



**ROMANIA**  
**JUDETUL DAMBOVITA**  
**CONSILIUL LOCAL PUCHENI**  
**TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515**

**NR. 25 / 02.10.2024**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2025  
la nivelul comunei Pucheni, județul Dâmbovița

Primarul Comunei Pucheni, județul Dâmbovița

În temeiul prevederilor:

- Art. 129 alin. 2, lit. b) coroborate cu alin. 4, lit. c) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;
- Legii nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal și a Legii nr. 207 / 2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**PROPUNE :**

Art. 1. Se stabilesc valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în comuna Pucheni, pentru anul 2025, astfel cum sunt redate în Anexa nr. 1, 2 și Anexa nr. 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. a) Impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile anexa aflate în proprietatea persoanelor fizice, se determină prin aplicarea cotei de 0,10% asupra valorii clădirilor determinată pe baza normelor prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

b) Impozitul pe clădirile nerezidențiale achiziționate, construite sau reevaluate în ultimii 5 ani anterior anului de referință aflate în proprietatea persoanelor fizice, se determină prin aplicarea cotei de 0,25% asupra valorii clădirilor determinată pe baza normelor prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

c) Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, se determină prin aplicarea cotei de 0,40% asupra valorii clădirilor determinată pe baza normelor prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

d) Impozitul pe clădirile nerezidențiale nereevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului de referință aflate în proprietatea persoanelor fizice, se

determină prin aplicarea cotei de 2,00% asupra valorii clădirilor determinată pe baza normelor prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. a) Impozitul pe clădirile rezidențiale dobândite sau reevaluate în ultimii 3 ani, anterior anului fiscal de referință aflate în proprietatea persoanelor juridice, se determină prin aplicarea cotei de 0,10% asupra valorii clădirilor determinată pe baza normelor prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

b) Impozitul pe clădirile nerezidențiale dobândite sau reevaluate în ultimii 3 ani anterior anului de referință aflate în proprietatea persoanelor juridice, se determină prin aplicarea cotei de 0,25% asupra valorii clădirilor determinată pe baza normelor prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

c) Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, se determină prin aplicarea cotei de 0,40% asupra valorii clădirilor determinată pe baza normelor prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

d) Impozitul pe clădirile rezidențiale și/sau nerezidențiale nereevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului de referință aflate în proprietatea persoanelor juridice, se determină prin aplicarea cotei de 5,00% asupra valorii clădirilor determinată pe baza normelor prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 4. (1) Impozitul/țaxa pe clădiri, impozitul/țaxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru neplata la termenele enunțate la alin.1, contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Art. 5. Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, datorate aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art. 6. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an, de către persoanele fizice și juridice, până la data de 31.03.2024, se acordă o bonificație de 10%. în cazul persoanelor fizice și 5% în cazul persoanelor juridice cu excepția art.5.

Art. 7. Se aprobă regulamentul privind procedurile de acordare de facilități fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului/ țaxei pe clădiri și a impozitului/ țaxei pe teren, pentru persoanele fizice și juridice, cum este redat în Anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

Art. 8. (1) Pentru determinarea impozitului pe teren și clădiri, pentru anul 2024 se stabilesc rangurile și zonele de impozitare astfel:

Rangul IV pentru satul Pucheni, reședință de comună:

a) Zona A – satul Pucheni cu terenurile intravilane;

- b) Zona B – satul Pucheni cu terenurile extravilane din punctele Poiana Dobreștilor, Valea Murgii, Gârlă, Ghebăr, Poiana Năparului, Untărie, Gura Plaiului, Seci, plai Bițânești, Colnic, Pârlog, Poiana Mare, Cerneală;
- c) Zona C – satul Pucheni cu terenurile extravilane din punctele Vârfu Popii, Buturoaia, Uliu, Plai, Plai Brezeanu, Cânipiște, Carpen IAS, Răriște, Fața Mare, Cotă, Livezi;
- d) Zona D – satul Pucheni cu terenurile extravilane din punctele Paltin, Plescioare, Piscul lui Sfârc, Lot, Corboș, Plai Cruce, Stână, Cenușărie, Poieni, Drogu, Carpen Flașca, Țarină, Fundul Puchenilor.

