



ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL GIURESCU ANGELICA  
ORAȘUL PUCIOASA, STR.FÂNTÂNELOR, BL 2, SC.C, PARTER  
JUDEȚ DÂMBOVIȚA  
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE: 213/04.07.2022  
TELEFON/E-MAIL: 0728330753/0245-206394/egiurescu1@yahoo.com

Nr. 10 / 16.11.2023

## OFERTA DE VANZARE

Subsemnatul, SANDU EUGEN-CORNEL, domiciliat în Municipiul București, strada Petre Păun, nr.1, bl.69C, sc.1, et.2, ap.6, sector 5, prin mandatar, Țîncu Ionela, domiciliată în orașul Fieni, strada Dr. Nicolae Ștefănescu, nr.19B, bl.A1, et.2, ap.5, județ Dâmbovița, în baza procurii autentificată sub nr.3906/01.09.2023, de notar public Suditu Alexandru-Cezar, din cadrul Societății Profesionale Notariale Suditu Ecaterina și Suditu Alexandru-Cezar, cu sediul în orașul Fieni, județ Dâmbovița, **in calitate de proprietar, al** terenului în suprafață de 10000(zecemii) metri pătrați pădure, **identificat cu nr. cadastral 984**, situat în extravilanul comunei Runcu, tarla 16, parcela 14/3, pct."Priodiște", județul Dâmbovița, cu vecinii: nord: pârâul Năzdruțe-47,77m, sud: teritoriul comunei Puchenii-102,99m, est: moșt.Blidaru Paraschiva-201,35m, vest: Manea Ion-129,79m, **înscris în cartea funciară nr.71012 a comunei Runcu(fosta carte funciară nr.512).**

### FORMULEZ PREZENTA: OFERTA DE VANZARE

1)-Suprafață de 10000(zecemii) metri pătrați pădure, **identificat cu nr. cadastral 984**, situat în extravilanul comunei Runcu, tarla 16, parcela 14/3, pct."Priodiște", județul Dâmbovița, **înscris în cartea funciară nr.71012 a comunei Runcu(fosta carte funciară nr.512), pe care declar că intenționez sa o instrainez, la pretul de** 1500(unamieciincisute) euro.-----

*Declar ca, fata de situatia evidentiata in planul cadastral si in actele de proprietate, terenul are ca vecini: nord: pâraul Năzdruțe-47,77m, sud: teritoriul comunei Pucheni-102,99m, est: moșt.Blidaru Paraschiva-201,35m, vest: Manea Ion-129,79m - proprietari de teren padure, pentru care solicit **COMUNICAREA OFERTEI** la Primăria comunei Runcu, județ Dâmbovița, deoarece nu cunosc domiciliul vecinilor proprietari de teren și la sediu OCOLULUI SILVIC TARGOVIȘTE.-----*

*Totodata, solicit comunicarea Ofertei de vanzare catre Directia Silvica Dambovita.---*

Redactat la **BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL GIURESCU ANGELICA**, cu sediul in orașul Pucioasa, strada Fântânelor, bl.2, sc.C, parter, județ Dâmbovița, in **5 (cinci) exemplare**, din care 1 (unu) exemplar pentru arhiva biroului notarial, 1 (unu) exemplar s-a eliberat proprietarului, 1 (unu) exemplar pentru Directia Silvica Dambovita, si 2 (două) exemplare pentru comunicarea catre vecinii - proprietari de fond forestier la Primăria comunei Runcu, județ Dâmbovița.-----

**SEMNATURA**  
prin mandatar,





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Nr. cerere	137324
Ziua	13
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare  
100160603025



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71012 Runcu

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:512

Adresa: Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 984	10.000	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15313 / 07/07/2005</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2006, din 06/07/2005;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SANDU EUGEN CORNEL, necasatorit
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 512)

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 984	10.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	16	14/3	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
13/11/2023, 11:29

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Dâmbovița  
Referent: BREZEANU ANDREEA