului de participare al comunităților rurale și al agriculturii la economia regiunii)**

Prioritatea urmărește eliminarea barierelor care în timp au contribuit la îngreunarea procesului de dezvoltare economică și socială a mediului rural și a agriculturii și promovarea unor acțiuni care pot contribui la schimbarea imaginii și la revigorarea acestora.

Parte componentă a măsurilor din cadrul acestor priorități, acțiunile ce vor fi întreprinse vizează următoarele domenii și aspecte:

- infrastructura fizică de acces;
- infrastructura tehnică și de susținere a activităților;
- cooperarea;
- mediul;
- cultura și educație;
- sănătate;
- agroturismul;
- dezvoltarea serviciilor și IMM-urilor productive;
- diversificarea activităților economice;
- valorificarea superioară a resurselor locale, **inclusiv culturale**;
- îmbunătățirea activităților de prelucrare și a marketingului produselor agricole și neagricole;
- creșterea competitivității agriculturii și diversificarea acesteia.

#### **DEZVOLTAREA RESURSELOR UMANE**

**(Scopul : Asigurarea de resurse umane flexibile, capabile și moderne, necesare sustinerii dezvoltării economice și sociale durabile)**

Factor determinant și cu influențe majore în progresul economic și social al regiunii, domeniul resurselor umane necesită o atenție deosebită și o abordare care să-i permită adaptarea la schimbările economice și la cerințele pieței muncii.

Măsurile din cadrul acestei priorități urmăresc să acopere și bazate pe activități concrete să contribuie la:

- calificarea, competitivitatea și flexibilitatea forței de muncă;
- creșterea calității sistemului educațional și de instruire și adaptarea acestuia la prezentele și viitoarele cerințe ale pieței muncii;
- creșterea cooperării între sistemul de învățământ, mediul antreprenorial și agențiile de angajare a firm;
- mobilitatea forței de muncă;
- diminuarea problemelor sociale;
- crearea de condiții optime de dezvoltare a resurselor umane.

#### **4.2. PRIORITATI DE INTERVENTIE, IN FUNCTIE DE NECESITATILE POPULATIEI**

- Continuarea lucrărilor de reparații, întreținere și modernizare drumuri și străzi în toate localitățile comunei ;
- Realizarea traseelor de interes turistic și punerea în valoare a obiectivelor turistice de pe raza comunei;
- Realizarea infrastructurii tehnico-edilitare pe teritoriul tuturor localităților comunei (realizare rețea de canalizare menajeră în sistem centralizat, realizare sistem de alimentare cu apă gaze naturale, reabilitare sistem de alimentare cu energie electrică (marire capacitate posturi de transformare existente, reabilitare rețea de joasă tensiune pentru alimentarea consumatorilor, reabilitare rețea de iluminat public), reabilitare rețea de telefonie fixă) .
- Continuarea lucrărilor de amenajare și modernizare spații verzi ambientale, de agrement și sport, locuri de joacă pentru copii,
- Măsuri cu caracter social și educațional pentru zonele defavorizate ;
- Atragerea unor investiții care să conducă la crearea de noi locuri de muncă pentru locuitorii comunei ;
- Facilități și condiții avantajoase pentru eventualii investitori în activități turistice și de agrement ;
- Inițiative și programe complementare turismului (servicii specializate atractive) ;
- Atragerea de fonduri pentru reabilitarea și punerea în valoare a obiectivelor de patrimoniu natural și construit .
- Stimularea dezvoltării activităților economice, atragerea de investitori și dezvoltatori, în activități tradiționale rentabile, bazate valorificarea resurselor locale ; îmbunătățirea cooperării între mediul de afaceri și administrația publică ; dezvoltarea sectorului privat axat pe exploatarea resurselor naturale existente, realizarea și marketingul produselor agricole cu valoare adăugată ridicată ;
- Finalizarea obiectivelor de interes public pentru care există proiecte și surse de finanțare.

#### 4.3. PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA MASURILOR DE DEZVOLTARE ȘI PROGRAMUL DE INVESTITII PUBLICE