Rangul V pentru satele Meișoare, Vârfureni, Brădățel și Valea Largă, sate componente.

- a) Zona A – satele Meișoare, Vârfureni, Valea Largă și Brădățel cu terenurile intravilane;
- b) Zona B – satele Meișoare, Vârfureni, Valea Largă și Brădățel cu terenurile extravilane.

Art. 9. Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pe anul 2025 și intră în vigoare începând cu data 01.01.2025.

Art. 10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre se însărcinează Primarul comunei Pucheni, prin serviciul financiar – contabil din cadrul Primăriei, iar cu comunicarea acestuia, Compartimentului Financiar contabil, Compartimentului Registru Agricol și Compartimentului Urbanism din cadrul Primăriei comunei Pucheni se obliga secretarul general al comunei Pucheni, jud. Dâmbovița.

INIȚIATOR,  
AVIZAT PRIMAR,  
NISTOR CORNELIU



AVIZAT  
SECRETAR GENERAL,  
ISTRĂTESCU CARMEN

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Istrățescu Carmen', written over the name of the General Secretary.



**ROMANIA**  
**JUDETUL DAMBOVITA**  
**CONSILIUL LOCAL PUCHENI**  
**TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515**

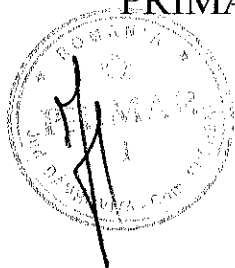
NR. 4286 / 02.10.2024

**ANUNȚ**

Se aduce la cunoștință publică, în condițiile art. 7 din Legea nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, că urmează a se supune dezbaterii autorității deliberative, proiectul de hotărâre privind aprobarea taxelor și impozitelor locale 2025, proiect care se postează pe site-ul oficial al Primăriei comunei Pucheni la adresa [www.primariapucheni.ro](http://www.primariapucheni.ro) și se afișează la sediul Primăriei comunei Pucheni.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 53 / 2003 pot fi trimise, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la actul normativ prezentat în anexă, pe adresa Primăriei comunei Pucheni, pe fax 0245/670515 sau pe posta electronică la adresa de email : [primariapucheni@yahoo.com](mailto:primariapucheni@yahoo.com) până la data de 31.10.2024.

PRIMAR,



SECRETAR GENERAL,



ROMANIA  
JUDETUL DAMBOVITA  
PRIMARIA COMUNEI PUCHENI  
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515

NR. 4285 DIN 02.10.2024

**REFERAT DE APROBARE A INIȚIERII  
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**Privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2025  
la nivelul comunei Pucheni, județul Dâmbovița**

Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Conform art. 129, alin. 4, lit. c) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ:

Consiliul Local stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii.

În temeiul prevederilor Legii nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, Legii nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal și Legii nr. 207 / 2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare se impune stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2024 la nivelul comunei Pucheni, motiv pentru care propun spre aprobare acest proiect de hotărâre.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
NISTOR CORNELIU**





C/2024/5035

1.10.2024

Rata de schimb a monedei euro <sup>(1)</sup>

30 septembrie 2024

(C/2024/5035)