- Măsurile și proiectele necesare dezvoltării durabile a comunei Puchenii în domeniile infrastructură, social, economic și mediu se manifestă ca urmare a caracteristicilor concluzionate prin analizarea la nivel teritorial a tuturor aspectelor ce concurează la dezvoltarea durabilă. Astfel, principalele concluzii ale auditului teritorial al comunei în perioada de analiză au fundamentat și formularea măsurilor și proiectelor considerate stringente pentru perioada 2021-2031, grupate pe obiective strategice și detaliate mai jos, astfel:
  - Accelerarea procesului de restructurare a exploatațiilor agricole mici pentru a crește integrarea pe piață a produselor de calitate și pentru creșterea veniturilor agricultorilor, creșterea productivității prin acțiuni de asociere ale agricultorilor în vederea vânzării produselor .
  - Diversificarea activităților economice, crearea de locuri de muncă, îmbunătățirea infrastructurii și serviciilor pentru îmbunătățirea calității vieții în comuna Puchenii.
  - Diversificarea activităților de formare și informare, atât a grupei de vârstă 7-18 ani, cât și a persoanelor active în câmpul muncii din comuna Puchenii, introducerea școlilor de meserii și a celor cu profil tehnologic și agricol adaptate zonei.
  - Crearea și diversificarea infrastructurii necesare pentru susținerea și promovarea tinerilor în rândul comunității locale în vederea atragerii acestora către stabilirea domiciliului în comună și creșterea natalității.
  - Modernizarea administrației publice locale în Comuna Puchenii.
  - Creșterea numărului de locuri de muncă în comuna Puchenii.
  - Menținerea și îmbunătățirea calității mediului natural prin asigurarea unui management durabil al resurselor naturale și eco-sistemelor prin combaterea schimbărilor climatice și a efectelor negative ale alunecărilor de teren.

#### LISTA PRINCIPALELOR PROPUNERI DE PROIECTE

1. Refacere corp drum și apărare de mal în zona podețului existent pe drumul de interes local gârla km 0 + 560 dreapta sat Puchenii, comuna Puchenii, județul Dâmbovița;
  - Stadiul fizic: previzionare
  - Sursa de finanțare: OG 28/2013
2. Modernizare drum local DC 122 Puchenii – Râul Alb;
  - Stadiul fizic: previzionare
  - Sursa de finanțare: Buget Local, Buget de Stat, Fonduri Europene
3. Construire sediu Primărie;
  - Stadiul fizic: previzionare
  - Sursa de finanțare: Buget Local, Buget de Stat, Fonduri Europene
4. Construire sală de sport;
  - Stadiul fizic: previzionare
  - Sursa de finanțare: Buget Local, Buget de Stat, Fonduri Europene
5. Modernizare drumuri comunale, realizare centru social de zi li păstrarea tradiției culturale a comunei Puchenii, județul Dâmbovița
  - Stadiul fizic: previzionare
  - Sursa de finanțare: Buget Local, Buget de Stat, Fonduri Europene
6. Proiect „Casa Verde”;
  - Stadiul fizic: previzionare
  - Valoarea proiectului: 5000 lei

- **Sursa de finanțare:** Buget Local, Buget de Stat, Fonduri Europene

#### 7. Reabilitare cămine culturale

- **Stadiul fizic:** previzionare
- **Sursa de finanțare:** Buget Local, Buget de Stat, Fonduri Europene

#### 4.4. ETAPE ÎN REALIZAREA INVESTIȚIILOR

În contextul strategiei de dezvoltare a comunei Pucheni, proiectele de investiții propuse se pot realiza în cadrul unor programe de investiții integrate, în speță proiectele de investiții ce privesc protecția mediului și arealului înconjurător prin finanțare nerambursabilă obținută prin programele de mediu, fie prin proiecte de investiții individuale finanțate fie prin fonduri europene dezvoltate prin programele de dezvoltare regională, fie prin fonduri cu asistență guvernamentală, fie din buget propriu.

Pentru implementarea unui proiect de investiții cu finanțare europeană sau guvernamentală va fi necesară parcurgerea unor etape procedurale de implementare și anume:

- Identificarea programului de finanțare și coroborarea cu investițiile eligibile ale acestuia;
- Stabilirea criteriilor eligibile de accesare a programului respectiv;
- Elaborarea documentației tehnico-economice pentru determinarea parametrilor tehnici și economici ai proiectului investiției propuse, respectiv studiul de fezabilitate, studiul de fezabilitate, analiza cost-beneficiu, etc;
- Elaborarea documentațiilor necesare obținerii Certificatului de urbanism și a avizelor solicitate;
- Elaborarea proiectului tehnic de execuție și a detaliilor de execuție a investiției;
- Elaborarea documentației de obținere a autorizației de construcție a investiției;
- Depunerea documentației complete solicitate prin ghidul de finanțare la Autoritatea de Management a domeniului de apartenență a proiectului
- Demararea procedurilor de achiziție a lucrărilor de construcție, echipamentelor și dotărilor;
- Urmărirea execuției prin Unitatea de Implementare a Proiectului (UIP);
- Recepția lucrărilor.

Programele și proiectele sunt grupate din punctual de vedere al timpului de implementare în trei etape:

- Pe termen scurt (2-3 ani);
- Pe termen mediu (5-7 ani).
- Pe termen lung (7-10 ani).

Programele și proiectele de dezvoltare în strategie au fost așezate în ordinea priorităților evidențiate de administrația publică locală și în funcție de realitățile observate.

#### **SURSE FINANȚARE**

Aceste programe/proiecte identificate pentru dezvoltarea localității pot fi finanțate din următoarele surse accesibile pe termen scurt, mediu și lung:

- Bugetul local și central;
- Fonduri nerambursabile ale Uniunii Europene;
- Alți finanțatori interni sau externi;
- Împrumuturi de la instituții financiare interne și externe.

#### **INSTITUȚII, DEPARTAMNETE DIN CADRUL UAT IMPLICATE. DEZVOLTAREA PROIECELOR**

##### **Factorii responsabili de derularea proiectelor de dezvoltare a comunei**

În cadrul UAT Pucheni implicate în dezvoltarea de proiecte sunt compartimentele de urbanism, contabilitate, achiziții publice și decidenții, respectiv Consiliul local și Primarul.

În cadrul compartimentului de urbanism se urmărește coroborarea proiectelor de investiții cu Planul de Urbanism General al localității, precum și în concordanță cu parametri de similitudine din Planul de Amenajare a Teritoriului Județului ce va fi aprobat de către Consiliul Județean.

În cadrul compartimentului de contabilitate se vor identifica sursele de finanțare sau cofinanțare a proiectelor, conform cerințelor programelor de investiții respective.

În cadrul compartimentului de achiziții publice se desfășoară activități de urmărire a legalității procedurilor de achiziții în conformitate cu legislația în vigoare și comunicarea cu celelalte compartimente ale UAT implicate.

În cadrul Consiliului local al localității se propun și se iau decizii cu privire la proiectele de dezvoltare a localității în consensul voinței și spre bunăstarea locuitorilor.

Primarul localității, în calitatea sa de prim-gospodar executiv, propune Consiliului Local strategia de dezvoltare a localității pe următoarea perioadă, în consens cu documentele zonale, regionale și naționale privind sensul dezvoltării economico-sociale a comunității pe care o conduce.

Întreaga instituție a Primăriei comunei este de fapt implicată în proiectele de dezvoltare pe termen scurt sau mediu a localității, pregătindu-le și pe cele de mai lungă durată sau pe cele de largă perspectivă.

#### 4.5 APRECIERI ALE ELABORATORULUI PUG

- Extinderea excesiva a intravilanului, în condițiile unui ritm de construire moderat, mărește eforturile comunității și presiunea asupra bugetului local, pentru dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare pe suprafețele mari de teren rezervate dezvoltării localităților.
- Dezvoltarea localităților comunei este strâns legată de evoluția economică.
- Administrația publică locală va trebui să-și întocmească un program de priorități care să corespundă necesităților populației, care să asigure relansarea activităților economice prin valorificarea resurselor naturale, a patrimoniului istoric și cultural.
- Îmbunătățirea calității infrastructurii și atragerea de investiții private sau în parteneriat mixt (stat-privat) va putea conduce la modificarea structurii rurale actuale a satelor pe termen mediu și lung, la schimbări importante ale stilului și modului de viață a populației.

#### 4.6 STUDII ȘI PROIECTE NECESAR A FI ELABORATE ÎN PERIOADA URMĂTOARE

Pentru a se trece la aplicarea prevederilor cuprinse în Planul Urbanistic General sunt necesare, în continuare, următoarele măsuri :

- Avizarea și aprobarea Planului Urbanistic General în conformitate cu prevederile legale ;
- Studii de specialitate pentru modernizare drumuri și străzi ;
- Studii de specialitate privind dezvoltarea și modernizarea infrastructurii edilitare, cu prioritate pentru acele echipamentele ce lipsesc în totalitate (sistem centralizat de canalizare ape uzate menajere și ape meteorice, sistem de alimentare cu gaze naturale) ;
- Elaborarea unor studii de specialitate pentru redelimitarea zonelor protejate istoric ;
- Studii de specialitate și proiecte tehnice de execuție pentru obiectivele de utilitate publică propuse și pentru cele care necesită reabilitare-modernizare ;
- Asigurarea surselor de finanțare necesare realizării obiectivelor de utilitate publică propuse în documentație ;
- Obiectivele de utilitate publică se vor executa în funcție de necesitățile și opțiunile populației ;
- Studii și Proiecte pentru accesarea de fonduri europene, pe principiul cofinanțării de investiții private, în cadrul Programului Național pentru Dezvoltare Rurală-PNDR ;
- Elaborarea unor proiecte de investiții, viabile, în domeniul agriculturii, activităților industriale, turismului și serviciilor, accesarea de programe și fonduri europene.