1 euro =

Moneda	Rata de schimb	Moneda	Rata de schimb		
USD	dolar american	1,1196	CAD	dolar canadian	1,5133
JPY	yen japonez	159,82	HKD	dolar Hong Kong	8,6933
DKK	coroana daneză	7,4560	NZD	dolar neozeelandez	1,7616
GBP	lira sterlină	0,83543	SGD	dolar Singapore	1,4342
SEK	coroana suedeză	11,3000	KRW	won sud-coreean	1 469,11
CHF	franc elvețian	0,9439	ZAR	rand sud-african	19,2258
ISK	coroana islandeză	150,70	CNY	yuan renminbi chinezesc	7,8511
NOK	coroana norvegiană	11,7645	IDR	rupia indoneziană	16 975,88
BGN	leva bulgărească	1,9558	MYR	ringgit Malaysia	4,6167
CZK	coroana cehă	25,184	PHP	peso Filipine	62,740
HUF	forint maghiar	396,88	RUB	rubla rusească	
PLN	zlot polonez	4,2788	THB	baht thailandez	36,107
RON	leu românesc nou	4,9753	BRL	real brazilian	6,0504
TRY	lira turcească	38,2693	MXN	peso mexican	21,9842
AUD	dolar australian	1,6166	INR	rupie indiană	93,8130

MAJORARE IMPOZITE ȘI TAXE  
LOCALE 2025

<sup>(1)</sup> Sursă: rata de schimb de referință publicată de către Banca Centrală Europeană.



ROMANIA  
JUDETUL DAMBOVITA  
CONSILIUL LOCAL PUCHENI  
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515

NR. 4286 DIN 02.10.2024

## PROCES VERBAL

### **Privind aprobarea taxelor impozitelor locale 2025**

Subsemnata Istrătescu Carmen – Elena, secretar general al comunei Pucheni, județul Dâmbovița, am procedat astăzi 02.10.2024 la afișarea la sediul Primăriei și pe site-ul oficial al Primăriei comuni Pucheni la adresa [www.primariapucheni.ro](http://www.primariapucheni.ro) a proiectului de hotărâre privind aprobarea taxelor și impozitelor locale 2025.

SECRETAR GENERAL,





ROMANIA  
JUDETUL DAMBOVITA  
PRIMARIA COMUNEI PUCHENI  
TEL :0245/670515 ; FAX : 0245/670515

NR. 4287 DIN 02.10.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE LA  
PROIECTUL DE HOTARÂRE  
Privind stabilirea taxelor și impozitelor locale 2025**

În conformitate cu prevederile din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în cazul oricărui impozit sau taxă locală, care consta într-o anumită sumă de bani, unele dintre acestea se stabilesc prin însăși Codul fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, lăsându-se la latitudinea Consiliului Local .

Pentru anul 2025 la nivelul comunei Pucheni, taxele și impozitele locale au fost indexate cu 10,4% reprezentând rata de inflație în anul 2023 comunicată de Institutul Național de Statistică.

Analizând proiectul de hotărâre prezentat de inițiator constat că acesta asigură încadrarea în drept a stării de fapt astfel:

Respectă prevederile din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ și a Legii nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal.

Consider că proiectul de hot rare inițiat întrunește condițiile pentru a fi supus spre discuție și aprobare în prima ședința ordinară a Consiliului Local Pucheni .

CONSILIER,  
MARGALINESCU COCUȚA



Astfel, potrivit dispozițiilor art. 458 din Codul fiscal, începând cu data de **1 ianuarie 2025**, vor exista următoarele reguli generale privind **stabilirea impozitului pe clădirile nerezidențiale**:

în cazul clădirilor nerezidențiale și al clădirilor-anexă, impozitul sau taxa pe clădiri se va calcula prin aplicarea unei cote de **minimum 0,5%** asupra valorii clădirii;

în situația clădirilor utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul sau taxa pe clădiri se va calcula prin aplicarea unei cote de **minimum 0,4%** asupra valorii clădirii;

valoarea clădirii, exprimată în lei, se va stabili prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în **Studiile de piață** referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de **Uniunea Națională a Notarilor Publici din România**;

în ipoteza în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se va calcula prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022. **Cota impozitului sau taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local**. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

În ceea ce privește realizarea studiilor de piață, din punct de vedere legal, important de reținut este faptul că, în conformitate cu dispozițiile art. 111 alin. (4) și (5) din Codul fiscal, camerele notarilor publici au obligația de **a realiza și de a actualiza cel puțin o dată pe an** studii de piață, care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară.