### 5.CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

#### A. Amenajarea și dezvoltarea comunei în corelare cu teritoriile vecine

Localitățile și activitățile economice se pot dezvolta în cadrul teritoriului administrativ existent; nu există disfuncționalități importante în relațiile cu teritoriile administrative ale localităților învecinate.

#### B. Șansele de relansare economico – socială a localităților

Implicarea administrației publice locale în sprijinirea potențialilor investitori (infrastructura la amplasamentele solicitate, contracte avantajoase pentru terenurile necesare), depinde de relansarea dezvoltării economico – sociale a localităților comunei.

#### C. Categoriile principale de intervenție, priorități

Inițiativa și facilități oferite de Consiliul Local pentru dezvoltarea activităților legate de resursele de bază ale comunei:

⇒ valorificarea produselor agricole vegetale și animale prin comercializare sau prelucrare în comună (locuri de muncă mai multe);

⇒ demararea acțiunii de modernizare a drumurilor principale prioritare.

#### D. Aprecieri ale elaboratorului refacerii PUG

Proiectantul apreciază ca dezvoltarea extensivă a intravilanului (dezvoltarea tentaculară a zonei de locuit), în condițiile unui ritm de construire modest, mărește eforturile comunității și presiunea asupra bugetului local pentru echiparea tehnico-edilitară a zonelor noi. În aceste condiții, intențiile unor investitori de realizare a unor zone rezidențiale compacte ce beneficiază de toate utilitățile și dotările trebuincioase sunt de bun augur și creează mari posibilități de dezvoltare pe orizontală (populație locală angajată în activități de construcții, personal de deservire a unităților de gospodărie comunală și locative, servicii de comerț, alimentație publică și loisir, vânzarea de produse ecologice, etc.)

Administrația publică locală va întocmi programe de prioritate care să corespundă necesităților populației, dar care să plece de la prioritatea nr.1 – crearea de noi surse de venit pentru locuitori și implicit, pentru comunitate.

## 6. GESTIONAREA PUG-ului ȘI REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Regulamentul Local de Urbanism al comunei Puchenii (R.L.U.) este un document tehnic întocmit în conformitate cu H.G. 525/1996 și cu Ghidul privind elaborarea și aprobarea regulamentelor de urbanism – reglementare tehnică – aprobată cu Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.2000, indicativ GM - 007 – 2000.

Regulamentul Local de Urbanism al comunei Puchenii (R.L.U.) se aprobă prin hotărârea Consiliului Local al comunei Puchenii, pe baza avizelor și acordurilor prevăzute de Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (modificată și completată) și a opiniilor rezultate din consultarea publicului și devine act de autoritate al administrației publice locale.

Documentația astfel aprobată va fi utilizată de către funcționarii publici ai serviciului de specialitate al Consiliului Local al comunei Puchenii pentru emiterea Certificatelor de Urbanism, a Autorizațiilor de Construire și pentru elaborarea temelor de proiectare pentru PUZ și PUD.

Pentru a putea emite aceste acte de autoritate, funcționarul public de la serviciul de specialitate va trebui să aibă la îndemână permanent următoarele instrumente de lucru:

1. Regulamentul Local de Urbanism al comunei Puchenii – volumul integral și planșele aferente „**Reglementări pe UTR-uri**”, în care se identifică zonele cu condiții de autorizare directă și cele care au interdicții temporare de construire până la aprobarea PUZ și/sau PUD; de aici își extrage regulile stabilite pentru fiecare zonă / subzonă funcțională.
2. Planul Urbanistic General al comunei Puchenii – planșele „**Reglementări urbanistice – zonificare**”, „**Echipare tehnico – edilitară**”, „**Proprietatea asupra terenurilor**”;
3. Studiile complementare ale Planului Urbanistic General al comunei Puchenii, care fac parte integrantă din acesta (studiul istoric, studiul geotehnic etc.);
4. Ghidul privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM - 007 – 2000, cu toate anexele.
5. Legislația în domeniu și complementară urbanismului, în continuă completare și îmbunătățire.

Informația este densă, de o mare complexitate și se adresează atât din punct de vedere al conținutului, cât și al prezentării (grafică și materiale scrise) specialiștilor din administrație care gestionează formarea și evoluția structurii urbane proprii și specifice satelor componente ale comunei.

Se impune, în consecință, utilizarea riguroasă a documentației și interpretarea corectă a reglementărilor stabilite, în beneficiul exclusiv al dezvoltării corecte a structurii funcționale și configurativ-spațiale a localităților comunei Puchenii.

Întocmit,  
arh. Emil Stănescu