Studiul de piață reprezintă colectarea informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta/cererea și valorile de piață corespunzătoare proprietăților imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal.

Studiul de piață trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent în funcție de tipul proprietății imobiliare, de categoria localității unde se află situația aceasta, respectiv zone în cadrul localității/rangul localității.

Citește mai mult despre impozite locale, impozit cladire, autoritati locale, cladiri nerezidentiale, persoane juridice

Art. 470 alin. (5) și alin. (6), Autovehiculele de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, aplicabile în anul 2024 conform tabelului următor:

	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
"Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		
I două axe		
1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154
2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428
3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602
4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1363
5 Masa de cel puțin 18 tone	602	1363
II 3 axe		
1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269
2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552
3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716
4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	1104
5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1104	1716
6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1104	1716
7 Masa de cel puțin 26 tone	1104	1716
III 4 axe		
1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726
2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1134
3 Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1134	1800
4 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1800	2671

9	Masa de cel puţin 38 tone	2313	2346	3511	3762
III	2 + 3 axe				
1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1840	1867	2561	2764
2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2561	2699	3481	3532
3	Masa de cel puţin 40 tone	2561	2699	3481	3532
IV	3 + 2 axe				
1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1626	1690	2258	2291
2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2258	2291	3123	3692
3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3123	3123	4620	4620
4	Masa de cel puţin 44 tone	3123	3123	4620	4620
V	3 + 3 axe				
1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	938	1119	1135
2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1119	1119	1671	1671
3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1671	1671	2661	2661
4	Masa de cel puţin 44 tone	1671	1671	2661	2661

- 5 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone  
 6 Masa de cel puțin 32 tone

1800 077 271 220  
 1800 072 2671 250

"Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă

	Impozitul (în lei/an)	Ax(e)	motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I 2 + 1 axe				
1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0	0	0
4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	71	159	159
5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	162	373	373
6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	373	482	482
7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	482	490	870	870
8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	870	870	1527	1527
9 Masa de cel puțin 28 tone	870	870	1527	1527
II 2 + 2 axe				
1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	152	348	348
2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	355	572	572
3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	581	841	841
4 Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	841	1015	1015
5 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1015	1015	1666	1666
6 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1666	1666	2313	2313
7 Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2313	2313	3511	3511
8 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2313	2313	3511	3511

## TABLOUL

cuprinzând nivelurile impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor care se fac venit la bugetul local, aplicabile în anul fiscal 2025

## I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal &gt; Titlul IX – Impozite și taxe locale

## CAPITOLUL I – IMPOZITUL PE CLADIRI

Art. 457 alin. (1)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL LEGEA NR.227/2015 0,08% - 0,20%	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 0,10%	
Art. 457 alin. (2)	VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE PENTRU ANUL 2024		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 Valori majorate cu 10,4 % conf. Indic. de inflație
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Valoarea impozabilă Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Valoarea impozabilă Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.350	810	1490
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	405	270	447
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	270	236	298
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	169	101	187
			894
			298
			261
			112

E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cea de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

#### Art. 457

Alin.(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, titlului IX din Legea nr.227/2015.

Alin.(3) În cazul unei clădiri care are pereți exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Alin.(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite.

Alin.(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Alin.(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

Alin.(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Alin.(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

#### **Art.458**

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,25% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul trimestru de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,40% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

#### **Art.459**

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

- (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art.458 asupra valorii impozabile stabilite conform art.457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art.458 alin.(1).
- (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.
- (3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.



## Art. 460

### IMPOZITUL PE CLĂDIRI PERSOANE JURIDICE

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

- (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,10% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,25%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.
- (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,40% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).
- (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
  - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
  - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
  - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată conționarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.
- (7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
- (8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.
- (9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.
- (10) Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la alin. (1) și (2) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

#### **Art.461**

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

- (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:
- a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
- b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
- c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscal. (10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12 1) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

#### **Art.462.**

##### **Plata impozitului/taxei**

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% inclusiv în cazul persoanelor fizice și de 5 % în cazul persoanelor juridice.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4 1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

#### **Art. 463**

- (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.
- (2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.
- (3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.
- (4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.
- (4<sup>1</sup>) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.
- (5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
- (5<sup>1</sup>) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.
- (6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.
- (7) Prin excepție de la prevederile alineatului (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin.(1) lit.t în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie deus la organul fiscal local în termen de 45 se zile.
- Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

<b>CAPITOLUL II - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN</b>												
<b>TEREN CU CONSTRUCȚII</b>												
<b>Art. 465 alin. (2)</b>		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL Legea nr.227/2015					NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025					
Zona în cadrul localității		Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități pentru anul 2024					Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități Valori majorate cu 10,4% conf. Indic. De inflație pentru anul 2025					
0		I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A					1199	959					1324	1059
B					959	721					1059	796
C					721	470					796	519
D					470	240					519	265

Art.465 alin.(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin.(4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin.(5).

Art. 465 alin (3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

Art. 465 alin (4) lei/ha -

Nr. Crt.	Zona	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024 -lei/ha-				Rata inflației	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025 -lei/ha-											
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D								
	Categoriile de folosință																	
1	Teren arabil	38	28	26	20	10,4%	42	31	29	22								
2	Pășune	28	26	20	18	10,4%	31	29	22	20								
3	Fâneață	28	26	20	18	10,4%	31	29	22	20								
4	Vie	62	47	38	26	10,4%	68	52	42	29								
5	Livadă	72	62	47	38	10,4%	79	68	52	42								
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	38	28	26	20	10,4%	42	31	29	22								
7	Teren cu ape	20	18	11	0	10,4%	22	20	12	0								
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	10,4%	0	0	0	0								
9	Teren neproductiv	0	0	0	0	10,4%	0	0	0	0								

Alin(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

Alin.(6) Ca excepție de la prevederile alin.(3) – (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

**Art. 465 alin. (7)** În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimate în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității:

Art. 465 alin. (7)

**IMPOZITUL/ȚAXA PE TERENURILE AMPLASATE  
ÎN EXTRAVILAN**

- lei/ha -



Categorie de folosință	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL Legea nr.227/2015	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 Valori majorate cu 10,4% conf. Indic. de inflatie	Rangul localității					
				I	II	III	IV	V	
1	Teren cu construcții	22 - 31	39	43					
2	Teren arabil	42 - 50	63	70					
3	Pășune	20 - 28	35	39					
4	Fâneață	20 - 28	35	39					
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	48 - 55	69	76					
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0					
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	48 - 56	71	79					
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0	0					
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzută la nr. crt. 7.1	8 - 16	20	22					
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0					
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1 - 6	8	9					
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26 - 34	42	46					
9	Drumuri și căi ferate	0	0	0					
10	Teren neproductiv	0	0	0					
Zona în cadrul localității					Rangul localității				
	0	I	II	III	IV	V			
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05			
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00			
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95			
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90			

#### ART. 466

Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

- (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- (4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la a declarația fiscală.
- (7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
  - a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
  - b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
  - c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau

a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(9 1) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

#### ART. 467

Plata impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% inclusive pentru persoane fizice și 5 % pentru persoane juridice, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(4 1 ) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

## IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

### ART. 468

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

### ART. 470

Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT		
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 Valori majorate cu 10,4 % conf. Indic. De inflație
		Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta
		Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta

<b>I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)</b>			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	<b>11</b>	<b>12</b>
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	<b>12</b>	<b>13</b>
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	<b>24</b>	<b>26</b>
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	<b>97</b>	<b>107</b>
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	<b>194</b>	<b>214</b>
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	<b>391</b>	<b>432</b>
7	Autobuze, autocare, microbuze	<b>32</b>	<b>35</b>
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	<b>40</b>	<b>44</b>
9	Tractoare înmatriculate	<b>24</b>	<b>26</b>
<b>II. Vehicule înregistrate</b>			
		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 Valori majorate cu 10,4% conf. Indic. De inflație
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	- lei/200 cm <sup>3</sup> -*	- lei/200 cm <sup>3</sup> -*
1.1	vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	5	5
1.2	vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	8	9
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	<b>114lei/an</b>	<b>126 lei/an</b>

Art.470 alin.(3) Pentru anul 2025 se aprobă reducerea cu 50% a impozitului pentru mijloacele de transport hibride.

Art.470 alin.(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art. 470 alin. (5) și alin. (6), Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, aplicabile în anul fiscal 2025 conform tabelului următor:

		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
"Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			
I	două axe		
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602
	5	Masa de cel puțin 18 tone	1363
			1363
II	3 axe		
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1104
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1104
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1716
			1716
III	4 axe		
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1134
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1800
			2671

5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1800	2671
6	Masa de cel puțin 32 tone	1800	2671

Impozitul (în lei/an)  
 Ax(e)  
 motor(oare) cu Alte sisteme  
 sistem de de  
 suspensie suspensie  
 pneumatică pentru axele  
 sau motoare  
 echivalentele  
 recunoscute

"Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă

I 2 + 1 axe

1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	482
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	482	870
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	870	1527
9	Masa de cel puțin 28 tone	870	1527

II 2 + 2 axe

1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1015
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1015	1666
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1666	2313
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2313	3511
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2313	3511

9	Masa de cel puțin 38 tone	2313	3511
III 2 + 3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1840	2561
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2561	3481
3	Masa de cel puțin 40 tone	2561	3481
IV 3 + 2 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1626	2258
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2258	3123
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3123	4620
4	Masa de cel puțin 44 tone	3123	4620
V 3 + 3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1119
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1119	1671
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1671	2661
4	Masa de cel puțin 44 tone	1671	2661

\* Sumele prevăzute la art. 470, alin. (5) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

\* Sumele prevăzute la art. 470, alin. (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și



Art.470 alin.(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

<b>Remorci, semiremorci sau rulote</b>		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 Valori majorate cu 10,4% conf. Indic. De inflatie
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 Valori majorate cu 10,4% conf. Indic. De inflatie
a. Până la 1 tonă, inclusiv	Impozit - lei - <b>12</b>	Impozit - lei - <b>13</b>
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	<b>46</b>	<b>51</b>
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	<b>70</b>	<b>77</b>
d. Peste 5 tone	<b>86</b>	<b>95</b>

Art.470 alin.(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

#### ART. 471

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.
- (3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului ( CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.
- (4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
  - b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
  - c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente.
- (7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.
- (8 ) Operatorii economici, comercianții auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor ( DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

#### ART. 472

##### Plata impozitului

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10% în cazul persoanelor fizice și 5 % în cazul persoanelor juridice, stabilită prin hotărâre a consiliului local.
- (3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

#### **Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor**

#### ART. 473

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

<b>CAPITOLUL IV – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII</b>					
	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL Legea nr.227/2015	50 % PENTRU MEDIUL RURAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	
<b>Art. 474 alin. (1) - (2)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul rural					
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -		- lei -	- lei -	
a) până la 150 m <sup>2</sup> inclusiv	5-6	3	5	6	
b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> inclusiv	6-7	3,5	5	6	
c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> inclusiv	7-9	4,5	5	6	
d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> inclusiv	9-12	6	8	9	
e) între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> inclusiv	12-14	7	9	10	
f) peste 1.000 m <sup>2</sup>	7 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>	7 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>	9 + 0,005 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>		
<b>Art.474 alin.(3)</b> Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism					
	Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.		
<b>Art. 474 alin. (4)</b> Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism		0 - 15		27	
<b>Art.474 alin. (5)</b> Eliberarea autorizației de construire pentru clădire rezidențială și ciădire anexa		0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții			0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
<b>Art.474 alin.(6)</b> Eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decat cele rezidențiale		1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.			1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

<b>Art.474 alin. (8)</b> Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire	Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
<b>Art.474 alin. (9)</b> Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare , totală sau parțială , a unei constructii	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
<b>Art. 474 alin. (10)</b> Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavări	0 - 15	0 - 15	<b>13 lei/mp afectat</b>
<b>Art.474 alin.(12)</b> Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții	este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.	este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.	este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
<b>Art.474 alin.(13)</b> Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
<b>Art. 474 alin. (14)</b> Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	0 - 9	0 - 9	12 lei pentru fiecare mp suprafață ocupată cu construcție
<b>Art. 474 alin. (15)</b> Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrările de racorduri și branșamente	0 - 25	0 - 25	34 lei, pentru fiecare racord
<b>Art. 475 alin. (2)</b> Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	0 - 80	0 - 80	30 lei/buc - atestat producător 30 lei/buc - carnet comercializare 50 lei - viză anuală
<b>Art. 475 alin. (3) lit. a)</b> Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață de până la 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	0 - 4.000	0 - 4.000	1.351

<b>Art. 475 alin. (3) lit. b)</b> Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind destășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață mai mare de 500 m <sup>2</sup>	4.000 - 8.000	6.076
---	---------------	-------

**CAPITOLUL V – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA ȘI PUBLICITATE**

<b>Art. 477 alin. (5)</b> Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL Legea nr.227/2015	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
	1% - 3%	2%
<b>Art. 478 alin. (2)</b> Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL Legea nr.227/2015	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
	- lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup> -	- lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup> -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	0 - 32	43
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	0 - 23	31
<b>CAPITOLUL VI - IMPOZITUL PE SPECTACOLE</b>		
<b>Art. 481 alin. (2)</b> Impozitul pe spectacole	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL Legea nr.227/2015	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
	0% - 2%	2%
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	0% - 5%	5%
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)		

PRIMAR,



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
ISTRĂTESCU CARMEN-ELENA

ANEXA nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local  
nr. / 2024 privind  
aprobarea impozitelor și taxelor locale  
pentru anul 2025

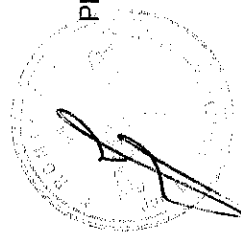
<b>CAPITOLUL I – ALTE TAXE LOCALE</b>		
Demunirea taxei	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024 - lei -	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 - lei -
<b>Art. 486. alin. (1)</b> Taxă pentru utilizarea temporară a locurilor publice prin depozitarea de diverse materiale	1 leu/mp/zi	1 leu/mp/zi
	17 lei/utilaj/zi	20 lei/utilaj/zi
	28 lei 133 lei	31 lei 147 lei
<b>Art. 486. alin. (4)</b> Taxă pentru deținerea în proprietate sau în folosință a unor utilaje autorizate să funcționeze în scopul obținerii de venit  Taxă eliberare certificat înregistrate a vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării: - vehicule cu tracțiune animal - vehicule lente - tractor cu pneuri	668 lei	737 lei
<b>CAPITOLUL III – SANCTIUNI</b>		
<b>LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE</b>		
<b>Art. 493</b> (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) ➔	LIMITELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 Valori majorate cu 10,4 % conf. Indic. De inflație
	- lei -	- lei -
➔ lit. a) se sancționează cu amendă	<b>94-377</b>	<b>104-416</b>
➔ lit. b) se sancționează cu amendă	<b>377-940</b>	<b>416-1038</b>
<b>(4)</b> Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă.	<b>439- 2.130</b>	<b>485-2352</b>



4 <sup>1</sup> Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natură celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă.	675-3.373	745-3724
<b>LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE</b>		
(5) în cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. > > >		
> Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	378-1.506	417-1663
> Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	1.506-3.758	1663-4149
> Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	1.755-8.518	1938-9404

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către primar și/sau persoanele împuternicite prin dispoziția primarului.

Art. 493 (8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001, privind regimul juridical contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului – verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

  
 PRIMAR,

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL ,

ISTRĂTESCU CARMEN-ELENA

